



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 Registro Deliberazioni del 20-12-2024

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2025 - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di dicembre alle ore 20:00, nella Sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>Panzeri Sabina</b>	Presente	<b>Panzeri Celestino</b>	Presente
<b>Besana Mirko</b>	Presente	<b>Pirovano Samuele</b>	Presente
<b>Casiraghi Simone</b>	Assente	<b>Pozzi Cristian</b>	Presente
<b>Cereda Corinna</b>	Presente	<b>Redaelli Paolo</b>	Presente
<b>Cortesi Federica</b>	Presente	<b>Sola Giuseppina</b>	Presente
<b>Fumagalli Marco</b>	Presente	<b>Viganò Elisa</b>	Presente
<b>Molteni Andrea</b>	Presente		

Presenti...: 12

Assenti....: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Emilia Romaniello.

Risulta assente l'Assessore esterno: CORBETTA MAURIZIO.

La Signora Panzeri Sabina , Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

## IL SINDACO PRESIDENTE

Introduce e riferisce in merito al punto oggetto di approvazione, e passa la parola all'assessore Elisa Viganò la quale provvede a spiegare che la presente proposta di deliberazione si inserisce tra tutte quelle prodromiche all'approvazione del bilancio. Prosegue spiegando che le aliquote imu vengono confermate senza variazioni rispetto al passato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore al bilancio;

**ATTESO** che il Sindaco ha dichiarato aperta la discussione;

**ATTESO** che nessun Consigliere ha chiesto la parola;

**ATTESO** che il Sindaco ha dichiarato chiusa la discussione;

**PREMESSO** che l'art. 1, comma 739 e seguenti, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha istituito la NUOVA IMU;

**CONSIDERATO** che l'articolo 1 della legge 160/2019:

a) ai commi da 748 a 755 stabilisce le aliquote di base applicabili per le varie tipologie di immobili con la possibilità di aumentarle o diminuirle con deliberazione del Consiglio Comunale;

b) il comma 756 prevede che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del d.lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centoottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;

c) il comma 757 prevede, in ogni caso, che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

d) il comma 762 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2022, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

**DATO ATTO** che il comma 757 della suddetta Legge impone al Comune di accompagnare la delibera di approvazione delle aliquote con un apposito prospetto, recuperabile sul Portale del Federalismo fiscale;

**ACCERTATO** che la delibera del Consiglio Comunale approvata senza il prospetto di cui sopra non è idonea a produrre i suoi effetti;

**RITENUTO** pertanto di approvare il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote dell'IMU per l'anno 2025;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio economico finanziario sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

**ACQUISITO** ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio economico finanziario;

**ACQUISITO** ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.267/2000 il parere dell'organo di revisione economico – finanziaria;

**VISTO** il decreto legislativo n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli, unanimi, espressi con le forme di legge;

**CON** separata votazione unanime favorevole, espressa con le modalità e le forme di legge ai fini dell'immediata eseguibilità;

#### **DELIBERA**

**1. DI CONFERMARE** il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote individuate per l'anno 2025:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA APPLICATA	di cui	ALIQUOTA A FAVORE DEL COMUNE	ALIQUOTA DI COMPETENZA STATO
Abitazioni principali (A/1,A/8,A/9)e relative pertinenze	0,45%		0,45%	0,00%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%		0,00%	0,00%
Beni merce	Esenti Legge n. 109 del 27/12/2019		Esenti Legge n. 109 del 27/12/2019	0,00%
Immobili ad uso produttivo categoria "D"	0,84%		0,08%	0,76%
Altri immobili	0,84%		0,84%	0,00%
Terreni agricoli	Esenti Legge n.984 del 27/12/1977		Esenti Legge n.984 del 27/12/1977	0,00%
Aree edificabili	0,84%		0,84%	0,00%

**2. DI DARE ATTO** che l'articolo 1, comma 762 della Legge 160/2019 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU sia pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che, la prima rata da corrispondere sia pari alla metà di quanto versato

a titolo di IMU per l'anno 2023, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 della suddetta Legge, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

**3. DI INDIVIDUARE** la signora Lorefice Costanza responsabile del servizio economico finanziario, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;

**4. DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;

**5. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;

**6. DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Sabina Panzeri

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Emilia Romaniello

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DATA della sottoscrizione digitale.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Emilia Romaniello

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2025 - APPROVAZIONE**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 10-12-2024

**Il Responsabile del Servizio**  
Costanza Lorefice

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2025 - APPROVAZIONE**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 10-12-2024

**Il Responsabile del Servizio**  
Costanza Lorefice

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 Registro Deliberazioni del 20-12-2024

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2025 - APPROVAZIONE**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 16-01-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

La presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Lì, 16-01-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Emilia Romaniello

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*