



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 24/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRIBUTI CONCESSORI E REALIZZAZIONE A SCOMPUTO DI OPERA PUBBLICA INDIVIDUATA DI CONCERTO CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL COMPARTO URBANISTICO INDIVIDUATO CON LA LETTERA "F" NEL PGT.

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di Novembre alle ore 12:55, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

**DALLA SALA GIUNTA:** Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Rossini Giovanni Paolo e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello.

**DA REMOTO:** Cazzaniga Anna e Maurizio Corbetta

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 24.11.2020**

**OGGETTO: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRIBUTI CONCESSIONARI E REALIZZAZIONE A SCOMPUTO DI OPERA PUBBLICA INDIVIDUATA DI CONCERTO CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL COMPARTO URBANISTICO INDIVIDUATO CON LA LETTERA "F" NEL PGT."**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- il PGT vigente nel Comune di Costa Masnaga, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29 marzo 2019 e pubblicato sul Burl n. 23 del 5 giugno 2019, prevede all'articolo 20.2- Zona I – industriale - norma speciale - lettera "f" -, per il comparto individuato sulla tav. 13 del PGT con la lettera f, la stipula di una convenzione urbanistica che regoli i rapporti tra pubblico e privato relativamente alla realizzazione di un'opera pubblica a scomputo dei contributi concessori dovuti per la realizzazione degli interventi edilizi nel medesimo comparto;
- la Società Immobiliare DBS srl con sede legale in Seregno, proprietaria dei mappali appartenenti al comparto suddetto, ha previsto un possibile futuro ampliamento edilizio all'interno del comparto;

#### **PREMESSO, INOLTRE, CHE:**

- con deliberazione di GC n. 50 del 18/5/2018, il Comune di Costa Masnaga ha approvato uno studio di fattibilità per la riqualificazione e realizzazione di un posteggio pubblico su area di proprietà RFI – Rete Ferroviaria Italiana, studio che l'Amministrazione Comunale ha presentato alla Società Immobiliare Dbs in quanto il progetto interessa anche una piccola porzione di terreno in proprietà alla stessa (mapp. 491);
- con deliberazione di GC n. 103 del 12/10/2018 il Comune di Costa Masnaga ha approvato una convenzione con RFI per la realizzazione, l'uso, la manutenzione e la custodia e la gestione del parcheggio della stazione, convenzione poi sottoscritta con la società Rete Ferroviaria Italiana spa con sede in Roma con decorrenza dal 20/11/2018;
- in pari data la Società Rete Ferroviaria Italiana spa – UT Linee Nord con verbale prot. 8873 ha dato in consegna anticipata l'area al Comune di Costa Masnaga, al fine di realizzare il parcheggio di cui allo studio di fattibilità approvato con deliberazione di GC soprarichiamata;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la Società Immobiliare DBS srl con nota prot. 835 del 1/2/2020 si è dichiarata disponibile alla messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale della porzione di terreno di cui al mapp. 491 necessario per la realizzazione del parcheggio pubblico a servizio della stazione ferroviaria proponendosi, altresì, quale

soggetto esecutore della stesso, previa stipula di convenzione urbanistica, quale opera a scapito del contributo straordinario e oneri di urbanizzazione dovuti per la possibile futura edificazione all'interno dell'adiacente comparto produttivo, e allegando alla nota stessa anche la richiesta di Permesso di Costruire con relativi allegati tecnici;

- in data 23/10/2020 prot. 7051 la Società ha trasmesso lo schema di convenzione urbanistica, nella quale sono indicati gli impegni della stessa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nonché gli importi delle opere relative all'esecuzione del parcheggio e degli oneri concessori e contributo straordinario da scomputare nell'eventuale successiva richiesta di permesso di costruire per la nuova edificazione;

**RITENUTO**, pertanto, che la proposta della Società Immobiliare Dbs sia meritevole di accoglimento in tutti i suoi aspetti in quanto assicura la realizzazione immediata di un'opera pubblica prevista dal PGT vigente, corrispondente all'impegno assunto dall'Amministrazione Comunale nei confronti di Rete Ferroviaria Italiana e considerata funzionale sia alla fruibilità pubblica della stazione ferroviaria sia al miglioramento complessivo del comparto nonché di importanza strategica per la mobilità sostenibile.

