



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 31/03/2023

OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE DEL TERRENO UBICATO IN VIA DON ALLIEVI, IDENTIFICATO AL N.C.T. CON IL MAPPALE N. 271 FG. 4/COS.

L'anno duemilaventitre addì trentuno del mese di Marzo alle ore 19:45, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
PANZERI SABINA	SI
POZZI CRISTIAN	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	--
DONGHI SIMONE	SI
MOLTENI ANDREA	SI
REDAELLI PAOLO	--
ANZANI BRUNO	SI
BIANCO ANDREA	SI
TURATI ROBERTA	SI
BESANA MIRKO	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
SOLA GIUSEPPINA	SI

Presenti n° 10 Assenti n° 2

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 31.3.2023**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE DEL TERRENO UBICATO IN VIA DON ALLIEVI, IDENTIFICATO AL N.C.T. CON IL MAPPALE N. 271 FG. 4/COS.**

### **IL SINDACO PRESIDENTE**

Introduce e riferisce in merito al punto oggetto di approvazione e passa la parola all'Assessore esterno l'Arch. M. Corbetta il quale provvede a illustrare le ragioni che rendono conveniente per l'Amministrazione l'accettazione di questa donazione. Prosegue spiegando che oggetto della donazione è un terreno ubicato in Via Don Allievi, come in oggetto meglio specificato, e trattasi di un'area limitrofa ad altri terreni di proprietà dell'Ente che ricade anche in ambito di rispetto cimiteriale. Il Sindaco chiede se sarà possibile utilizzare lo stesso per coltivare altri orti didattici. Risponde l'Arch. Corbetta precisando che la zona, già area prativa, si presta solo alla realizzazione di orti semplici sprovviste di attrezzature.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Sindaco;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri;

**ATTESO** che il Sindaco ha dichiarato chiusa la discussione;

**PREMESSO** che in data 11/1/2023, con nota acclarata al prot. n. 163, i Sigg.ri:

-----**OMISSIS**----- residente in Carugo c.f. -----**OMISSIS**-----

-----**OMISSIS**----- residente in Casatenovo c.f. -----**OMISSIS**-----

-----**OMISSIS**----- residente in Costa Masnaga c.f. -----**OMISSIS**-----

-----**OMISSIS**----- residente in Molteno c.f. -----**OMISSIS**-----

-----**OMISSIS**----- residente in Molteno c.f. -----**OMISSIS**-----

-----**OMISSIS**----- residente in Costa Masnaga c.f. -----**OMISSIS**-----

-----**OMISSIS**----- residente in Costa Masnaga c.f. -----**OMISSIS**-----

hanno manifestato la volontà di donare liberamente al Comune di Costa Masnaga il terreno di loro proprietà ubicato in via Don Allievi e identificato al mappale n. 271 fg. 4/COS di sup. catastale pari a mq 2.120,00;

**VISTO** l'art. 42 c. 2 lett. l) del D. Lgs. 267/2000 e smi il quale prevede la competenza consiliare in materia di acquisti immobiliari non già espressamente previsti in atti formali del Consiglio;

**DATO ATTO** che, il terreno in oggetto si trova intercluso tra il cimitero comunale e un'area già adibita a standard a verde, risulta azzonato nel PGT vigente in tessuto agricolo – ambiti prativi, ricade in fascia di rispetto cimiteriale ed è lambito da un corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore con relativa fascia di rispetto;

**DATO ATTO**, inoltre, che allo stato di fatto il terreno risulta adibito a prato pianeggiante in parte incolto, comunque libero da vincoli pregiudizievoli;

**RAVVISATO** che è interesse dell'Amministrazione accettare la donazione del terreno in oggetto in quanto lo stesso risulta essere un collegamento tra due aree a servizio della collettività (parco giochi a ovest e cimitero a est), risulta essere adiacente ad un'area adibita ad ex lavatoio e risulta altresì servito da due stradelle campestri che si dipartono da via Don Allievi;

**PRECISATO** che, a norma dell'art. 782 del Codice Civile, la donazione di beni immobili deve essere effettuata tramite atto pubblico a pena di nullità;

**RILEVATO**, nel merito, che la donazione viene offerta senza oneri economici a carico dei donatari e, pertanto, il Comune di Costa Masnaga assume a proprio carico le spese notarili e di trascrizione;

**CONFERMATO**, altresì, che il valore economico del bene può essere stimato in €. 6.300,00 (come riportato anche nella nota di donazione a firma dei sigg.ri **-OMISSIS-**) e che lo stesso si ritiene congruo ai valori correnti di mercato per i terreni agricoli della medesima fattispecie e tipologia di quello oggetto di donazione;

**APPURATO** il vantaggio economico dell'operazione, in quanto tale donazione determina un incremento patrimoniale ad esclusivo vantaggio del Comune che in tale modo persegue finalità pubbliche;

**RILEVATO** che la disciplina della donazione di cui agli artt. 769 e seguenti del c.c. impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà poi trasferito nell'atto pubblico;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Consiliare Lavori Pubblici – Ambiente – Territorio;

**ACQUISITO**, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267:

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

**CON** separata votazione unanime favorevole, espressa con le modalità e le forme di legge ai fini dell'immediata eseguibilità;

## **DELIBERA**

1. **DI ACCETTARE**, per quanto meglio indicato in premessa, la donazione al Comune di Costa Masnaga del terreno ubicato in via Don Allievi di cui al mappale n. 271 fg. 4/COS di proprietà dei sigg.ri **-----OMISSIS-----** residente in Carugo, **----OMISSIS----** residente in Casatenovo, **----OMISSIS----** residente in Costa Masnaga, **-----OMISSIS-----** residente in Molteno, **-----OMISSIS-----** residente in Molteno, **----OMISSIS----** residente in Costa Masnaga e **----OMISSIS----** residente in Costa Masnaga giusta nota prot. 163 del 11/1/2023 nella quale gli stessi hanno manifestato la volontà di donare liberamente al Comune di Costa Masnaga il terreno di loro proprietà sopraidentificato;

2. **DI AUTORIZZARE**, il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. alla sottoscrizione del relativo atto notarile pubblico di donazione, richiesto a pena di nullità;
3. **DI ASSUMERE** a carico del bilancio comunale tutte le spese inerenti la stipula dell'atto notarile, nessuna esclusa ed eccettuata;
4. **DI COMUNICARE** ai soggetti donanti copia del presente provvedimento;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio finanziario l'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e/o immobili del Comune di Costa Masnaga;
6. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'Art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69, la pubblicazione della presente Deliberazione all'Albo on line, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
7. **DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente", alla voce "Provvedimenti", in attuazione del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa;
8. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta è tolta alle ore 21.06.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 248 del 23/03/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **31/03/2023**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 248 del 23/03/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **31/03/2023**.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 374**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 04/04/2023 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.