



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 28/11/2014		Atto n. 93
OGGETTO:	RICHIESTA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE POSTI AUTO ESTERNI, REALIZZAZIONE ALL'INTERNO DELLA RECINZIONE - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04/2014	

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno VENTOTTO, del mese di NOVEMBRE, alle ore 19:15, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 28/11/2014

OGGETTO : RICHIESTA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE POSTI AUTO ESTERNI, REALIZZAZIONE ALL'INTERNO DELLA RECINZIONE - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04/2014

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 28/11/2014

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: RICHIESTA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE POSTI AUTO ESTERNI, REALIZZAZIONE ALL'INTERNO DELLA RECINZIONE - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04/2014, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

- ai sensi dell'art. 13 c. 11 della L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012, il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace;

- con Deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, è stata approvata la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A, divenuta efficace in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;

- con Deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014 è stata approvata la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 in data 21/05/2014;

- l'art. 25 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti e cambi di destinazione d'uso di edifici con destinazione residenziale, nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. Una dotazione di spazi a parcheggio in misura non inferiore al 30% della dotazione di 1/10 dovuta per legge, deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa, salvo i casi in cui la conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso non lo rendano possibile. In tutti i casi in cui non sia possibile la localizzazione degli spazi per il parcheggio dovuti per motivi di sicurezza stradale o per la conformazione fisica dei luoghi, gli stessi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale";*

Dato atto che:

- in data 12/07/2014 al n. 5909 è stata depositata, da parte dei Signori Mauri Paolo e Mauri Giovanni, residenti rispettivamente in Via Garibaldi n. 5 e in Via Battisti n. 4/b a Costa Masnaga, la richiesta di Permesso di Costruire n. 4/2014 avente ad oggetto la nuova costruzione di un edificio unifamiliare nell'immobile ubicato in Via Garibaldi, snc, contraddistinto al Catasto con le particelle n. 1853 e 1855 del foglio 4, del Comune Amministrativo e Censuario di Costa Masnaga, il cui iter è all'oggi in corso di definizione;

- in data 19/11/2014 prot. 9387 l'Ufficio Tecnico ha comunicato al titolare del Permesso di Costruire l'esito favorevole della Commissione Comunale per il Paesaggio e ha richiesto tra le varie integrazioni della documentazione, la rettifica dell'individuazione planimetrica delle aree a parcheggio, in quanto la localizzazione proposta al di fuori della recinzione interferisce sia con l'accesso carraio alla proprietà che con il marciapiede di uso pubblico esistente;

- in data 26/11/2014 prot. 9585, ad integrazione della documentazione di progetto sopracitata, il tecnico incaricato dalla proprietà ha depositato la richiesta di deroga alla realizzazione dei posti auto privati all'interno anziché all'esterno della recinzione (n. 2 posti) in quanto la conformazione fisica dei luoghi non permettono il reperimento degli stessi all'esterno della recinzione;

Attesa la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 25 delle NTA di PGT

vigente;

DELIBERA

- di esprimere, PARERE FAVOREVOLE alla richiesta di deroga alla realizzazione dei posti auto privati (n. 2 posti) con individuazione degli stessi all'interno della recinzione, così come indicato nella planimetria allegata alla richiesta, ritenendo accettabili le motivazioni indicate.

L'Assessore all'edilizia e urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 11/12/2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 11/12/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
