



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

BANDO PUBBLICO DI GARA

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA, PER FINALITA' SOCIALI, DI BENE IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI PRIVATI-

Destinazione di beni confiscati ai sensi dell'art.3 della Legge 07/03/1996 n.109 e s.m.i

e dell'art. 48 comma 3, lettera c) del D.Lgs 159 del 06/09/2011

PREMESSO CHE:

il Comune di Costa Masnaga, in conformità della Legge 109/96, nonché dell'art.48, comma 3, lettera c) del D.Lgs 159/2011, promuove l'utilizzo a fini sociali degli immobili confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile dell'Ente.

Il D.Lgs. 159/2011 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione e che tali enti *possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni.*

Premesso altresì che:

- La Giunta Comunale, con deliberazione n. 44 del 12.7.2024, emanava apposito atto di indirizzo per la valorizzazione e la gestione dell'edificio confiscato alla mafia sito in via Cadorna n. 8 e identificato al NCEU con particella n. 208 sub. 702 fg. 4 come da planimetria allegata, ad esclusione del locale di sgombero al piano terra e del ripostiglio al piano terra (locali evidenziati in blu);
- Con determinazione del sottoscritto Segretario Comunale n. 198 del 24.7.2024 si dava avvio alla procedura per l'affidamento di suddetto bene;



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

IL SEGRETARIO COMUNALE RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende affidare in concessione il bene immobile sopra descritto per la gestione e la valorizzazione dello stesso, per la durata di anni dieci;

- Le offerte dovranno pervenire entro il giorno 31.8.2024 alle ore 12.00 p.m.
 - L'apertura delle buste verrà effettuata presso il Comune di Costa Masnaga, sito in via XXV Aprile n. 70, nei giorni e orari che saranno resi noti con le modalità previste ai sensi dell'art. 9 del presente avviso; Eventuali variazioni delle predette date, come pure ogni avviso e/o comunicazione relativi alla presente procedura, verranno pubblicizzati tramite il sito istituzionale dell'Ente con le modalità di cui all'articolo 9.
- Seguono le informazioni relative alla procedura di affidamento.

ART. 1- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto della procedura è l'individuazione di soggetti qualificati, cui assegnare, a titolo gratuito, il sopraindicato bene immobile confiscato, affinché lo stesso sia destinato al perseguimento delle finalità di cui all'articolo 2, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, parità di trattamento, non discriminazione, riconoscimento reciproco e proporzionalità.

L'assegnazione a titolo gratuito del bene è vincolata alla realizzazione di un progetto rispondente alle finalità di cui al presente Avviso, da svilupparsi in maniera analitica.

Qualora il servizio proposto sia soggetto, in forza di disposizioni normative nazionali o locali, a specifici standard organizzativi e strutturali, in funzione dell'area di intervento, della tipologia di prestazioni o di predefiniti vincoli e/o criteri di erogazione, detti standard dovranno essere rispettati in sede di progettazione e di successiva realizzazione.

L'Amministrazione comunale concederà il bene sopra descritto nello stato in cui lo stesso si trova.

Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire l'immobile nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto, consegnandolo sgombro da ogni bene mobile (attrezzature, arredi e simili). A discrezione dell'Amministrazione Comunale, eventuali beni mobili e complementi migliorativi apportati dal concessionario nel corso della concessione potranno essere acquisiti gratuitamente, previo accordo con il concessionario uscente, al termine del rapporto tramite comunicazione fatta pervenire all'ente.

ART.2 -FINALITÀ



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

La concessione è finalizzata al pieno utilizzo del bene mediante lo svolgimento di attività sociali in senso ampio rivolte al servizio del territorio, al fine di rafforzare e accrescere la cultura dell'inclusione e della legalità, creando così un'opportunità di sviluppo e di lavoro; con l'obiettivo di avviare centri e luoghi di aggregazione tali da combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, la disoccupazione.

