



COMUNE DI COSTA MASNAGA
Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 08/11/2014	Atto n. 85
OGGETTO:	Atto d indirizzo in merito all'assegnazione in comodato d'uso modale di alloggio del custode presso il COSTAFORUM

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno OTTO, del mese di NOVEMBRE, alle ore 11:45, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	N
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 4 N = Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 dell'8.11.2014

OGGETTO: Atto di indirizzo in merito all'assegnazione in comodato d'uso modale di alloggio del custore presso la palazzina CostaForum

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale dell'8.11.2014

Il Sindaco

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Atto di indirizzo in merito all'assegnazione in comodato d'uso modale di alloggio del custode presso la Palazzina CostaForum ", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune dispone in qualità di bene patrimoniale indisponibile un alloggio al servizio dell'immobile denominato COSTAFORUM, destinato ad alloggio del custode;

RILEVATO che attualmente l'alloggio è libero e che si rende necessario provvedere all'assegnazione in comodato d'uso modale, previa emanazione di un bando con le seguenti modalità:

- famiglie residenti in Costa Masnaga;
- comodato d'uso gratuito;
- durata fissata in anni quattro rinnovabili
- costituito custode dell'immobile
- a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa: manutenzione ordinaria, riscaldamento, utenze (acqua, energia elettrica, gas, raccolta rifiuti solidi urbani);
- prevedere una riserva a favore di famiglie con presenza di persone con handicap, con ulteriore priorità a quelle che risiedono in alloggi con barriere architettoniche;
- impegno alla presenza quotidiana nella struttura come custode;
- apertura e chiusura quotidiana e in occasione di manifestazioni;
- pulizia esterna

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1083 Il comma del Codice Civile e alla luce della giurisprudenza, il carattere gratuito del comodato non viene meno con l'imposizione di un "modus", purché non sia di consistenza tale da snaturare il rapporto contrattuale e, comunque il modus non si pone come corrispettivo della prestazione o come controprestazione;

DATO ATTO altresì che l'elemento della gratuità o onerosità del contratto deve essere valutata anche in funzione del valore economico-sociale che il medesimo è destinato ad adempiere, trattandosi di assegnazione riservata a famiglie con presenza di persone portatrici di handicap;

VISTI gli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile;

RITENUTO di emanare apposito atto di indirizzo ai Responsabili dei Servizi interessati per porre in essere gli adempimenti necessari all'assegnazione dell'alloggio ed in particolare:

1. al Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo, per la predisposizione dei contatori separati per le varie utenze, per l'acquisizione dell'attestazione di prestazione energetica e per la predisposizione delle planimetrie aggiornate dei locali;
2. al Responsabile del Servizio Amministrativo, per la emanazione del bando con le clausole

sopra indicate, la successiva assegnazione e la stipula del relativo contratto;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di stabilire, per le motivazioni espresse in premessa, di provvedere all'assegnazione in comodato d'uso modale, previa emanazione di un bando con le seguenti modalità:

- famiglie residenti in Costa Masnaga;
- comodato d'uso gratuito;
- durata fissata in anni quattro rinnovabili
- costituito custode dell'immobile
- a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa: manutenzione ordinaria, riscaldamento, utenze (acqua, energia elettrica, gas, raccolta rifiuti solidi urbani);
- prevedere una riserva a favore di famiglie con presenza di persone con handicap, con ulteriore priorità a quelle che risiedono in alloggi con barriere architettoniche;
- impegno alla presenza quotidiana nella struttura come custode;
- apertura e chiusura quotidiana e in occasione di manifestazioni;
- pulizia

2. di emanare apposito atto di indirizzo:

1. al Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo, per la predisposizione dei contatori separati per le varie utenze, per l'acquisizione dell'attestazione di prestazione energetica e per la predisposizione delle planimetrie aggiornate dei locali;
2. al Responsabile del Servizio Amministrativo, per la emanazione del bando con le clausole sopra indicate, la successiva assegnazione e la stipula del relativo contratto;

3. di dare atto e ribadire che ai sensi dell'art. 1083 II comma del Codice Civile e alla luce della giurisprudenza, il carattere gratuito del comodato non viene meno con l'imposizione di un "modus", purché non sia di consistenza tale da snaturare il rapporto contrattuale e, comunque il modus non si pone come corrispettivo della prestazione o come controprestazione e lo stesso deve essere valutato anche in funzione del valore economico-sociale che il comodato è destinato ad adempiere;

4. di dare atto altresì che la presente assegnazione riveste particolare rilevanza sociale, essendo riservata a famiglie con presenza di persone portatrici di handicap, con priorità a quelle attualmente residenti in alloggi con barriere architettoniche.

Il Sindaco
Sabina Panzeri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 14/11/2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 14/11/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
