



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 28/11/2022

OGGETTO: COMPARTO PDC 11 V- VIA MANZONI (EX PDC 4) – PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. MODIFICA MODALITA' EROGAZIONE AL COMUNE DI COSTA MASNAGA DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO, AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 4 LETTERA D-TER) DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di Novembre alle ore 19:30, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
POZZI CRISTIAN	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
DONGHI SIMONE	SI
MOLTENI ANDREA	SI
REDAELLI PAOLO	SI
ANZANI BRUNO	SI
BIANCO ANDREA	--
TURATI ROBERTA	SI
BESANA MIRKO	SI
CAZZANIGA ANNA	--
SOLA GIUSEPPINA	SI

Presenti n° 10 Assenti n° 2

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

A DISTANZA: partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 28.11.2022

OGGETTO: COMPARTO PDC 11 V- VIA MANZONI (EX PDC 4) – PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. MODIFICA MODALITA' EROGAZIONE AL COMUNE DI COSTA MASNAGA DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO, AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 4 LETTERA D-TER) DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

IL SINDACO PRESIDENTE

Introduce e riferisce in merito al punto oggetto di approvazione e passa la parola all'Assessore esterno M. Corbetta il quale illustra il contenuto della presente deliberazione.

L'Assessore M. Corbetta spiega che da previsione di piano regolatore, come modificato da successiva variante, per questa porzione di territorio si era vista riconosciuta la possibilità di costruire un capannone a fronte del pagamento da parte del privato di quello che oggi prende il nome di "contributo straordinario" del valore di 72.000€. Spiega l'Assessore, che tale importo, secondo la scheda normativa del Piano delle Regole, deve essere corrisposto all'Amministrazione Comunale attraverso il conferimento di terreni e/o la realizzazione di opere. L'Assessore prosegue spiegando che, a fronte di specifica richiesta della parte interessata di provvedere al pagamento all'Amministrazione della somma di € 72.000 in luogo della realizzazione di opere, questa Amministrazione ha valutato conveniente questa opportunità per la realizzazione di altre opere pubbliche, su cui sarebbe possibile far confluire queste risorse. Sulla scorta di queste considerazioni si propone di accettare la somma di 72.000€ a titolo di contributo straordinario, per destinare detta somma alla realizzazione di opere pubbliche in conformità alle disposizioni di cui al D.p.r. N° 380/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato aperta la discussione;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato chiusa la discussione;

PREMESSO che:

DATO ATTO CHE il Comune di Costa Masnaga è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012 e pubblicato sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012;

Vista la variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, approvata con deliberazione di C.C. n. 10 del 29/03/2019 e pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 05/06/2019;

Vista la variante parziale alle NTA e agli elaborati del Piano delle Regole per le esigenze degli insediamenti produttivi a seguito dell'emergenza sanitaria e precisazioni alle NTA e agli elaborati del Piano delle Regole approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04/11/2021 e pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 23/2/2022;

VISTA la scheda normativa del Piano delle Regole – PDC 11V- Via Manzoni (Ex PDC 4) nella quale al punto “Contributo Straordinario ed Oneri Concessori ed Opere Pubbliche” viene esplicitato: *“La realizzazione degli interventi edificatori del comparto è subordinata al pagamento di un contributo straordinario e/o perequativo pari ad € 72.000,00 che verranno corrisposti all'Amministrazione Comunale attraverso il conferimento di terreni e/o la realizzazione di opere.*

Le opere pubbliche saranno regolamentate da apposita convenzione urbanistica e dovranno essere realizzate ai sensi del D lgs n° 50/2016 e s.m.i.

Nel qual caso gli oneri per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, i collaudi delle opere pubbliche, i frazionamenti e le spese tecnico – notarile sono a carico dell'operatore.

La validazione del progetto dell'opera pubblica ed il collaudo verranno redatti da un tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale con oneri e spese a carico dell'operatore”;

CONSIDERATA la richiesta pervenuta agli atti del Comune di Costa Masnaga in data 25/11/2022 protocollo n. 8754 da parte della Società Investimenti Immobiliari S.r.l.s. con sede in Via Roma n. 78 a Lecco, a firma dell'Amministratore Unico Roberto Colazzo, proprietaria degli immobili siti in Via Manzoni censiti al n.c.e.u. con le particelle n. 2171-2173, oggetto di apposita previsione urbanistica di cui alla scheda normativa del Piano delle Regole “PDC 11V – VIA MANZONI (ex PDC 4)”;

