



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 16/09/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DIAZ - PDC 1/2020 IN ATTUAZIONE DEL PA1 (WALL SPA)

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di Settembre alle ore 12:15, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

DALLA SALA GIUNTA: Sabina Panzeri, Cristian Pozzi e il Segretario Comunale dott.ssa Emilia Romaniello;

DA REMOTO: Anna Cazzaniga, Maurizio Corbetta e Mirko Besana

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 16.09.2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DIAZ - PDC 1/2020 IN ATTUAZIONE DEL PA1 (WALL SPA)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24/5/2019 è stato approvato il Piano Attuativo a destinazione industriale denominato *P.A. 1 - SS 36 del lago di Como e del passo dello Spluga*;
- in data 16/10/2019 il Comune di Costa Masnaga ha stipulato con la Società Wall spa, la convenzione urbanistica relativa al P.A. 1 con la quale la Società Wall spa si è impegnata alla realizzazione di un parcheggio pubblico di 70 posti auto su area da mettere a disposizione da parte del Comune di Costa Masnaga e precisamente, come indicato all'art. 8.1 della Convenzione, è previsto che:
 - la Società *“si impegna a realizzare idonea area di sosta, prevista dal P.d.s. del Pgt e pre-individuata in via Diaz come da bozza progettuale presentata in data 31/10/2018 prot. 8335 per un importo totale di opere e lavori pari a euro 125.492,05 restano a carico del Comune il progetto di illuminazione e la sua realizzazione relativa ai punti luce e alle linee elettriche”*;
 - *“la reperibilità dell'area in via Diaz, sulla quale realizzare i 70 parcheggi, resta in capo all'Amministrazione Comunale”*;
- nel rispetto delle tempistiche previste all'art. 8.1 della convenzione urbanistica sopraccitata, in data 15/01/2020 prot. 394 la Società Wall spa ha depositato istanza di Permesso di Costruire n. 1/2020 *ai sensi della l.r. 12/2005 e DPR 380/2001 e smi*, per la realizzazione del parcheggio in Via Diaz e, nel merito, in data 17/3/2020 prot. 2123 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico una nota in cui disponeva la sospensione temporanea dell'istruttoria del PdC suddetto fino alla avvenuta acquisizione da parte del Comune dell'area sulla quale eseguire le opere, titolo necessario affinché possa essere rilasciato il provvedimento edilizio alla Società Wall spa;
- con atto notarile in data 9/11/2020 il Comune di Costa Masnaga è divenuto proprietario del terreno oggetto delle opere di realizzazione del parcheggio (mapp. 2197 fg. 4/COS);

- in sede di deposito di permesso di costruire in data 15/01/2020 da parte della Società Wall s.p.a. per la realizzazione sul mappale 2197 del sopraccitato parcheggio, è stato sviluppato il progetto definitivo esecutivo dell'area a parcheggio integrandolo con le opere previste nella relazione sull'invarianza idrologica e idraulica, redatta ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2017 e s.m.i. e allegata alla richiesta di p.d.c.,
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 27/07/2021 è stata accettata la richiesta della Società Wall spa, trasmessa con nota del 15/07/2021 prot. 5135, di aggiornare nell'ambito del permesso di costruire, il computo metrico delle opere scomputando la realizzazione del tappeto d'usura previsto in fase di bozza progettuale, a fronte dei maggiori costi intervenuti, da sostenere ai fini del rispetto della normativa sull'invarianza idraulica precisando che, in luogo del tappeto d'usura è previsto un binder bituminoso a pezzatura tale da consentire il collaudo e la consegna dell'opera fruibile e carrabile ed è stato approvato il computo metrico aggiornato di euro 177.093,27 a fronte dei 125.492,05 stimati in fase di bozza progettuale convenzionata;
- in data 28/8/2021 prot. 5961 è stato rilasciato il PdC 1/2020 per la realizzazione del parcheggio.

DATO ATTO che a garanzia degli obblighi assunti con la convenzione urbanistica soprarichiamata la società Wall ha stipulato con la Società Allianz spa, filiale di Lecco, la polizza assicurativa n. 254009760 in data 15/10/2019 per la realizzazione del parcheggio in via Diaz per €. 125.492,05; la stessa è stata poi integrata con ulteriore Appendice n. 670483387 del 9/9/2021 garantendo un importo di €. 177.095,00 a fronte dei maggiori costi di realizzazione del parcheggio come descritto in premessa;

VISTA la SCIA n. 16/2022 depositata in data 28/4/2022 prot. 3633 in variante al PdC 1/2020;

DATO ATTO che in data 2/5/2022 prot. 3699, la società Wall spa ha depositato la comunicazione di fine lavori delle opere di realizzazione del nuovo parcheggio in via Diaz oggetto del PdC 1/2020 con allegati:

- certificato di regolare esecuzione a firma del D.L. il quale certifica che le opere sono state eseguite nel rispetto della documentazione progettuale depositata con la Scia in variante n. 16/2022;
- documentazione fotografica vasca di laminazione posta in opera;
- richiesta di svincolo della polizza fideiussoria e relativa appendice sopraccitate;

DATO ATTO, altresì:

- che in data 16/4/2022 prot. 3388 l'impresa esecutrice ha depositato la dichiarazione di avvenuto utilizzo (DAU) delle terre e rocce da scavo in conformità al piano di utilizzo;
- che in data 3/9/2022 prot. 6611 è stato trasmesso il modulo per il monitoraggio dell'efficacia delle disposizioni sull'invarianza idraulica e idrologica caricato dal professionista sul portale INVID di Regionale Lombardia in adempimento al RR 7/2017 e smi;

CONSIDERATO che, a seguito di quanto sopra, è stato effettuato un sopralluogo visivo dell'area da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici rilevandone la conformità con gli elaborati progettuali di variante;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della comunicazione di fine lavori relativa al PdC 1/2020 e successiva SCIA in variante n. 16/2022, depositata in data 2/5/2022 prot. 3699, e delle successive integrazioni del 16/4/2022 prot. 3388 (dichiarazione di avvenuto utilizzo delle terre e rocce da scavo) e del 3/9/2022 prot. 6611 (modulo per il monitoraggio dell'efficacia delle disposizioni sull'invarianza idraulica e idrologica);

2. **DI APPROVARE** il CRE a firma del D.L., allegato alla comunicazione di fine lavori di cui al punto precedente, con il quale il professionista certifica che le opere sono state eseguite nel rispetto della documentazione progettuale depositata con la Scia in variante n. 16/2022;

3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico a svincolare:

- la polizza fideiussoria n. 254009760 del 15/10/2019 stipulata dalla Società Wall spa con la Società Alliaz spa per la realizzazione del parcheggio in via Diaz per €. 125.492,05;

- la successiva Appendice n. 670483387 del 9/9/2021 a garanzia del nuovo importo di €. 177.095,00 a fronte dei maggiori costi di realizzazione del parcheggio come meglio descritto in premessa;

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Patrimonio al fine dell'aggiornamento della destinazione d'uso e del valore economico del terreno di proprietà comunale in oggetto (mapp. 2197 fg. 4/COS) a seguito della realizzazione delle opere, precisando che il valore è pari ad €. 177.093,27 come da CME aggiornato approvato con Deliberazione di GC n. 63 del 27/7/2021;

5. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;

6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;

7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

8. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 786 del 16/09/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **16/09/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1005

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 19/09/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.