



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 DEL 28/10/2022

OGGETTO: AVVIO DELLA FASE DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA AI SENSI DEL D.LGS. N. 28/2010 PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE ABILITATO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI LECCO – AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di Ottobre alle ore 13:15, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

DALLA SALA GIUNTA: Sabina Panzeri e Cristian Pozzi

DA REMOTO: Mirko Besana, Anna Cazzaniga, Maurizio Corbetta e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 DEL 28.10.2022

OGGETTO: AVVIO DELLA FASE DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA AI SENSI DEL D.LGS. N. 28/2010 PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE ABILITATO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI LECCO – AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- tra il Comune di Costa Masnaga e la società -----OMISSIS----- era vigente, sino al 30.09.2022, il contratto di locazione stipulato in data 20.09.2007, relativo a porzione di terreno di mq. 46 circa, oltre allo spazio necessario al passaggio di cavi, quadri di servizio ecc., per l'installazione e l'esercizio di un impianto per le comunicazioni elettroniche (stazione radio base, costituito da antenna e accessori), sito nel territorio Comunale;

- che detto contratto è stato stipulato con -----OMISSIS-----, fissando il canone di locazione in € 3.000,00 per i primi sei anni di locazione e in € 13.500,00.= a partire dal settimo anno contrattuale, da pagarsi in due rate semestrali anticipate di eguale importo, e con corrispettivo da aggiornarsi, a decorrere dall'ottavo anno di locazione;

-che con decorrenza dal 01.08.2008, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8-bis del contratto, il canone di locazione annuo si è incrementato di € 6.750,00 per effetto della sublocazione richiesta ed autorizzata in favore della società -----OMISSIS-----; pertanto ed in forza delle predette previsioni contrattuali il canone di locazione stabilito e concordato a partire dal settimo anno di locazione, tenuto conto e considerata la sublocazione autorizzata, è stato definito in € 20.250,00 annue, oltre ad aggiornamento ISTAT come da contratto;

-che la società conduttrice, ora a seguito di passaggi e trasformazioni societarie -----OMISSIS----- è rimasta morosa nel pagamento delle rate semestrali di canone dal 01.01.2020 al 31.07.2022 pertanto il Comune di Costa Masnaga vanta un credito di € **63.253,70** oltre ad interessi legali dal dovuto al saldo;

RILEVATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 04.12.2021 si autorizzava il Sindaco a adire

le vie legali per tutelare i propri interessi mediante procedimento per decreto ingiuntivo, demandando al responsabile dei servizi amministrativi l'individuazione del difensore;

RILEVATO che con determinazione n. 858 del 14.12.2021 è stato incaricato l'Avv. Stefano Motta dello Studio Legale Rossi-Riva-Motta a instaurare il procedimento monitorio e a difendere gli interessi creditorî dell'ente;

RILEVATO che in data 23.03.2022 è stato depositato ricorso per decreto ingiuntivo avanti al Tribunale di Lecco n. r.g. 616/2022 a seguito del quale è stato emesso decreto ingiuntivo n. 251/2022, notificato a parte conduttrice in data 12.04.2022;

RILEVATO che parte avversa ha proposto opposizione a decreto ingiuntivo, così instaurando il giudizio avanti al Tribunale di Lecco r.g. n. 1045/2022;

RILEVATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 30.09.2022 si autorizzava il Sindaco pro tempore a costituirsi nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo e conseguentemente a conferire apposito mandato *ad litem*;

RILEVATO che con determinazione del responsabile del servizio amministrativo n. 701 del 1.10.2022 si conferiva all'Avv. Stefano Motta dello Studio Legale Associato Avv. Rossi – Riva – Motta incarico difensivo per la costituzione nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo;

RILEVATO che l'Avv. Motta, nel corso dell'udienza del 14.02.2022 avanti al Tribunale di Lecco, insistendo nell'ammissione delle proprie istanze istruttorie, comprese le domande riconvenzionali, eccepiva il mancato esperimento della mediazione obbligatoria, vertendosi in materia di locazione;

DATO ATTO che il Giudice, rilevando che la controversia rientra nel novero delle materie soggette alla mediazione obbligatoria ai sensi dell'art. 5 d.lgs. n. 28/2010, ha quindi assegnato alla parte convenuta opposta il termine di trenta giorni per presentare la domanda di mediazione;

CONSTATATO che è necessario presentare istanza di mediazione obbligatoria ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 28/2010, trattandosi di una condizione di procedibilità del giudizio;

VISTA quindi la necessità di autorizzare il Sindaco pro tempore a presentare la domanda di mediazione obbligatoria al fine di poter ottemperare con tempestività agli adempimenti connessi e all'osservanza dei termini procedurali;

RITENUTO, pertanto, necessario attivare il procedimento di mediazione avanti al servizio di conciliazione della Camera di Commercio di Lecco, competente per territorio;

CONSIDERATO che il Comune di Costa Masnaga non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni, rendendosi quindi necessario demandare l'individuazione del professionista al Responsabile dei servizi amministrativi;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espressi sulla base dell'art. 49 TUEL dal Responsabile

Affari Generali;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-Bis del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario attestante la relativa copertura finanziaria;

CON votazione unanime favorevole, espressa con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco ad attivare il procedimento di mediazione obbligatoria, considerato che la controversia suindicata rientra nel novero delle materie soggette alla mediazione obbligatoria ai sensi dell'art. 5 d.lgs. n. 28/2010 e che l'esperimento della mediazione obbligatoria costituisce condizione di procedibilità del giudizio r.g. n. 1045/2022;
2. **DI DARE ATTO** che apposita istanza di mediazione verrà depositata presso l'Organismo di Mediazione abilitato della Camera di Commercio di Lecco;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio amministrativo l'affidamento dell'incarico sopraindicato a professionista legale;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del servizio amministrativo a predisporre atti volti ad assumere idonei impegni di spesa;
4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
6. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 924 del 26/10/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PANZERI SABINA** in data **28/10/2022**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 924 del 26/10/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **28/10/2022**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1194

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 02/11/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.