



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 Registro Deliberazioni del 29-12-2025

OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2026 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di dicembre alle ore 20:00, nella Sede comunale e in videoconferenza, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Panzeri Sabina	Presente	Panzeri Celestino	Assente
Besana Mirko	Presente	Pirovano Samuele	Presente
Cereda Corinna	Presente	Pozzi Cristian	Presente
Cortesi Federica	Presente	Redaelli Paolo	Presente in videoconferenza
Fumagalli Marco	Presente	Sola Giuseppina	Presente
Molteni Andrea	Presente	Viganò Elisa	Presente

Presenti...: 11

Assenti....: 1

Partecipa, in videoconferenza, il Segretario Comunale Dott.ssa Emilia Romaniello.

E' assente l'Assessore esterno: CORBETTA MAURIZIO.

La Signora Panzeri Sabina , Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Introduce il punto iscritto all'ordine del giorno e riferisce in merito all'argomento oggetto di trattazione.

Rappresenta che si intende proporre al Consiglio Comunale la trattazione congiunta dei punti all'ordine del giorno dal n. 2 al n. 9, in quanto tutti tra loro collegati e prodromici all'approvazione del bilancio.

Precisa che, pur essendo congiunta la discussione, la votazione dei singoli punti verrà effettuata separatamente.

Quindi passa la parola all'Assessore al Bilancio, Sig.ra Elisa Viganò, per la relazione tecnica e illustrativa.

interviene l'assessore al bilancio, sig.ra Elisa Viganò

Premette, richiamando quanto già evidenziato dal Sindaco, che la trattazione degli argomenti dal punto n. 2 al punto n. 9 avverrà congiuntamente, trattandosi di atti strettamente connessi al percorso di approvazione del bilancio.

Procede quindi all'esame dei contenuti, iniziando dalla deliberazione relativa alle aliquote IMU.

Riferisce che il lieve aumento proposto è stato definito a seguito di un confronto con le realtà territoriali contermini, dal quale è emerso che il Comune di Costa Masnaga presentava aliquote mediamente più basse rispetto ai Comuni limitrofi.

Con riferimento all'addizionale IRPEF, precisa invece che si propone la conferma delle aliquote vigenti, non intendendo l'Amministrazione aumentare la pressione fiscale a carico dei cittadini.

Comunica altresì che risulta inalterato il valore delle aree fabbricabili, e che pertanto se ne propone la conferma.

In merito agli incarichi di collaborazione autonoma, evidenzia che sono previste esclusivamente somme relative a incarichi ritenuti "obbligati", in particolare:

- in materia urbanistica, per la redazione del PGT;
- per attività di consulenza connesse a progetti di particolare complessità.

Passa quindi al Piano triennale delle opere pubbliche e al programma degli acquisti, precisando che, allo stato, tali strumenti non recano specifiche indicazioni di interventi da realizzare; tuttavia è verosimile che nel corso dell'anno la pianificazione possa essere oggetto di variazioni.

Analoga considerazione svolge in merito al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che attualmente non contiene indicazioni specifiche, ma che, in caso di necessità, potrà essere modificato.

Rappresenta che i suddetti contenuti confluiscono nel Documento Unico di Programmazione (DUP), già adottato nel mese di luglio, e che ora viene sottoposto all'approvazione del Consiglio nella versione aggiornata e allineata al bilancio.

Sottolinea che il DUP costituisce il documento di programmazione generale dell'Ente, volto a delineare la "rotta" dell'azione amministrativa, con la definizione degli obiettivi strategici e una sezione dedicata agli obiettivi operativi.

Conclude evidenziando che i contenuti del DUP trovano traduzione in termini finanziari nel Bilancio di previsione, che viene sottoposto all'approvazione nella seduta odierna, a seguito del rituale deposito per 20 giorni e dell'acquisizione del parere del Revisore dei Conti, risultando redatto nel rispetto degli equilibri di bilancio previsti dalla normativa vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e dell'assessore E. Viganò;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato aperta la discussione;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato chiusa la discussione;

PREMESSO che l'art. 1, comma 739 e seguenti, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha istituito la NUOVA IMU;

CONSIDERATO che l'articolo 1 della legge 160/2019:

- a) ai commi da 748 a 755 stabilisce le aliquote di base applicabili per le varie tipologie di immobili con la possibilità di aumentarle o diminuirle con deliberazione del Consiglio Comunale;
- b) il comma 756 prevede che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del d.lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centoottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;
- c) il comma 757 prevede, in ogni caso, che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;
- d) il comma 762 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2022, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

DATO ATTO che il comma 757 della suddetta Legge impone al Comune di accompagnare la delibera di

approvazione delle aliquote con un apposito prospetto, recuperabile sul Portale del Federalismo fiscale;

ACCERTATO che la delibera del Consiglio Comunale approvata senza il prospetto di cui sopra non è idonea a produrre i suoi effetti;

RITENUTO pertanto di approvare il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote dell'IMU per l'anno 2026;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio economico finanziario sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio economico finanziario;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.267/2000 il parere dell'organo di revisione economico – finanziaria;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi con le forme di legge;

CON separata votazione unanime favorevole, espressa con le modalità e le forme di legge ai fini dell'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote individuate per l'anno 2026:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquota APPLICATA	di cui	ALiquota FAVORE COMUNE DEL	ALiquota COMPETENZA STATO DI
Abitazioni principali (A/1,A/8,A/9)e relative pertinenze	0,45%		0,45%	0,00%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%		0,00%	0,00%
Beni merce	Esenti Legge n. 109 del 27/12/2019		Esenti Legge n. 109 del 27/12/2019	0,00%
Immobili ad uso produttivo categoria "D"	1,02%		0,26%	0,76%
Altri immobili	0,94%		0,94%	0,00%
Terreni agricoli	Esenti Legge n.984 del 27/12/1977		Esenti Legge n.984 del 27/12/1977	0,00%
Aree edificabili	0,94%		0,94%	0,00%

2. **DI DARE ATTO** che l'articolo 1, comma 762 della Legge 160/2019 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU sia pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che, la prima rata da corrispondere sia pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2025, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a congruaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 della suddetta Legge, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;
3. **DI INDIVIDUARE** la signora Loreface Costanza responsabile del servizio economico finanziario, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;
4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
6. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Sabina Panzeri

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emilia Romaniello

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DATA della sottoscrizione digitale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emilia Romaniello

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*