**ACQUISITO**, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

**ACQUISITO** ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario, attestante la relativa copertura finanziaria;

Su proposta dell'Assessore all'Edilizia e Urbanistica

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

## **DELIBERA**

1. **DI ACCOGLIERE** la proposta della Società Immobiliare DBS srl trasmessa con nota del 1/2/2020 prot. 835, sia per la realizzazione del parcheggio a servizio della stazione ferroviaria da parte della Società stessa sia per la costituzione di servitù di uso pubblico perpetuo di una porzione di area in proprietà alla società (mapp. 491) necessaria per il completamento delle opere di realizzazione del parcheggio;

2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione pervenuto in data 23/10/2020 prot. 7051 (al quale si rinvia per tutto quanto non specificamente indicato nel presente atto) regolante i rapporti tra Amministrazione Comunale e Immobiliare DBS srl relativamente alla realizzazione dell'opera pubblica a scapito dei contributi concessori dovuti per la realizzazione dei possibili futuri interventi edilizi nel medesimo comparto;

3. **DI AUTORIZZARE** Il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'atto notarile di convenzione;

dopo la sottoscrizione dell'atto notarile di convenzione, di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico il rilascio del Permesso di Costruire n. 2/2020 depositato dalla Società Immobiliare Dbs in data 1/2/2020 prot. 835 alla società medesima per la realizzazione del parcheggio pubblico a servizio della stazione ferroviaria

autorizzando, altresì, la Società ad occupare i mappali nella disponibilità del Comune in comodato d'uso con le ferrovie per la realizzazione dell'opera.

4. **DI INDIVIDUARE** l'arch. Giuseppina Bonfanti, responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;

5. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.

6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;

7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

8. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

## **REGISTRO PROPOSTE ALLA GIUNTA COMUNALE DEL 24.11.2020**

**OGGETTO: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRIBUTI CONCESSORI E REALIZZAZIONE A SCOMPUTO DI OPERA PUBBLICA INDIVIDUATA DI CONCERTO CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL COMPARTO URBANISTICO INDIVIDUATO CON LA LETTERA "F" NEL PGT."**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- il PGT vigente nel Comune di Costa Masnaga, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29 marzo 2019 e pubblicato sul Burl n. 23 del 5 giugno 2019, prevede all'articolo 20.2- Zona I – industriale - norma speciale - lettera "F" -, per il comparto individuato sulla tav. 13 del PGT con la lettera f, la stipula di una convenzione urbanistica che regoli i rapporti tra pubblico e privato relativamente alla realizzazione di un'opera pubblica a scomputo dei contributi concessori dovuti per la realizzazione degli interventi edilizi nel medesimo comparto;
- la Società Immobiliare DBS srl con sede legale in Seregno, proprietaria dei mappali appartenenti al comparto suddetto, ha previsto un possibile futuro ampliamento edilizio all'interno del comparto;

