

INFORMATIVA PER I CITTADINI

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO

Ambito Territoriale di Lecco Comuni di:

Annone di Brianza, Bosisio Parini, Bulciago, Calolziocorte, Carenno, Castello di Brianza, Cesana Brianza, Civate, Colle Brianza, Costa Masnaga, Dolzago, Ello, Erve, Galbiate, Garbagnate Monastero, Garlate, Lecco, Malgrate, Molteno, Monte Marenzo, Nibionno, Oggiono, Olginate, Oliveto Lario, Pescate, Rogeno, Sirone, Suello, Valgrehentino, Valmadrera, Vercurago

Si informa che è possibile presentare domanda per l'erogazione di contributi finalizzati ad **inquilini morosi incolpevoli** ai sensi del Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016 e della DGR 5395 del 18.10.2021. Per il dettaglio dei requisiti è possibile visionare l'Avviso sul sito del proprio Comune di residenza.

1. RISORSE DISPONIBILI: 203.787 €

2. CONTRIBUTO MASSIMO EROGABILE 12.000 € a seconda delle situazioni previste dalla normativa, come indicato nell'Avviso Pubblico

3. DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di difficoltà/impossibilità, **intervenuta successivamente alla stipula del contratto di locazione**, a provvedere al pagamento del relativo canone conseguentemente alla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La consistente riduzione della capacità reddituale familiare è tale quando il calo reddituale incida almeno del 10%.

4. CHI PUO' PRESENTARE DOMANDA

Il nucleo può presentare domanda a seguito della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, che dimostra di fatto l'incolpevolezza; questa può essere riconducibile ad una delle seguenti cause/eventi:

- Licenziamento;

- Mobilità;
- Cassa integrazione
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- Cessazione di attività professionale o di impresa o consistente perdita di avviamento;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare;
- Ogni altra condizione di particolare gravità o significatività (valutabile in sede di presentazione della domanda) che abbia comportato una consistente diminuzione della capacità reddituale.

L'individuazione dell'evento che ha originato l'incolpevolezza è fondamentale per la valutazione dei requisiti e della riduzione della capacità reddituale e deve essere individuato in modo chiaro. L'evento deve essere avvenuto da non oltre i quattro anni precedenti la data di presentazione della domanda.

Unicamente per le domande presentate entro il 31/12/2023 potranno essere ritenuti validi, ai fini della valutazione, eventi che giustifichino l'incolpevolezza, avvenuti dopo il 1/1/2019, considerato che il periodo pandemico potrebbe aver comportato ritardi o sospensioni di alcuni procedimenti.

5. REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- a) Condizione di "morosità incolpevole", come definita al punto 3.
- b) Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- c) Essere residenti in un Comune dell'Ambito Territoriale di Lecco;
- d) ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad euro 35.000,00 o un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad euro 26.000,00;
- d) Essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida o comunque già convalidato;
- e) Essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- f) Essere titolare di un contratto di locazione di tipo privato;
- g) Non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.;

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e, per quanto alla lettera h), anche al momento dell'eventuale assegnazione del contributo.

Sono esclusi gli inquilini che hanno beneficiato del medesimo contributo in passato, ai sensi di precedenti disposizioni e provvedimenti sulla morosità incolpevole generale, applicativi del D.M. 31/3/2016.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A partire da **lunedì 25 settembre 2023 e fino ad esaurimento dei fondi disponibili**, la richiesta di contributo, come da modulistica allegata al presente avviso e completa della documentazione, dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di residenza o inoltrata allo stesso mediante pec.

La mancanza della documentazione richiesta comporterà l'impossibilità di ricevimento della domanda; la mancata presentazione di qualsiasi documento richiesto e utile per la corretta istruttoria e definizione della pratica comporterà l'annullamento della domanda.

Per informazioni è possibile contattare il servizio sociale del proprio Comune di residenza e l'Agenzia Servizi Abitativi.

Il Comune di residenza, verificata l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, trasmette la domanda all'Ambito Territoriale di Lecco, all'attenzione dell'Agenzia Servizi Abitativi (pec servizisociali.ambito@comunedilecco.it).

7. DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata solo se completa di tutti i documenti necessari:

- Attestazione ISE o ISEE in corso di validità
- Carta identità e codice fiscale del richiedente;
- Eventuale permesso di soggiorno
- Contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato ed eventuali successive proroghe;
- Intimazione di sfratto, eventuale relativa convalida e ogni successivo provvedimento inerente la procedura;
- Documentazione attestante l'esistenza di una delle condizioni di "morosità incolpevole" come previsto dall'Avviso Pubblico.

Ai fini del perfezionamento dell'erogazione del beneficio spettante è obbligatoria la sottoscrizione da parte del proprietario dell'alloggio locato dell'impegno ad assumersi gli accordi previsti e concordati

L'erogazione dei contributi avverrà fino ad esaurimento delle risorse disponibili.