In particolare, quindi, la proposta progettuale da allegare all'istanza di partecipazione al presente avviso dovrà essere volta alla valorizzazione del cespote per finalità sociali, sviluppando, a titolo esemplificativo, una o più tematiche di seguito riportate:

- Famiglia;
- Prevenzione o riduzione delle condizioni di disabilità, bisogno o disagio individuale e familiare;
- occupazione giovanile e/o reinserimento occupazionale di persone svantaggiate;
- Educazione, istruzione e lotta alla dispersione scolastica;
- Prevenzione del bullismo e contrasto alla povertà educativa;

ART.3 – SOGGETTI DESTINATARI

I soggetti a cui possono essere concessi a titolo gratuito i beni confiscati per finalità sociali sono quelli di cui all'art. 48 comma 3, lettera c), c) bis del D.Lgs 159 del 06/09/2011 (comunità, anche giovanili, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11.8.1991, n. 266 e smi, cooperative sociali di cui alla legge 8.11.1991, n. 381, comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti o sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9.10.1990, n.309, nonché agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti e alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art.13 della legge 8.7.1986, n.349, e successive modificazioni).

Possono, altresì, presentare istanza di partecipazione i soggetti previsti dall'art. 4 del D. Lgs. 117/2017 (le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni riconosciute e non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato, diverse dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi).



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

Non si terrà, pertanto, conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie né di quelle pervenute oltre il termine e secondo modalità diverse da quelle di cui al presente avviso.

I soggetti interessati alla concessione del predetto bene dovranno avanzare al Comune apposita richiesta

scritta per ottenerne la relativa assegnazione, unitamente alla proposta progettuale.

In caso di candidature presentate da associazioni temporanee di imprese e/o da associazioni temporanee di scopo, la documentazione richiesta dovrà essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali coinvolti.

ART. 4 – MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La richiesta di concessione deve essere compilata in carta semplice, secondo le modalità di cui infra, e firmata dal legale rappresentante utilizzando il modello fac simile allegato al presente avviso (all. n. 2)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante sottoscrittore deve allegare, pena l'esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità fronte-retro.

L'istanza, a firma del legale rappresentante, deve recare la denominazione e gli estremi del soggetto richiedente, la natura giuridica, la sede legale, i recapiti telefonici e l'indirizzo di posta elettronica nonché l'indirizzo pec. Saranno immediatamente escluse le istanze prive di sottoscrizione del legale rappresentante e comunque quelle non riconducibili ad alcun soggetto giuridico.

Alla richiesta dovrà essere allegato, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge:

1) Documenti relativi al soggetto richiedente, in particolare:

a) **Per Enti, Comunità, Associazioni riconosciute e non, fondazioni e altri Enti del Terzo Settore:** l'atto costitutivo e lo statuto, il verbale del rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi e il verbale di nomina del rappresentante legale.

Per gli Enti del Terzo è altresì richiesto il certificato di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 117/2017 o, comunque, certificato di iscrizione in altri registri, albi o elenchi ai quali il soggetto interessato sia tenuto per legge a essere iscritto per l'esercizio delle relative attività.

b) **Per le Cooperative Sociali:** l'atto costitutivo, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il certificato d'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, secondo quanto previsto dal Decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

c) **Per le organizzazioni di volontariato di cui alla legge 21 agosto 1991, n.266, e successive modificazioni:** l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto d'iscrizione al Registro Regionale delle Organizzazioni di volontariato di cui alla legge regionale 1/2008;

d) **Per le comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n.309 e successive modificazioni:** l'atto costitutivo o atto equipollente, o statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato;

e) **Per le associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni:** l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto di riconoscimento.

f) **Per gli operatori dell'agricoltura sociale:** qualora imprenditori agricoli in forma singola o associata, Certificato d'iscrizione presso la Camera di Commercio, qualora Cooperative sociali i documenti di cui al punto a) e in entrambi i casi il Decreto di riconoscimento ai sensi della legge 141/2015 e della legge regionale n. 35/2017.