PRESO ATTO CHE come da richiesta di cui al punto precedente, redatta dal tecnico progettista incaricato dalla proprietà Geom. Ambrosone Carmine dello Studio AB&B STUDIO con sede in Lecco, si avanza la proposta di versamento del contributo straordinario in luogo della realizzazione diretta delle opere, motivando la stessa, ai fini di ottimizzare sia l'esecuzione dell'intervento privato, sia alla luce dell'attuale situazione economica che con l'incremento notevole dei prezzi di materiali comporterebbe l'esecuzione di opere di ridotta consistenza rispetto a quanto previsto in sede di previsione urbanistica;

VISTO ALTRESI' l'Art. 16 (L) - *Contributo per il rilascio del permesso di costruire del D.p.r. N° 380/2001 comma 4* in cui viene indicato che:” *L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione: d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte*

privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche” (lettera aggiunta dall'art. 17, comma 1, lettera g), legge n. 164 del 2014, poi così modificata dall'art. 10, comma 1, lettera g), della legge n. 120 del 2020);

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Costa Masnaga ha in essere diversi progetti di opere pubbliche;
- la scheda normativa del Piano delle Regole “PDC 11V – VIA MANZONI (ex PDC 4)” non indica né individua puntualmente l’opera da realizzare quale contributo straordinario da corrispondere;

DATO ATTO CHE l’Art. 16 (L) - Contributo per il rilascio del permesso di costruire del D.p.r. N° 380/2001 comma 4) prevede la possibilità da parte del comune di acquisire le risorse relative al contributo straordinario per la realizzazione di opere pubbliche;

RILEVATO CHE, stante quanto sopra rappresentato, si reputa necessario introitare le somme quantificate nella scheda normativa del P.G.T. pari ad € 72.000,00, oltre agli oneri dovuti in relazione alla realizzazione di un opera pubblica del suddetto importo, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, i collaudi, i frazionamenti, le spese tecnico – notarili, la validazione del progetto ed il collaudo, il tutto da quantificarsi da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale, con il vincolo che le somme dovranno essere utilizzate per la realizzazione delle opere pubbliche in essere;

RICHIAMATE le normative vigenti in materia;

ACQUISITO il parere tecnico espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

ACQUISITO il parere contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Lavori Pubblici – Ambiente – Territorio;

ATTESO che dichiara di astenersi ed esce dall’aula l’assessore Anna Cazzaniga;

ATTESO che la votazione, in forma palese, per alzata di mano, ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti:	n.11
Votanti:	n.10
Voti favorevoli:	n.10
Voti Contrari:	n. 0
Astenuti:	n.1 (Anna Cazzaniga)

ATTESO che la votazione, in forma palese, per alzata di mano, ai fini dell’immediata eseguibilità, ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti:	n.11
Votanti:	n.10
Voti favorevoli:	n.10
Voti Contrari:	n. 0
Astenuti:	n.1 (Anna Cazzaniga)

ATTESO che all'esito della votazione l'Assessore Anna Cazzaniga rientra in aula;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI INTROITARE** le somme dovute al Comune di Costamasnaga così come indicate nell'apposita scheda normativa del Piano delle Regole "PDC 11V- Via Manzoni (Ex PDC 4)" quale contributo straordinario ai sensi dell'Art. 16 (L) - *Contributo per il rilascio del permesso di costruire del D.p.r. N° 380/2001 comma 4*) per un importo di € 72.000,00 oltre a oneri dovuti in relazione alla realizzazione di un'opera pubblica del suddetto importo, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, i collaudi, i frazionamenti, le spese tecnico – notarili, la validazione del progetto ed il collaudo;
3. **DI VINCOLARE** l'utilizzo delle somme introitate alla realizzazione delle opere pubbliche in essere e previste nel piano triennale delle opere pubbliche e nel piano dei servizi;
4. **DI DEMANDARE** al Settore Tecnico la quantificazione degli importi dovuti al Comune per la la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, i collaudi, i frazionamenti, le spese tecnico – notarili, la validazione del progetto ed il collaudo, di un'opera pubblica dell'importo di cui al punto 2 della presente deliberazione;
5. **DI DEMANDARE** al Settore Tecnico e al Settore Finanziario gli atti consequenziali alla presente deliberazione per quanto di rispettiva competenza;
6. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla proprietà direttamente interessata;
7. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n.69, la pubblicazione della presente Deliberazione all'Albo on line, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
8. **DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs n. 33/2013, in materia di trasparenza amministrativa;
9. **DI DICHIARE**, con successiva, separate ed unanime votazione favorevole, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, attesa la necessità di procedersi con quanto deliberato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 1052 del 28/11/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **28/11/2022**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 1052 del 28/11/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **28/11/2022**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1343

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 06/12/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.