

CONTRIBUTO AFFERENTE ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

**Tabella oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti
(adeguamento alla LR 31/2014 art. 4 c. 6)**

| ZONE RESIDENZIALI | valore = €/mc | | | |
|--|--|---------------------------|---|---------------------------|
| | <i>nuova costruzione - demolizioni e ricostruzioni convenzionate e non</i> | | <i>interventi di ristrutturazione (riduzione 60% delle nuove costruzioni)</i> | |
| | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria |
| Zona "CS" - Centro storico e nuclei sparsi di antica formazione Zona "VS" - Ville con parco di impianto storico | 2,90 | 5,80 | 1,16 | 2,32 |
| Zona "R1" - Residenziale intensivo | 3,50 | 5,80 | 1,40 | 2,32 |
| Zona "R2" - residenziale esistente e di completamento Zona "VV" - Ville con contesti a verde di valore ambientale Edifici esistenti contrassegnati con * all'interno del tessuto agricolo Ambiti agricoli (nei casi previsti dalla legge) | 4,15 | 5,80 | 1,66 | 2,32 |

| ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - ALBERGHIERE - COMMERCIALI - DIREZIONALI | valore = €/mq | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------|---|---------------------------|---------------------|
| | <i>nuove costruzioni - demolizioni e ricostruzioni</i> | | | <i>interventi di ristrutturazione (riduzione 60% delle nuove costruzioni)</i> | | |
| | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | smaltimento rifiuti | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | smaltimento rifiuti |
| Zona "I" - Industriale | 10,50 | 9,55 | 3,85 | 4,20 | 3,82 | 1,54 |
| Zona "C" - Attività commerciali (con albergo) | 19,00 | 15,35 | | 7,60 | 6,14 | |
| Zona "C" - Attività commerciali | 37,50 | 14,55 | | 15,00 | 5,82 | |

| PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI | valore = €/posto auto | | | | |
|---|--|---------------------------|---|-------------------------|---------------------------|
| | <i>nuova costruzioni e ricostruzioni</i> | | <i>ristrutturazioni (riduzione 60% delle nuove costruzioni)</i> | | |
| | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria |
| Zona "AP" - Attrezzature collettive o di interesse generale | 150,00 | 58,20 | | 60,00 | 23,28 |

| ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI | valore = €/mq | | | | |
|---|--|---------------------------|---|---------------------------|--|
| | <i>nuova costruzioni e ricostruzioni</i> | | <i>ristrutturazioni (riduzione 60% delle nuove costruzioni)</i> | | |
| | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | |
| Zona "AS" - Aree ed attrezzature di uso pubblico di interesse sovracomunale | 7,50 | 2,91 | 3,00 | 1,16 | |

| ATTREZZATURE SPORTIVE | valore = €/mq | | | | |
|---|--|---------------------------|---|---------------------------|--|
| | <i>nuova costruzioni e ricostruzioni</i> | | <i>ristrutturazioni (riduzione 60% delle nuove costruzioni)</i> | | |
| | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | |
| Zona "AP" - Attrezzature collettive o di interesse generale | 3,75 | 1,46 | 1,50 | 0,58 | |

| ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO | valore = €/mq | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|---|---------------------------|--|
| | <i>nuova costruzioni e ricostruzioni</i> | | <i>ristrutturazioni (riduzione 60% delle nuove costruzioni)</i> | | |
| | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | |
| Zona "C" - Attività commerciali | 10,58 | 4,37 | 4,23 | 1,75 | |

| CAMPEGGI | valore = €/utente | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|---|---------------------------|--|
| | <i>nuova costruzioni e ricostruzioni</i> | | <i>ristrutturazioni (riduzione 60% delle nuove costruzioni)</i> | | |
| | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | urbanizzazione primaria | urbanizzazione secondaria | |
| Zona "C" - Attività commerciali | 114,15 | 76,70 | 45,66 | 30,68 | |