#### **PREMESSO, INOLTRE, CHE:**

- con deliberazione di GC n. 50 del 18/5/2018, il Comune di Costa Masnaga ha approvato uno studio di fattibilità per la riqualificazione e realizzazione di un posteggio pubblico su area di proprietà RFI – Rete Ferroviaria Italiana, studio che l'Amministrazione Comunale ha presentato alla Società Immobiliare Dbs in quanto il progetto interessa anche una piccola porzione di terreno in proprietà alla stessa (mapp. 491);
- con deliberazione di GC n. 103 del 12/10/2018 il Comune di Costa Masnaga ha approvato una convenzione con RFI per la realizzazione, l'uso, la manutenzione e la custodia e la gestione del parcheggio della stazione, convenzione poi sottoscritta con la società Rete Ferroviaria Italiana spa con sede in Roma con decorrenza dal 20/11/2018;
- in pari data la Società Rete Ferroviaria Italiana spa – UT Linee Nord con verbale prot. 8873 ha dato in consegna anticipata l'area al Comune di Costa Masnaga, al fine di realizzare il parcheggio di cui allo studio di fattibilità approvato con deliberazione di GC soprarichiamata;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la Società Immobiliare DBS srl con nota prot. 835 del 1/2/2020 si è dichiarata disponibile alla messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale della porzione di terreno di cui al mapp. 491 necessario per la realizzazione del parcheggio pubblico a servizio della stazione ferroviaria proponendosi, altresì, quale soggetto esecutore della stesso, previa stipula di convenzione urbanistica, quale opera a scomputo del contributo straordinario e oneri di urbanizzazione dovuti per la possibile futura edificazione all'interno dell'adiacente comparto produttivo, e allegando alla nota stessa anche la richiesta di Permesso di Costruire con relativi allegati tecnici;

- in data 23/10/2020 prot. 7051 la Società ha trasmesso lo schema di convenzione urbanistica, nella quale sono indicati gli impegni della stessa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nonché gli importi delle opere relative all'esecuzione del parcheggio e degli oneri concessori e contributo straordinario da scomputare nell'eventuale successiva richiesta di permesso di costruire per la nuova edificazione;

**RITENUTO**, pertanto, che la proposta della Società Immobiliare Dbs sia meritevole di accoglimento in tutti i suoi aspetti in quanto assicura la realizzazione immediata di un'opera pubblica prevista dal PGT vigente, corrispondente all'impegno assunto dall'Amministrazione Comunale nei confronti di Rete Ferroviaria Italiana e considerata funzionale sia alla fruibilità pubblica della stazione ferroviaria sia a miglioramento complessivo del comparto nonché di importanza strategica per la mobilità sostenibile.

**ACQUISITO**, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

**ACQUISITO** ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario, attestante la relativa copertura finanziaria;

Su proposta dell'Assessore all'Edilizia e Urbanistica

**CON VOTI** favorevoli n. \_\_\_ e contrari n. \_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

## **DELIBERA**

1. **DI ACCOGLIERE** la proposta della Società Immobiliare DBS srl trasmessa con nota del 1/2/2020 prot. 835, sia per la realizzazione del parcheggio a servizio della stazione ferroviaria da parte della Società stessa sia per la costituzione di servitù di uso pubblico perpetuo di una porzione di area in proprietà alla società (mapp. 491) necessaria per il completamento delle opere di realizzazione del parcheggio;

2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione pervenuto in data 23/10/2020 prot. 7051 (al quale si rinvia per tutto quanto non specificamente indicato nel presente atto) regolante i rapporti tra Amministrazione Comunale e Immobiliare DBS srl relativamente alla realizzazione dell'opera pubblica a scomputo dei contributi concessori dovuti per la realizzazione dei possibili futuri interventi edilizi nel medesimo comparto;

3. **DI AUTORIZZARE** Il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'atto notarile di convenzione;

dopo la sottoscrizione dell'atto notarile di convenzione, di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico il rilascio del Permesso di Costruire n. 2/2020 depositato dalla Società Immobiliare Dbs in data 1/2/2020 prot. 835 alla società medesima per la realizzazione del parcheggio pubblico a servizio della stazione ferroviaria autorizzando, altresì, la Società ad occupare i mappali nella disponibilità del Comune in comodato d'uso con le ferrovie per la realizzazione dell'opera.

4. **DI INDIVIDUARE** l'arch. Giuseppina Bonfanti, responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;
5. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.
6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.
8. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

L'Assessore all'Edilizia Privata ed  
Urbanistica

Arch. Maurizio Corbetta

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 772 del 23/10/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **24/11/2020**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 772 del 23/10/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **24/11/2020**.

---



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1105**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 01/12/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.