



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 24/10/2013		Atto n. 83
OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ATTIVAZIONE DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA - PRESENTATA DALLA SOCIETA' DOSS SPA	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTIQUATTRO, del mese di OTTOBRE, alle ore 19.05, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	N
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO PRIMO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 24.10.2013

OGGETTO: Atto di indirizzo in merito alla richiesta di proroga del termine di attivazione di grande struttura di vendita, presentata dalla società Doss spa

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 24.10.2013

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Atto di indirizzo in merito alla richiesta di proroga del termine di attivazione di grande struttura di vendita, presentata dalla società Doss Spa", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 20.10.2011, a seguito dell'esperimento della procedura di Conferenza dei Servizi, veniva rilasciata alla società Doss Spa con sede in Dalmine l'autorizzazione n. 1 per l'apertura di grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria - tipologia distributiva del parco commerciale, dal dimensionamento complessivo di mq 7000 di superficie netta di vendita, integralmente destinata al settore merceologico non alimentare;
- che a seguito del rilascio dell'autorizzazione di cui sopra la società Doss Spa ha dato corso all'aggiornamento degli elaborati, già oggetto di adozione con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.2.2011, recanti il recepimento di tutte le obbligazioni e le prescrizioni rese dalla Conferenza dei Servizi;
- che successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 16.2.2012, veniva approvata la variante tipologica e funzionale al previgente Piano di Lottizzazione;
- che a seguito delle procedure di cui sopra la società Doss, causa l'insorgenza di problematiche relative all'esatta individuazione dei mappali interessati dalla succitata variante al previgente strumento di pianificazione attuativa, ha dato corso solo in data 18.4.2013 alla stipula della convenzione urbanistica;
- che la società Doss ha già provveduto, secondo quanto disposto dall'art. 8, lettera "b", punto 1 della convenzione) alla realizzazione di una serie di interventi urbanizzativi ed infrastrutturali concernenti la realizzazione di opere di ottimizzazione e di riqualificazione della rete viabilistica del Comune di Costa Masnaga e dei Comuni contermini;

CONSIDERATO che in data 18.10.2013 è pervenuta dalla società Doss Spa la richiesta di proroga del termine per l'attivazione dell'autorizzazione n. 1 del 20.10.2011, di cui alle premesse;

VISTO che l'art. 22, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 114/98, prevede che l'autorizzazione all'apertura è revocata qualora il titolare non inizia l'attività di una grande struttura di vendita entro due anno dal rilascio dell'autorizzazione, salvo proroga in caso di comprovata necessità;

VISTO inoltre che l'art. 7, comma 1, della L.R. 6/2010 prevede la revoca dell'autorizzazione all'apertura di grande struttura di vendita qualora il titolare non inizi l'attività entro due anni dal rilascio;

VISTO altresì che l'art. 7 della medesima legge, al comma 2 prevede che "*in caso di comprovata necessità determinata da cause non imputabili al titolare dell'autorizzazione e sulla base dell'istanza presentata dal titolare dell'autorizzazione, il Comune può prorogare l'autorizzazione, per una sola volta, con provvedimento motivato fino ad un massimo di due anni dalla scadenza del termine previsto per l'attivazione*";

RITENUTO di emanare apposito atto di indirizzo al responsabile del servizio commercio, circa la concessione della proroga richiesta, atteso che, a giustificazione delle comprovate necessità dell'azienda:

- la convenzione urbanistica annessa allo strumento di pianificazione

attuativa, per cause non imputabili interamente alla società Doss Spa, è intervenuta solo in data 18.4.2013 e ciò non ha permesso la realizzazione degli edifici commerciali oggetto dell'autorizzazione;

- la società Doss Spa ha già dato corso alla realizzazione di una serie di interventi urbanizzativi ed infrastrutturali concernenti la realizzazione di opere di ottimizzazione e di riqualificazione della rete viabilistica del Comune di Costa Masnaga e dei Comuni contermini, come previsti dalla convenzione;
- la difficile crisi economica che attanaglia il mercato, specie quello del commercio al dettaglio, ha colpito anche la società Doss Spa;
- per quanto sopra esposto, la società Doss non ha potuto di fatto, esercitare i diritti correlati all'autorizzazione commerciale n. 1 del 20.10.2011;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di emanare apposito atto di indirizzo al responsabile del servizio commercio, in merito alla concessione di proroga del termine di attivazione dell'autorizzazione n. 1 del 20.10.2011, per apertura di una grande struttura di vendita, richiesta dalla società Doss spa, tenendo conto delle valutazioni indicate nelle premesse.

Il Sindaco
(dott. Umberto Bonacina)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO ANZANI BRUNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 02/11/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 02/11/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