2) Dichiarazione resa dal rappresentante legale dell'ente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti:

a) che non sussistono condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che l'ente è in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;

b) che l'ente si obbliga ad applicare, per i soci dipendenti o per i dipendenti stessi dell'ente, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;

c) che l'ente si obbliga a osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni;

d) di accettare l'immobile oggetto di concessione nello stato in cui si trova e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento dell'attività;

e) di comunicare tempestivamente al Comune di Costa Masnaga qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;

f) di conoscere ed accettare le condizioni contrattuali di cui allo schema di convenzione per la concessione del bene (allegato 4);

g) di essere in regola con gli obblighi in materia di diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

68/1999 e s.m.i.;

h) che dell'ente non fanno parte soggetti nei cui confronti è stata disposta la confisca, anche indiretta, o loro discendenti, ascendenti, coniugi o persone stabilmente conviventi, parenti entro il sesto grado ed affini entro il quarto grado;

i) di aver preso visione, di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del presente avviso pubblico e dell'allegato Patto d'integrità (all. n. 3) che dovrà essere sottoscritto e inserito all'interno della busta n. 2 come illustrato all'art. 5;

3) Il progetto di valorizzazione del bene con la descrizione delle attività che si intendono realizzare e dei suoi destinatari;

4) Una relazione analitica descrittiva delle eventuali attività svolte nell'ultimo quinquennio dal soggetto richiedente, analoghe a quelle che si intendono realizzare sul bene. In particolare, è necessario indicare:

- tipologia di servizio e destinatari;
- committenti per i quali si è svolto il servizio (ente locale o altro);
- data di inizio e scadenza dell'affidamento;

5) Una relazione analitica descrittiva delle eventuali attività svolte nell'ultimo quinquennio dal soggetto Richiedente esclusivamente nella gestione di beni confiscati alla mafia. In particolare, è necessario indicare:

- tipologia di servizio e destinatari;
- committenti per i quali si è svolto il servizio (ente locale o altro);
- data di inizio e scadenza dell'affidamento;

6) L'elenco nominativo dei soci e degli amministratori del soggetto richiedente;

7) L'elenco nominativo del personale che il soggetto richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati;

8) Una relazione dalla quale si evincano forme di conoscenza e proposte di collaborazione della rete territoriale di associazioni e/o istituzioni presenti sul territorio;

9) Le prestazioni aggiuntive offerte;

- Il partecipante, comunque, all'interno della relazione tecnica redatta in formato libero dovrà dare evidenza, ai fini dell'attribuzione del punteggio, di tutte le informazioni richieste per la valutazione della capacità tecnica del concorrente, descritte punto per punto ai sensi dell'art. 6 del presente avviso.

Tutti gli atti devono essere debitamente sottoscritti dal legale rappresentante dell'ente richiedente.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

1. L'istanza e la documentazione a essa relativa devono essere redatte in lingua italiana e trasmesse al Comune di Costa Masnaga in carta semplice entro il termine indicato in epigrafe tramite:

- a) Consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Costa Masnaga in via XXV Aprile n. 70 dal lunedì al sabato (orari di apertura al pubblico: dal lu/me/ve 10,30/13,00 – ma/gio 10,30/13,00 – 16,00/17,30 – sa 8,30/12,30);
- b) Raccomandata a/r al medesimo indirizzo sopraindicato (farà fede la data del timbro postale che dovrà quindi essere anteriore al giorno e orario di scadenza del presente bando, sempreché recapitata prima della data fissata per l'apertura delle buste).

2. Il recapito della documentazione entro il termine fissato, tramite spedizione postale, rimane a esclusivo rischio del mittente.

