



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 04/12/2021

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N.167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2022.

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di Dicembre alle ore 11:45, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale LA ROSA CLAUDIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

DALLA SALA GIUNTA: Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Mirko Besana Cazzaniga Anna e Maurizio Corbetta

DA REMOTO: il Segretario comunale, dott.ssa Claudia La Rosa.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 4.12.2021

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N.167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 172 del decreto legislativo n. 267/2000 al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché con la quale è stabilito il prezzo di cessione di ciascuna area o fabbricato;

DATO ATTO che, con successivo punto all'ordine del giorno viene predisposto il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 da presentare al Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che nell'anno 2022 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani, ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457;

RILEVATO pertanto che non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione di aree anno 2022;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Urbanistica sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO**, per quanto meglio indicato in premessa, ai sensi dell'art. 172 del decreto legislativo n. 267/2000, che nell'anno 2022 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani relativi ad aree soggette alle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, e, pertanto, non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione;

2. **DI DISPORRE** che il presente atto costituirà allegato al Bilancio di previsione 2022;
3. **DI INDIVIDUARE** la signora Tavola Enrica, responsabile del settore del Responsabile del Servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;
4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
6. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato;
7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 968 del 30/11/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **04/12/2021**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 968 del 30/11/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **04/12/2021**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LA ROSA CLAUDIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1231

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 09/12/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.