



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 06/12/2022

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N.167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2023.

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di Dicembre alle ore 18:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti:

**DALLA SALA GIUNTA:** Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Mirko Besana

**DA REMOTO:** Cazzaniga Anna, Corbetta Maurizio e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 6.12.2022**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N.167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2023.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 172 del decreto legislativo n. 267/2000 al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché con la quale è stabilito il prezzo di cessione di ciascuna area o fabbricato;

**DATO ATTO** che, con successivo punto all'ordine del giorno viene predisposto il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023 da presentare al Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che nell'anno 2023 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani, ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457;

**RILEVATO** pertanto che non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione di aree anno 2023;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Urbanistica sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

**ACQUISITO** ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

**D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO**, per quanto meglio indicato in premessa, ai sensi dell'art. 172 del decreto legislativo n. 267/2000, che nell'anno in corso non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani relativi ad aree soggette alle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, e, pertanto, non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione;

GIUNTA COMUNALE Atto N.ro 111 del 06/12/2022

2. **DI DISPORRE** che il presente atto costituirà allegato al Bilancio di previsione 2023;
3. **DI INDIVIDUARE** la signora Tavola Enrica, responsabile del settore del Responsabile del Servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;
4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
6. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato;
7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 1075 del 02/12/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **03/12/2022**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 1075 del 02/12/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **06/12/2022**.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1372**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 12/12/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.