3. L'offerta dovrà essere contenuta in apposito **UNICO PLICO**, opportunamente sigillato con modalità atte a garantire la segretezza del contenuto, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura, necessaria ai fini del corretto riconoscimento delle istanze pervenute:

bando pubblico per affidamento bene immobile confiscato alla mafia – offerta segreta

4. il plico contenente l'offerta dovrà contenere la seguente documentazione in n. 2 buste separate, anch'esse opportunamente sigillate con modalità atte a garantire la segretezza del contenuto, denominandole come segue:

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. La busta deve contenere, a pena di esclusione, oltre alla richiesta di concessione (fac simile istanza di partecipazione – all. 2) anche tutti i documenti di cui ai punti 1) e 2) di cui alle “Modalità di compilazione richiesta e documentazione da allegare” del presente avviso (art. 4).

BUSTA 2 – OFFERTA PROGETTO

1. A pena di esclusione, la busta deve contenere tutti i documenti di cui ai punti da 3) a 9) dell'art. 4 del presente avviso, comunque contenente tutte le informazioni richieste ai sensi dell'art. 6 per l'attribuzione del punteggio con riferimento alla “capacità tecnica del concorrente”.

La mancanza di una delle due buste comporta l'esclusione della procedura.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

Art. 6- CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La selezione sarà espletata sulla base di una valutazione comparativa delle ipotesi progettuali presentate, scegliendo il progetto volto al miglior sviluppo del bene e che risulti maggiormente rispondente all'interesse pubblico e alle finalità di cui al Dlgs. N. 159/2011.

Si terrà conto anche dell'esperienza posseduta dal soggetto richiedente nell'ambito dell'attività proposta e relativa all'ultimo quinquennio, tenuto conto della vocazione dell'immobile a svolgere il tipo di attività indicata.

Ai fini della valutazione comparativa per l'individuazione del concessionario, si seguiranno i seguenti criteri che si riferiscono ad una pluralità di elementi in ordine alla capacità tecnica, organizzativa ed economica dell'offerente nonché alla qualità del progetto, con l'attribuzione di punteggio come specificato di seguito:

- Capacità tecnica del concorrente:

a) con riferimento all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo quinquennio, di attività analoga a quella che si intende realizzare sul bene per conto di Enti pubblici o privati e quindi in rapporto di convenzione con questi ultimi, per la quale saranno attribuiti 6 punti per ogni anno di servizio o frazione di esso non inferiore a mesi 6, per un massimo di punti 30 - le frazioni di mesi inferiori a 6 non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili;

b) con riferimento all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo quinquennio, di beni confiscati alla mafia, per la quale saranno attribuiti 2 punti per ogni anno di servizio o frazione di esso non inferiore a mesi 6, per un massimo di punti 10 - le frazioni di mesi inferiori a 6 non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili;

- Capacità organizzativa relativamente all'assetto del soggetto richiedente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene, per la quale sarà attribuito un **punteggio massimo di punti 10**;
- Caratteristiche qualitative e metodologiche del progetto valutandone la completezza, coerenza con gli ambiti individuati dall'Amministrazione comunale e sostenibilità economica, la definizione degli obiettivi dell'azione e delle attività che si intende avviare nel rispetto della destinazione del bene, l'innovatività.

Devono altresì essere indicate le eventuali professionalità di supporto da coinvolgere nello svolgimento delle attività, specificandone i ruoli, la formazione, la qualificazione e l'esperienza specifica relativa all'oggetto dell'intervento nonché il numero dei volontari impegnati per la realizzazione del progetto: **massimo punti 30**;



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

- Conoscenza della rete territoriale, capacità di raccordo e coordinamento con le associazioni e le istituzioni presenti sul territorio valutabili in termini di collaborazione tra enti e progettualità condivise: **punteggio massimo di punti 10**;
- Prestazioni aggiuntive offerte che costituiscono oggetto di valutazione sono quelle attività ulteriori che potranno tradursi in servizi rivolti ai cittadini: **massimo punti 10**.

