



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 29/12/2021

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2022- APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di Dicembre alle ore 19:30, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

| COGNOME E NOME | PRESENTE |
|------------------------|-----------------|
| PANZERI SABINA | SI |
| POZZI CRISTIAN | SI |
| BONACINA UMBERTO PRIMO | SI |
| DONGHI SIMONE | SI |
| MOLTENI ANDREA | SI |
| REDAELLI PAOLO | SI |
| ANZANI BRUNO | SI |
| BIANCO ANDREA | -- |
| TURATI ROBERTA | SI |
| BESANA MIRKO | SI |
| CAZZANIGA ANNA | SI |
| SOLA GIUSEPPINA | SI |

Presenti n° 11 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale LA ROSA CLAUDIA,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Sono presenti:

DALLA SALA CONSIGLIO Panzeri, Pozzi Cristian, Bonacina, Molteni, Redaelli, Besana, Sola

DA REMOTO i consiglieri Donghi Simone, Anzani Bruno, Turati Roberta e Cazzaniga Anna

Partecipa altresì il Segretario comunale, dott.ssa Claudia La Rosa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 29.12.2021

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2022- APPROVAZIONE.

IL SINDACO PRESIDENTE

Introduce e riferisce in merito al punto oggetto di approvazione sottolineando che, per il 2022, restano confermate le aliquote già determinate per l'anno 2021. precisa che la previsione di entrata per il 2022 è pari ad euro 900.000.

Non ci sono interventi e si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato aperta la discussione;

UDITI gli interventi dei Consiglieri;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato chiusa la discussione;

PREMESSO che l'art. 1, comma 739 e seguenti, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha istituito la NUOVA IMU;

CONSIDERATO che l'articolo 1 della legge 160/2019:

- a) ai commi da 748 a 755 stabilisce le aliquote di base applicabili per le varie tipologie di immobili con la possibilità di aumentarle o diminuirle con deliberazione del Consiglio Comunale;
- b) il comma 756 prevede che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del d.lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centoottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;
- c) il comma 757 prevede, in ogni caso, che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;
- d) il comma 762 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima

applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2021, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

DATO ATTO che il comma 757 della suddetta Legge impone al Comune di accompagnare la delibera di approvazione delle aliquote con un apposito prospetto, recuperabile sul Portale del Federalismo fiscale;

ACCERTATO che la delibera del Consiglio Comunale approvata senza il prospetto di cui sopra non è idonea a produrre i suoi effetti;

RITENUTO pertanto di approvare il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote dell' IMU per l'anno 2022;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.267/2000 il parere dell'organo di revisione economico – finanziaria;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Affari Generali – Istituzionali – Economico Finanziari espresso nella seduta del 28.12.2021;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi con le forme di legge

DELIBERA

1. DI CONFERMARE il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote individuate per l'anno 2022:

| TIPOLOGIA IMMOBILE | ALiquota APPLICATA | di cui | ALiquota A FAVORE DEL COMUNE | ALiquota DI COMPETENZA STATO |
|--|---------------------------------------|--------|---------------------------------------|------------------------------|
| Abitazioni principali (A/1,A/8,A/9)e relative pertinenze | 0,45% | | 0,45% | 0,00% |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,00% | | 0,00% | 0,00% |
| Beni merce | Esenti Legge n. 109 del 27/12/2019 | | Esenti Legge n. 109 del 27/12/2019 | 0,00% |
| Immobili ad uso produttivo categoria "D" | 0,84% | | 0,08% | 0,76% |
| Altri immobili | 0,84% | | 0,84% | 0,00% |
| Terreni agricoli | Esenti | | Esenti | 0,00% |

| | | | | |
|------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-------|
| | Legge n.984 del 27/12/1977 | | Legge n.984 del 27/12/1977 | |
| Aree edificabili | 0,84% | | 0,84% | 0,00% |

2. **DI DARE ATTO** che l'articolo 1, comma 762 della Legge 160/2019 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU sia pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che, la prima rata da corrispondere sia pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2021, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 della suddetta Legge, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

3. **DI INDIVIDUARE** la signora Loreface Costanza responsabile del servizio economico finanziario, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;

4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;

5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;

6. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

La seduta è tolta alle ore 20:53.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 1108 del 21/12/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **29/12/2021**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 1108 del 21/12/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **29/12/2021**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
Dott.ssa LA ROSA CLAUDIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 19

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 14/01/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.