



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 20/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno duemilaventi addì venti del mese di Luglio alle ore 19:30, SALA CIVICA DEL CENTRO SOCIALE, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
POZZI CRISTIAN	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
DONGHI SIMONE	SI
MOLTENI ANDREA	SI
REDAELLI PAOLO	SI
ANZANI BRUNO	--
BIANCO ANDREA	SI
TURATI ROBERTA	SI
BESANA MIRKO	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
SOLA GIUSEPPINA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 12 Assenti n° 1

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale ROMANIELLO EMILIA,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 20.7.2020

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.**

IL SINDACO PRESIDENTE

Introduce e riferisce in merito al punto oggetto di approvazione e passa la parola all'assessore al bilancio G.P. Rossini il quale presenta uno studio/confronto di dati con alcuni comuni della zona e spiega che dallo stesso si evince che nel 2019 il comune di Costa Masnaga aveva le aliquote IMU e TASI più basse del territorio, rispettivamente pari a 0,76% e 0%.

Pone in risalto che nel 2019 l'IMU versata dai contribuenti di Costa Masnaga è stata pari ad € 1.852.000 di cui per IMU altri fabbricati (industriali) la quota Statale è stata pari ad € 897.000 (48,43%) e IMU Comunale pari ad € 955.000 (51,57%). Prosegue spiegando che il prelievo per il fondo di solidarietà comunale sul gettito IMU Comunale è stato pari ad euro 235.000. Dunque l'IMU netta introitata nel bilancio comunale (rendiconto 2019) è stata pari ad 720.000 € (38,88% dell'IMU versata dai contribuenti di Costa Masnaga nel 2019).

Chiarisce ancora che in proiezione, nel 2020, la situazione è destinata ad un ulteriore peggioramento in quanto si prevede un prelievo per il fondo di solidarietà comunale da parte dello Stato su IMU Comunale 2020 di 250.000 € pari a 52,25 € ad abitante. Ad una analisi complessiva l'Ammontare del F.S.C traferito nel 2020 al Comune di C.M. 145.935,25 € pari a 30,52 € ad abitante.

Il Comune di Costa Masnaga, prosegue spiegando, è estremamente penalizzato dal meccanismo del Fondo di Solidarietà che sottrarrà 250.000 € di IMU comunale al bilancio comunale 2020 per distribuire queste risorse agli altri comuni Italiani, compreso diversi comuni del territorio che hanno caratteristiche socio-economiche del tutto assimilabili a quelle del Comune di Costa Masnaga. Nonostante il bilancio comunale presenti un indebitamento praticamente nullo e l'ente sia sempre stato amministrato con attenzione, il prelievo di una quota così importante dell'IMU comunale (250.000 € su 950.000 € totali) obbliga il Comune di Costa Masnaga ad aumentare l'aliquota IMU allo 0,84%, nonostante il periodo estremamente difficile ed incerto che si sta attraversando.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

UDITA la relazione dell'Assessore al bilancio Giovanni Paolo Rossini, il Consigliere Umberto Primo Bonacina interviene e prende la parola affermando che se fino a questo momento il Comune di Costa Masnaga è riuscito a mantenere inalterate le aliquote è anche grazie agli accertamenti realizzati. Ora che gli accertamenti vanno ad esaurirsi, e con le copiose trattenute statali destinate al fondo di solidarietà comunale, lasciare inalterate le aliquote è divenuto impossibile. Ribadisce che l'ente comunale è stato fortemente penalizzato con il F.S.C., che ancora una volta i Comuni più virtuosi vengono penalizzati e che questa situazione vada rappresentata ai vertici della politica sovracomunale.

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato chiusa la discussione;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio economico finanziario;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario, attestante la relativa copertura finanziaria;

ACQUISITO il parere del Revisore del Conto in data 20.7.2020, prot. n. 4959;

VISTO il parere favorevole dalla Commissione Consiliare Affari Generali, Istituzionali, Economico-Finanziari, nella seduta in data 15.7.2020;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

Con separata unanime votazione favorevole ai fini dell'immediata eseguibilità

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

2. di disporre, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.

3. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;

4. di dichiarare con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

All'esito della votazione della presente delibera, il Sindaco rappresenta al Consiglio che l'Amministrazione ha come idea, di utilizzare i contributi statali per supportare le attività in crisi, e di offrire, attraverso l'IMU, dei contributi alle aziende, che potranno essere riconosciuti in base a specifici parametri ancora da definire.

In linea di massima, spiega, si intende fare riferimento al calo di fatturato, e alla condizione che le aziende mantengano inalterato il livello occupazionale.

Il Consigliere A. Bianco domanda se è pensato come contributo diretto e il Sindaco risponde affermativamente.

L'assessore A. Cazzaniga domanda se è opportuno legare questo contributo all'Imu, non andando così ad aiutare coloro i quali non sono proprietari di immobili ma semplici affittuari.

Il Consigliere Bonacina palesa delle perplessità in ordine a tale tipo di sostegno alle aziende, concretandosi in una riduzione non significativa. Invita alla riflessione, potendo forse essere preferibile optare per delle provvidenze a favore di coloro i quali versino in condizione di disagio economico. Domanda al Segretario comunale se è possibile utilizzare le somme riconosciute dallo Stato per tali finalità, ed il Segretario comunale spiega che tali fondi di solito hanno destinazione vincolata e che gli aiuti potrebbero configurarsi tanto come provvidenze dirette quanto come storni delle somme dovute. Tuttavia bisogna aver ben chiaro a quale settore orientare la provvidenza, ed occorre intervenire per disciplinarne i presupposti di erogazione.

Interviene l'assessore Cazzaniga affermando che sarà in ogni caso opportuno curare una adeguata informazione in materia alla cittadinanza.

Il Sindaco conferma che tale comunicazione verrà realizzata appena si avranno le idee più chiare sulle misure da adottare.

Registro proposte al Consiglio Comunale del 20.7.2020

L'ASSESSORE AL BILANCIO

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020. "**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 739 e seguenti, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha istituito la NUOVA IMU;

CONSIDERATO che l'articolo 1 della legge 160/2019:

a) ai commi da 748 a 755 stabilisce le aliquote di base applicabili per le varie tipologie di immobili con la possibilità di aumentarle o diminuirle con deliberazione del Consiglio Comunale;

b) il comma 756 prevede che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del d.lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centoottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;

c) il comma 757 prevede, in ogni caso, che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

d) il comma 762 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

DATO ATTO che il comma 757 della suddetta Legge impone al Comune di accompagnare la delibera di approvazione delle aliquote con un apposito prospetto, recuperabile sul Portale del Federalismo fiscale;

ACCERTATO che la delibera del Consiglio Comunale approvata senza il prospetto di cui sopra non è idonea a produrre i suoi effetti;

RITENUTO pertanto di approvare il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote della nuova IMU per l'anno 2020;

ACQUISITI agli atti i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000;
- dell'organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del d.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. ___ e n. ___ espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote individuate per fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU per l'anno 2020 e altresì un'invarianza di gettito presunto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA APPLICATA	di cui	ALIQUOTA A FAVORE DEL COMUNE	ALIQUOTA DI COMPETENZA STATO
Abitazioni principali (A/1,A/8,A/9)e relative pertinenze	0,45%		0,45%	0,00%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%		0,00%	0,00%
Beni merce	0,10%		0,10%	0,00%
Immobili ad uso produttivo categoria "D"	0,84%		0,08%	0,76%
Altri immobili	0,84%		0,84%	0,00%
Terreni agricoli	Esenti Legge n.984 del 27/12/1977		Esenti Legge n.984 del 27/12/1977	0,00%
Aree edificabili	0,84%		0,84%	

2. di dare atto che l'articolo 1, comma 762 della Legge 160/2019 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU sia pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere sia pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 della suddetta Legge, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

4. di dare atto che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

L'Assessore al Bilancio
Giovanni Paolo Rossini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 462 del 15/07/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **20/07/2020**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 462 del 15/07/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **20/07/2020**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 647

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 30/07/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.