Le persone fisiche di cui alla precedente lettera f) del punto 1), contenuto nelle “Modalità di compilazione richiesta e documentazione da allegare” del presente avviso, interessate alla concessione del bene verranno valutate esclusivamente sulla base delle caratteristiche qualitative e metodologiche del progetto e delle prestazioni aggiuntive offerte al concedente ai sensi dell’art. 6 comma 3 della L. n. 141/2015.

L’aggiudicazione avverrà in favore dell’offerta più vantaggiosa (quella che avrà conseguito il maggior punteggio che comunque non potrà essere inferiore a 50 punti) valutabile in base agli elementi che insieme costituiranno il punteggio massimo attribuibile ad ogni offerta-progetto da parte della Commissione di gara.

ART. 7 – SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

I soggetti partecipanti potranno effettuare un sopralluogo presso l’immobile in oggetto entro e non oltre il giorno 13.8.2024. Tale sopralluogo, se richiesto, dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante del soggetto giuridico candidato o da persona da lui incaricata munita di delega scritta, previo appuntamento telefonico secondo i tempi e le modalità da concordare con gli uffici almeno quarantotto ore prima.

Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **comune.costamasnaga@pec.regione.lombardia.it** (che riceve solo pec).

ART. 8- OPERAZIONI DI GARA E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

1. La gara sarà condotta da un’apposita commissione giudicatrice che sarà nominata una volta scaduto il termine per la presentazione delle candidature.
2. Le operazioni di gara avranno inizio il giorno e l’ora indicati con le modalità di cui all’art. 9, in seduta pubblica, con la verifica della tempestiva presentazione e dell’integrità dei plachi inviati dai concorrenti. Seguirà, nel corso della medesima seduta, l’apertura dei plachi ammessi e, una volta aperti, la Commissione controllerà la completezza del contenuto e l’integrità delle buste interne.
3. Nella medesima seduta pubblica, la Commissione procederà all’apertura di tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa e alla relativa verifica; se necessario sarà applicata la procedura di soccorso istruttorio in analogia con quanto disposto dall’art. 101 del D.lgs. 36/2023, tramite comunicazioni



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

via PEC. In caso di necessità di integrazioni alle dichiarazioni potrà -se del caso- essere interpellato direttamente il concorrente, se presente. In tal caso l'Ente assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

4. In caso di necessità la seduta potrà essere aggiornata a successiva data e la verifica della documentazione amministrativa potrà essere eseguita in seduta riservata, anche dal solo Presidente. A seguito dell'esame delle documentazioni amministrative, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, darà lettura delle ammissioni e delle eventuali esclusioni dei concorrenti; nella medesima seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; in successiva seduta riservata la Commissione procederà all'esame delle offerte tecniche e ad attribuire i relativi punteggi.

5. **In caso di incompletezze dell'offerta tecnica** verranno attribuiti i soli punteggi corrispondenti a quanto effettivamente offerto.

6. Le sedute di gara saranno verbalizzate secondo legge. Saranno ammesse eventuali dichiarazioni, da inserire a verbale, da parte dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero da parte dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le date e gli orari delle sedute pubbliche sono resi noti mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente con congruo preavviso.

7. Il bene potrà essere concesso all'ente a cui sarà attribuito il massimo punteggio.

La Commissione di gara richiederà, nei limiti delle previsioni di cui agli artt. 40 e ss. del D.P.R. n. 445/2000, all'ente che si colloca al primo posto in graduatoria, di comprovare il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa.

Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermino le dichiarazioni indicate alla richiesta di assegnazione, la Commissione procede all'esclusione del concorrente dalla gara nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

In tal caso la Commissione scorrerà la graduatoria e procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono.

È data facoltà ai partecipanti alla selezione di documentare preventivamente la dichiarazione resa tramite la presentazione di formale attestazione da parte dei committenti dei servizi.

