



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Registro Deliberazioni del 16-05-2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023

L'anno duemilaventitre addì sedici del mese di maggio alle ore 19:30, nella Sede comunale e in videoconferenza, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Panzeri Sabina	Presente	Anzani Bruno	Presente
Pozzi Cristian	Presente	Bianco Andrea	Presente
Bonacina Umberto Primo	Presente	Turati Roberta	Presente
Donghi Simone	Presente	Besana Mirko	Presente
Molteni Andrea	Presente	Cazzaniga Anna	Presente
Redaelli Paolo	Presente	Sola Giuseppina	Presente

Presenti...: 12

Assenti....: 0

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Emilia Romaniello.

È altresì presente l'assessore esterno: CORBETTA MAURIZIO

La Signora Panzeri Sabina, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023

IL SINDACO PRESIDENTE

Introduce e riferisce in ordine al punto oggetto di approvazione, relaziona sull'argomento e passa la parola al Segretario Comunale Dott.ssa Emilia Romaniello, la quale offre una compiuta spiegazione sulla funzione del piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare. Il Segretario spiega che in questo caso si tratta solo di un aggiornamento e conferma in quanto tali mappali sono già ascritti al patrimonio disponibile. Tuttavia, essendo tali mappali stati frazionati per delimitare le aree da locare precisamente, se ne provvede ad aggiornare la relativa scheda.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il disposto dell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di .regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 112/2008 e successive modifiche ed integrazioni che recita:

1. per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;
2. l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
3. gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti

previsti dall'articolo 2644 del Codice civile ("effetti della trascrizione"), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 443, L. 24 dicembre 2012, n. 228, secondo cui "in applicazione del secondo periodo del comma 6 dell'articolo 162 del, decreto legislativo 18 agosto, 2000, n. 267, i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito";
- l'art. 56-bis, comma 11, D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito dalla L. 9 agosto 2013, n. 98, nel testo modificato dall'art. 7, comma 5, D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2015, n. 125, che impone di destinare il 10% dei proventi - risorse nette - derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali alla riduzione dell'indebitamento;

DATO ATTO che nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (PAV), il Consiglio Comunale individua i beni immobili ed i diritti reali immobiliari da alienare. Il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, approvato dal consiglio comunale contestualmente al bilancio di previsione di cui è parte integrante, costituisce l'autorizzazione all'alienazione, nonché, con le modalità ed i limiti di cui all'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, variante allo strumento urbanistico generale;

PRECISATO che nel piano vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, ivi compresi i reliquati stradali suscettibili di dismissione. L'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione in patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO altresì che l'Ente deve individuare i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito elenco;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione consiliare n.ro 44 del 30/12/2022 avente oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023";

ATTESO che si rende necessario aggiornare l'elenco approvato con la summenzionata deliberazione considerando che il mappale 1763 è stato oggetto di recente frazionamento (nuovi mappali individuati al censuario di Costa Masnaga al numero 2008 e numero 2009 al fg. 3), riconfermandone la destinazione e la classificazione quali beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente;

DATO ATTO che detti fondi costituiscono porzione frazionata di beni già ricompresi nell' "inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili" e che l'inserimento in detto elenco viene confermato anche con la presente deliberazione in coerenza con la loro destinazione di fatto;

DATO ATTO che tali terreni (mappali n.ro 2008 e 2009 fg. 3) sono beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e sono quindi suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RITENUTO di approvare l'aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ANNO 2023 come da allegato "A" alla presente deliberazione che ne forma parte integrante ed essenziale;

PRECISATO che tutti gli immobili oggetto di alienazione ed inseriti nel piano:

- sono di proprietà comunale.
- l'attuale destinazione urbanistica è conforme allo strumento urbanistico vigente per cui non si rendono necessarie varianti al piano di governo del territorio.

VISTO che ai sensi del D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) così come modificato dal D.lgs 126/2 014, il Piano è allegato, per farne parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare della Sezione Operativa (Seo) dello stesso;

DATO ATTO che la presente modifica del PAV sarà richiamata nel primo atto utile di aggiornamento del Dup - Sezione operativa;

RISCONTRATA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi. sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati rispettivamente dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Manutentivi e dal Responsabile dell'Area Economico finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere della Commissione Consiliare Lavori Pubblici – Ambiente – Territorio;

VISTO l'art 49 del T. U. E. L. , D. Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

ATTESO che la votazione, espressa per alzata di mano, ha ottenuto il seguente risultato: voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge, essendo tutti i Consiglieri presenti e votanti;

ATTESO che la votazione, espressa per alzata di mano, ai fini dell'immediata eseguibilità, ha ottenuto il seguente risultato: voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge, essendo tutti i Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse, che qui si richiamano integralmente, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e s.m.i. l'aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2023, con l'allegato alla presente deliberazione così da farne parte integrante e sostanziale, contenente gli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione e/o valorizzazione;
3. **DI DARE ATTO** che i fondi frazionati individuati ai mappali n.ro 2008 e n.ro 2009, fg. 3, del censuario di Costa Masnaga costituiscono porzione frazionata di beni già ricompresi nell'inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili e che l'inserimento in detto elenco viene confermato anche con la presente deliberazione in coerenza con la loro destinazione di fatto;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della citata norma e nel caso specifico, l'inserimento di detti mappali nel Piano:
 - ne individua e conferma la classificazione come "patrimonio disponibile", fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
5. **DI AUTORIZZARE** l'alienazione/dismissione/valorizzazione/locazione dei beni indicati nell'allegato "A";
6. **DI DARE ATTO** che la presente modifica del PAV sarà richiamata nel primo atto utile di aggiornamento del Dup - Sezione operativa;
7. **DI DISPORRE** che l'elenco dei beni contenuti nel piano sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune e contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013 il 10% del ricavato delle vendite degli immobili di proprietà comunale verrà accantonata per le finalità previste dalla legge e che, previa assunzione dei relativi impegni di spesa, la liquidazione degli importi dovuti avverrà con successivo provvedimento nei modi e nei tempi specificati nell'apposito D.M. richiamato nell'art. 9 comma 5 del D.Lgs. 85/2010, la restante quota (90%) per investimenti in conto capitale;
9. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio interessato a dare attuazione agli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

- 10.**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 – comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on line, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
- 11.**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di trasparenza amministrativa;
- 12.**DI DICHIARARE** con successiva separata votazione favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Sabina Panzeri

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emilia Romaniello

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-05-2023

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emilia Romaniello

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI COSTA MASNAGA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 16-05-2023

Il Responsabile del Servizio

Geom. Enrica Tavola

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI COSTA MASNAGA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 16-05-2023

Il Responsabile del Servizio

Costanza Lorefice

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Registro Deliberazioni del 16-05-2023

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
-----------------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 17-05-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 17-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emilia Romaniello

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Registro Deliberazioni del 16-05-2023

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
-----------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-05-2023

- [.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emilia Romaniello

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*