



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 23/10/2020

OGGETTO: Approvazione della manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (SAT)

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di Ottobre alle ore 18:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti dalla sala Giunta Panzeri Sabina Pozzi Cristian, Rossini Giovanni Paolo, mentre partecipano da remoto Cazzaniga Anna, Corbetta Maurizio e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

### **Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 23.10.2020**

**OGGETTO: "Approvazione della manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative a servizi abitativi pubblici "SAP) non assegnabili per carenze manutentive e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (SAT), ai sensi della DGR n. X/2660 del 16.12.2019 - DGR 7714 del 30.6.2020 - Allegato A - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

#### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro Proposte alla Giunta Comunale del 23.10.2020

### IL SINDACO

Porta all'approvazione della Giunta comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Approvazione della manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (SAT), ai sensi della DGR n. X/2660 del 16.12.2019 - DGR 7714 del 30.6.2020 - Allegato A - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica"**, nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il R.R. n. 4 del 4.8.2017, così come integrato con le modifiche apportate al R.R. 3/2017, è stato emanato in applicazione di quanto disposto dall'art. 23, comma 3, della L.R. 16/2016 e disciplina i criteri generali per l'assegnazione e la gestione dei servizi abitativi pubblici (SAP);
- l'art. 25, comma 4, della L.R. 16/2016 prevede che *"Al fine di perseguire l'obiettivo dell'aumento dell'offerta di alloggi sociali in locazione, con la conseguente riduzione del disagio abitativo dei nuclei familiari svantaggiati, è istituito un fondo per i servizi abitativi pubblici finalizzato a sostenere interventi di nuova edificazione, acquisto, recupero e riqualificazione di alloggi sociali pubblici. Il fondo è alimentato da risorse nazionali, comunitarie e autonome regionali nei limiti delle disponibilità annuali in bilancio"*;
- con DGR 2660/2019 Regione Lombardia ha definito i *"Criteri del programma di recupero, manutenzione e riqualificazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e non utilizzate per carenze manutentive, localizzate nei comuni non classificati ad alta intensità di fabbisogno abitativo ai sensi della programmazione regionale e del programma per la realizzazione di servizi abitativi transitori (SAT)"* rimandando ai successivi provvedimenti dirigenziali l'attuazione delle misure previste;
- il Comune di Costa Masnaga è proprietario di 21 alloggi SAP e SAS in gestione all'Aler, che rientrano in tale definizione di edilizia residenziale pubblica, ubicati nel territorio comunale e pertanto assoggettati alla specifica disciplina in materia;
- in data 30.6.2020, con Decreto n. 7714, la Regione Lombardia ha attivato le procedure per la manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (SAT), ai sensi della DGR n. X/2660 del 16.12.2019;
- nella citata DGR 7714/2020 Regione Lombardia ha determinato in € 30.000,00 l'importo massimo erogabile al Comune di Costa Masnaga secondo il riparto delle risorse disponibili ai sensi della DGR 2660/2019;

CONSIDERATO che:

- l'allegato 1) della DGR 7714 - 2020 "Approvazione della manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive ai sensi della DGR n. X/2660 del 16.12.2019" persegue le finalità di rendere prontamente assegnabili gli alloggi che possono ricomprendere opere di:
  - manutenzione;
  - efficientamento energetico;
  - riqualificazione e recupero;
  - trasformazione tipologica degli alloggi, frazionamenti e/o accorpamenti;
  - superamento barriere architettoniche

Detti interventi potranno comprendere anche lavori di ripristino e di manutenzione delle eventuali parti comuni, unicamente se connessi e necessari a rendere prontamente assegnabili gli alloggi non assegnabili per carenze manutentive.

A titolo puramente esemplificativo, gli interventi ammissibili saranno: ripristino della copertura/impermeabilizzazione; messa in sicurezza delle componenti strutturali mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico; rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo ecc.; interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche

DATO ATTO che:

- il finanziamento è concesso a fondo perduto, nella misura del 100% dei costi ammissibili. Sono considerate ammissibili solo le spese relative ai lavori, ai costi per la sicurezza e ai costi riferiti all'IVA. Non possono essere ammesse, invece, le spese riferibili alla progettazione e quelle relative agli oneri vari;
- gli alloggi oggetto di recupero non devono essere alienati a qualunque titolo per almeno otto anni successivi alla data di ultimazione dei lavori, pena la revoca del beneficio concesso e non devono avere già ottenuto precedenti finanziamenti pubblici per le medesime opere;
- possono presentare proposte le ALER e i Comuni proprietari di alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici;
- il Comune di Costa Masnaga e l'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio hanno sottoscritto la convenzione in data 4.5.2017 per trasferire la gestione dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà del Comune di Costa Masnaga all'ente gestione Aler Bergamo-Lecco-Sondrio;
- gli uffici tecnici dell'ente gestore Aler Lecco hanno redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica ricompreso nella tipologia 1) per interventi volti al recupero del singolo alloggio o di superamento delle barriere architettoniche interne in 4 alloggi, siti in Costa Masnaga.
- i n. 4 alloggi in oggetto, le relative opere con progetto di fattibilità tecnica ed economica sono quelli di cui all'allegato documento;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e manutentivo;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario, attestante la relativa copertura finanziaria;

CON VOTI favorevoli n. \_\_ e contrari n. \_\_ esposti con le modalità e le forme di legge

## **D E L I B E R A**

1. di aderire alla manifestazione di interesse di cui alla DGR 7714 del 30.6.2020 per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (SA) ai sensi della DGR X/2660 del 16.12.2019;

2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria, per cui si prevede il finanziamento regionale massimo pari a € 30.000,00, finalizzato al recupero dei 4 alloggi di proprietà del Comune di Costa Masnaga, in gestione all'Aler di Bergamo Lecco Sondrio, siti in Comune di Costa Masnaga come da documento allegato;

3. di autorizzare la trasmissione alla Regione Lombardia del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per la richiesta di cofinanziamento a valere sul decreto della Giunta Regionale n. 207714 del 30.6.2020;

Il Sindaco

(Sabina Panzeri)

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 771 del 23/10/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PANZERI SABINA** in data **23/10/2020**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 771 del 23/10/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **23/10/2020**.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 978**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 27/10/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.