



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 01/05/2020

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020 AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 NELLE MORE DELL'EMANAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMI 756 E 757 DELLA LEGGE 160 DEL 27/12/2

L'anno duemilaventi addì uno del mese di Maggio alle ore 11:40, , dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, con la modalità telematica della videoconferenza.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE DA REMOTO
PANZERI SABINA	SI
POZZI CRISTIAN	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
DONGHI SIMONE	SI
MOLTENI ANDREA	SI
REDAELLI PAOLO	SI
ANZANI BRUNO	SI
BIANCO ANDREA	SI
TURATI ROBERTA	SI
BESANA MIRKO	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
SOLA GIUSEPPINA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 13 Assenti n° 0

E' altresì presente, da remoto, l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa, da remoto, il Segretario Generale ROMANIELLO EMILIA,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti, da remoto, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 1.5.2020

Oggetto: INDIVIDUAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020 AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 NELLE MORE DELL'EMANAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMI 756 E 757 DELLA LEGGE 160 DEL 27/12/2019, PROPEDEUTICO ALL'APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU DEFINITIVE ANNO 2020.

IL SINDACO PRESIDENTE

Introduce e riferisce in merito al punto oggetto di approvazione e passa la parola all'Assessore al bilancio dott. Giovanni Paolo Rossini il quale spiega che tali deliberazioni, prodrome alla definizione del bilancio di previsione, sono state definite prima della emersione della emergenza covid. Prosegue spiegando che rispetto allo scorso anni, si è reso necessario alzare l'aliquota Imu, essendo le quote destinate all'Ente locale, attraverso il fondo di solidarietà, significativamente ridotte. Spiega che l'aliquota passa da 0,76 a 0,84, con un rincaro pari al 10,50%. Prosegue che il pagamento è per i proprietari di seconde case e non per le prime abitazioni. Afferma che , se possibile normativamente, sarà impegno dell'amministrazione procedere a postergare il pagamento al prossimo anno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione la relazione dell'Assessore al bilancio ;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato aperta la discussione,

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato chiusa la discussione

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTO il parere dalla Commissione Consiliare Affari Generali, Istituzionali, Economico-Finanziari, nella seduta in data 25.4.2020;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.n.267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio competente;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-Bis del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario attestante la relativa copertura finanziaria;

ACQUISITO il parere del Revisore del Conto in data 28.4.2020, prot. n. 2849;

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 5 del 01/05/2020

ATTESO che la votazione, in forma palese, per alzata di mano, ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti: n.13

Votanti: n.13

Voti favorevoli: n.13

Voti contrari: n.0

Astenuti: n.0

ATTESO che la votazione, in forma palese, per alzata di mano, ai fini dell'immediata eseguibilità, ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti: n.13

Votanti: n.13

Voti favorevoli: n.13

Voti contrari: n.0

Astenuti: n.0

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento.
2. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on line, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.
3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di trasparenza amministrativa.
4. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità provvedere con solerzia a quanto deliberato

Registro proposte al Consiglio Comunale in data 1.5.2020

L'ASSESSORE AL BILANCIO

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"INDIVIDUAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020 AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 NELLE MORE DELL'EMANAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMI 756 E 757 DELLA LEGGE 160 DEL 27/12/2019, PROPEDEUTICO ALL'APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU DEFINITIVE ANNO 2020. "**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 739 e seguenti, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha istituito la NUOVA IMU;

CONSIDERATO che l'articolo 1 della legge 160/2019:

a) ai commi da 748 a 755 stabilisce le aliquote di base applicabili per le varie tipologie di immobili con la possibilità di aumentarle o diminuirle con deliberazione del Consiglio Comunale;

b) il comma 756 prevede che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centoottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;

c) il comma 757 prevede, in ogni caso, che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

d) il comma 762 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

DATO ATTO che il comma 757 della suddetta Legge impone al Comune di accompagnare la delibera di approvazione delle aliquote con un apposito prospetto, recuperabile sul Portale del Federalismo fiscale;

ACCERTATO che la delibera del Consiglio Comunale approvata senza il prospetto di cui sopra non è idonea a produrre i suoi effetti;

DATO ATTO altresì che:

a) ad oggi il Decreto di cui al comma 757 sopra riportato non è ancora stato emanato, e dunque al solo fine di fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU ed in assenza di un

provvedimento che ne fissi la misura, e altresì ai soli fini degli equilibri di bilancio, per l'anno 2020 sono state individuate, tra quelle proposte dalla L. 160/2019 (commi dal 748 al 755) delle aliquote IMU che garantiscano almeno l'invarianza del gettito rispetto allo scorso anno;

b) a seguito dell'emanazione del decreto MEF di cui sopra, con successivo provvedimento del Consiglio Comunale saranno approvate le aliquote IMU 2020 che garantiranno il gettito iscritto nel Bilancio di Previsione;

c) l'articolo 1, comma 779, della Legge 160/2019, in deroga alla regola di carattere generale in base alla quale le aliquote ed i regolamenti dei tributi locali entrano in vigore dal 1° gennaio dell'esercizio in cui vengono approvati, purché entro il termine fissato da leggi statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, dispone che per l'anno 2020 i Comuni possano approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del Bilancio di previsione per gli anni 2020-2022, e comunque non oltre il 30 giugno 2020, con effetto dal 1° gennaio dello stesso anno;

RITENUTO pertanto di approvare il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote individuate per fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU per l'anno 2020 e altresì un'invarianza di gettito rispetto allo scorso anno;

ACQUISITI agli atti i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000;
- dell'organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del d.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI n. _____ espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote individuate per fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU per l'anno 2020 e altresì un'invarianza di gettito presunto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA APPLICATA	di cui	ALIQUOTA A FAVORE DEL COMUNE	ALIQUOTA DI COMPETENZA STATO
Abitazioni principali (A/1,A/8,A/9)e relative pertinenze	0,45%		0,45%	0,00%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%		0,00%	0,00%
Beni merce	0,10%		0,10%	0,00%
Immobili ad uso produttivo categoria "D"	0,84%		0,08%	0,76%
Altri immobili	0,84%		0,84%	0,00%
Terreni agricoli	Esenti Legge n.984 del 27/12/1977		Esenti Legge n.984 del 27/12/1977	0,00%

2. di dare atto che a seguito dell'emanazione del Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze di cui al c. 756 dell'art. 1 della L. 160/2019, con successivo provvedimento, saranno approvate le aliquote IMU 2020 che garantiranno il gettito iscritto nel Bilancio di Previsione 2020-2022;

3. di dare atto che l'articolo 1, comma 762 della Legge 160/2019 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU sia pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere sia pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 della suddetta Legge, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

4. di dare atto che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

L'Assessore al Bilancio
Giovanni Paolo Rossini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 246 del 21/04/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **28/04/2020**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 246 del 21/04/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **28/04/2020**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 386

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 05/05/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.