



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 16/09/2022

OGGETTO: PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE DEL POSTO AUTO DOVUTO, ALL'INTERNO DELLA RECIZIONE ANZICHE' ALL'ESTERNO DELLA STESSA - SCIA ALTERNATIVA AL PDC N. 32/2022, IMMOBILE INDUSTRIALE VIA RESEGONE N. 1

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di Settembre alle ore 12:15, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

| CARICA | COGNOME E NOME | PRESENTE |
|---------------|-----------------------|-----------------|
| SINDACO | PANZERI SABINA | SI |
| VICE SINDACO | POZZI CRISTIAN | SI |
| ASSESSORE | CAZZANIGA ANNA | SI |
| ASSESSORE | CORBETTA MAURIZIO | SI |
| ASSESSORE | BESANA MIRKO | SI |

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

DALLA SALA GIUNTA: Sabina Panzeri, Cristian Pozzi e il Segretario Comunale dott.ssa Emilia Romaniello;

DA REMOTO: Anna Cazzaniga, Maurizio Corbetta e Mirko Besana

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 16.09.2022

OGGETTO: PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE DEL POSTO AUTO DOVUTO, ALL'INTERNO DELLA RECINZIONE ANZICHE' ALL'ESTERNO DELLA STESSA - SCIA ALTERNATIVA AL PDC N. 32/2022, IMMOBILE INDUSTRIALE VIA RESEGONE N. 1 – SOCIETA' T.P.C. SRL DI SALA ALESSANDRO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 29/3/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, pubblicati sul BURL n. 23 del 5/6/2019;

- l'art. 28 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti di edifici con destinazione residenziale e non residenziali, nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. [...] Una dotazione di spazi a parcheggio in misura non inferiore al 30% della dotazione di 1/10 dovuta per legge, deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa, salvo i casi in cui la conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso non lo rendano possibile. [...] In tutti i casi in cui non sia possibile la localizzazione degli spazi per il parcheggio dovuti all'esterno della recinzione per motivi di sicurezza stradale o per conformazione fisica dei luoghi, gli stessi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale";*

- la variante parziale alle NTA e agli elaborati del Piano delle Regole per le esigenze degli insediamenti produttivi a seguito dell'emergenza sanitaria e precisazioni alle NTA e agli elaborati del Piano delle Regole approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 23/2/2022, non ha apportato modifiche all'art. 28 sopraccitato;

DATO ATTO CHE:

- in data 05/08/2022 prot. n. 6080 la Società T.P.C. srl di Sala Alessandro con sede in Costa Masnaga Via Resegone n. 1, in qualità di proprietaria dell'immobile ad uso industriale sito in Via Resegone n. 1, ha depositato la SCIA alternativa al Permesso di Costruire n. 32/2022 per la realizzazione di una nuova tettoia

presso l'evapoconcentratore situato nell'area di pertinenza esterna dell'edificio industriale;

- in pari data, con l'istanza suddetta, è stata depositata la richiesta di deroga in merito alla localizzazione del parcheggio dovuto all'interno anziché all'esterno della recinzione, relazionando in merito alle motivazioni della richiesta, dovuta alla conformazione fisica del lotto, identificando il posto auto all'interno della recinzione, così come individuato nella planimetria allegata;

- dalla documentazione di progetto depositata, si rileva che per le opere edilizie da realizzare presso il fabbricato industriale, è necessario reperire n. 1 posto auto pari a mt. 5,00x2.50= 12.50 mq esterno alla recinzione;

CONSIDERATO CHE, da una verifica dello stato di fatto dell'area di cui alla SCIA 32/2022, si rileva una conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso tale da non permettere la localizzazione della quota di parcheggi previsti all'esterno della recinzione e che quindi risulta accettabile la localizzazione del posto auto previsto come indicato dal progettista, precisando che l'area esterna a disposizione della proprietà, situata in prossimità dell'accesso carraio, è già stata individuata e saturata con posti auto esterni, con precedenti pratiche edilizie;

ATTESA la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 28 delle NTA di PGT vigente;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

DATO ATTO che non si rende necessaria l'acquisizione del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali in quanto tale deliberazione non comporta effetti diretti o riflessi sulla situazione finanziaria economica e patrimoniale dell'ente;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE alla deroga per la realizzazione di n. 1 posto auto pari a mq. 12,50 all'interno anziché all'esterno alla recinzione, ritenendo accettabile la motivazione adottata dalla proprietà e congrua la localizzazione della stessa come da planimetria allegata;

2. DI INDIVIDUARE il geom. Enrica Tavola, responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;

3. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;

4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di

trasparenza amministrativa;

5. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

6. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 734 del 23/08/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **16/09/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1004

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 19/09/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.