



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

Cap 23845 - tel. 031/358981 - fax. 031/879022 - p.iva 00603040130 - cod. fisc. 82002850137

marca da bollo € 16,00	RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO ai sensi dell'art. 29 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 25/07/1998 n. 286	Comune di Costa Masnaga Area Tecnica Servizio Urbanistica ed Edilizia <i>Responsabile Ufficio Tecnico: geom. Enrica Tavola</i>
---------------------------	---	---

N.B. : IL PRESENTE MODULO DEVE ESSERE COMPILATO IN STAMPATELLO LEGGIBILE E DEVE RIPORTARE TUTTI I DATI RICHIESTI.

__ l __ sottoscritt _____
nato il _____ a _____
nazionalità _____
residente a _____ in Via/Piazza _____ n. civico _____
Piano _____ Condominio denominato _____
tel. Cellulare _____ email: _____ @ _____
Titolare di passaporto n. _____ rilasciato da _____ il _____
Carta d'identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ il _____
Permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di _____ il _____
Con scadenza il _____ rinnovo aggiornato il _____
Con scadenza il _____ / Carta di soggiorno rilasciata dalla Questura di _____
_____ con scadenza illimitata;

C H I E D E

il rilascio dell'attestazione di cui all'oggetto relativamente all'alloggio suddetto, da allegare alla documentazione richiesta da _____ per il seguente motivo :

- Ricongiungimento familiare ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera a del D.Lgs. 25/07/1998 n. 286 e s.m.i.;
- Coesione familiare art. 30 D.Lgs. 25/07/1998 n. 286 e s.m.i.;
- Familiari al seguito D.Lgs. 25/07/1998 n. 286 e s.m.i.;
- altro (specificare) _____ ;

I L S O O T T O S C R I T T O D I C H I A R A :

che la planimetria allegata risulta rappresentare lo stato di fatto dell'alloggio e che lo stesso:

- è dotato di proprio servizio igienico interno all'alloggio e di idoneo sistema di riscaldamento ed elettrico;
- non presenta tracce di umidità permanente dovute a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione;
- è composto da locali sufficientemente illuminati ed aerati ai sensi del Regolamento Locale di Igiene, titolo 3°;
- non è in condizioni di degrado, né è sprovvisto di locale cucina o angolo cottura;
- dispone di acqua potabile.

A tal fine dichiara ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000:

- di essere proprietario dell'alloggio di cui richiede l'idoneità;
- di essere intestatario del contratto di locazione relativo all'alloggio di cui richiedo l'idoneità (compilare il riquadro sottostante);
- di essere ospitato dal proprietario alloggio/intestatario contratto, allegando dichiarazione ospitalità (compilare il riquadro sottostante);
- di occupare l'alloggio suddetto, che è stato messo a disposizione dal datore di lavoro (compilare il riquadro sottostante);
- altro (specificare) _____;

Nome e cognome del proprietario: _____

Residente a _____ in Via _____ n. _____

Recapito telefonico: _____

Consapevole delle sanzioni penali e della propria responsabilità penale che assume nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, il sottoscritto

D I C H I A R A

che attualmente l'alloggio è occupato da n. _____ componenti il nucleo familiare e anche da n. _____ altre persone (compilare il riquadro sottostante):

Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Residente in qualità di (moglie, figlio/a, ecc..)	Ospite in qualità di (parente, conoscente)

DICHIARO altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Distinti saluti.

Costa Masnaga, li _____

Firma

Allegati OBBLIGATORI :

- n° 2 marche da bollo da € 16,00 (di cui una è stata apposta sulla presente richiesta);
- da pagare: diritti di segreteria pari a € 20,00 (senza sopralluogo) € 50,00 (con sopralluogo) effettuato presso la Tesoreria comunale (Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Nibionno, Via Montello n. 1, conto corrente IBAN: IT30 J0569651 5900 0001 3000X17).
- copia atto di compravendita registrato (se proprietario) oppure copia del contratto di locazione dell'alloggio registrato e sottoscritto in corso di validità con dichiarazione di tacito rinnovo (vedasi retro) oppure copia contratto di comodato;
- dichiarazione di conformità ai sensi ex L. n. 46/90 dell'impianto elettrico; (*)
- dichiarazione di conformità ai sensi ex L. n. 46/90 dell'impianto di riscaldamento e idro-sanitario; (*)
- dichiarazione di conformità ai sensi ex L. n. 46/90 dell'impianto di adduzione e trasporto del gas; (*)
- rapporto di controllo TIPO 1A per impianti termici con generatore di calore a fiamma alimentato a GAS o GPL, in corso di validità (per impianti di potenza $P_f < 35$ kW la tempistica di controllo è almeno ogni due anni, per impianti di potenza $35 \text{ kW} \leq P_f < 350 \text{ kW}$ è almeno una volta l'anno);
- fotocopia di:
 - carta d'identità se cittadino italiano o comunitario, in corso di validità;
 - permesso di soggiorno, se cittadino extracomunitario, in corso di validità;
 - permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, in corso di validità;
 - codice fiscale;
- planimetria quotata dell'alloggio in scala 1:100 riportante le destinazioni d'uso dei locali e l'indicazione delle aperture;
- certificato di agibilità o abitabilità dell'immobile (l'istruttore della pratica valuterà caso per caso la necessità di questo documento);
- copia precedente certificato di idoneità dell'alloggio rilasciato dal Comune di Costa Masnaga (solo in caso di rinnovo).

(*) le dichiarazioni di conformità degli impianti devono essere sottoscritte da installatori abilitati, iscritti alla Camera di Commercio. Qualora non fosse possibile reperire le dichiarazioni di conformità, solitamente in possesso del proprietario dell'alloggio, sarà possibile sostituirle con la dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.M. 22/01/2008 n. 37.

DICHIARAZIONE DI TACITO RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO

Il sottoscritto _____, nato a _____
(_____) il _____ e residente a Costa Masnaga in Via _____
n. _____, con riferimento al contratto di locazione sottoscritto in data _____, allegato alla
presente,

DICHIARA

che lo stesso, è stato tacitamente rinnovato per altri _____ anni e pertanto fino alla data del
_____.

Costa Masnaga, li _____

In fede