8. Il bene potrà essere concesso anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara.

9. Il Comune di Costa Masnaga potrà procedere, dopo l'aggiudicazione, all'acquisizione delle informazioni prefettizie in ordine all'ente richiedente, ai sensi della normativa vigente, e alle persone dei soci, degli



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

amministratori e del personale proprio che lo stesso ente intende impiegare nel bene e a tale scopo la concessione contratto è sottoposta alla condizione risolutiva dell'avvenuta acquisizione di informativa prefettizia positiva a carico di uno dei soggetti sopra indicati.

10. Il Comune di Costa Masnaga, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione del bene qualora il progetto di utilizzazione del bene richiesto non risponda all'interesse pubblico o non sia coerente con i programmi dell'Ente. Le spese della concessione contratto sono a carico del soggetto concessionario. La concessione è comunque subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione della gara.

11. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre:

- di prorogare la data della gara senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- di richiedere ai concorrenti chiarimenti circa le offerte tecniche ed economiche presentate con riserva di esclusione qualora non vengano fornite valide spiegazioni.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare, annullare il presente Avviso pubblico, ove se ne ravvedesse la necessità, senza che per questo i concorrenti possano vantare dei diritti nei confronti del Comune.

ART. 9- COMUNICAZIONI

1. I dati dell'Ente concedente sono i seguenti:

COMUNE DI COSTA MASNAGA – VIA XXV APRILE N. 70 -23845 COSTA MASNAGA (LC)

C.F. 82002850137 – P.I. 00603040130

Sito internet: www.comune.costamasnaga.lc.it

Telefono: 03135898208

Pec: comune.costamasnaga@pec.regione.lombardia.it (che riceve solo pec)

2. Tutte le comunicazioni in ordine alla procedura di gara verranno rese note mediante apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente; **tale forma di pubblicità costituisce notifica a tutti gli effetti di legge.**



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga_lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

Non sarà comunicata alcuna informazione nominativamente, salvo diverse necessità ravvisate dalla Commissione o, comunque, dall'Amministrazione.

Le comunicazioni personali ai candidati saranno effettuate esclusivamente a mezzo posta elettronica ordinaria (PEO) o posta elettronica certificata (PEC) agli indirizzi indicati nella domanda di partecipazione.

Art. 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è il sottoscritto Segretario Comunale, dott.ssa Emilia Romaniello.

ART. 11- RISPETTO DELLA PRIVACY

Il Comune di Costa Masnaga, titolare del trattamento dei dati forniti, si impegna al trattamento dei dati personali e sensibili comunicati dai richiedenti soltanto per gli scopi di cui al presente Avviso e, comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della privacy, con particolare riferimento a quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 rubricato “Codice in materia di protezione dei dati personali” e GDPR n. 679/2016 “Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali”.

I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; le Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla gestione del contratto o presso le quali devono essere effettuati i necessari controlli; i concorrenti che partecipano alla gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. n. 241/90.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal predetto Regolamento.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 il Comune di Costa Masnaga, titolare del trattamento dei dati personali e sensibili relativi agli utenti e contribuenti, designa il concessionario quale responsabile esterno del trattamento dei dati che, in ragione dello svolgimento della concessione, necessariamente acquisirà.

Il concessionario procederà al trattamento dei dati attenendosi alle istruzioni impartite dal Comune.

In particolare, il concessionario dovrà trattare i dati in suo possesso esclusivamente ai fini dell'espletamento di tutto quanto previsto dal contratto di concessione; dovrà osservare misure di sicurezza idonee a evitare rischi di diffusione dei dati personali e/o sensibili di cui possa eventualmente venire in possesso nell'esecuzione del contratto, secondo quanto stabilito dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 oltre alle ipotesi di responsabilità penale ivi contemplate, il concessionario è comunque obbligato in solido con il titolare per danni provocati agli interessati in violazione del decreto medesimo.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

Allegati:

- planimetria (all. 1)
- Fac simile istanza di partecipazione (all 2)
- Patto di integrità (all. 3)
- Schema di concessione (all. 4)

Costa Masnaga, 24.7.2024

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Emilia Romaniello

(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)