



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 80 DEL 16/10/2020

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CESSIONE GRATUITA DI AREA (MAPP. 2197 FG. 4/COS) CON RELATIVO PROGETTO PLANIVOLUMETRICO.

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di Ottobre alle ore 18:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti dalla sala Giunta Panzeri Sabina Pozzi Cristian, Rossini Giovanni Paolo, mentre partecipano da remoto Cazzaniga Anna e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 16.10.2020

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CESSIONE GRATUITA DI AREA (MAPP. 2197 FG. 4/COS) CON RELATIVO PROGETTO PLANIVOLUMETRICO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Entra l'Assessore Corbetta

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 16.10.2020

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: **ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CESSIONE GRATUITA DI AREA (MAPP. 2197 FG. 4/COS) CON RELATIVO PROGETTO PLANIVOLUMETRICO.** “ nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24/5/2019 è stato approvato il P.A. 1 - SS 36 del lago di Como e del passo dello Spluga;
- in data 16/10/2019 il Comune di Costa Masnaga ha stipulato con la Società Wall spa con sede in Erba la convenzione urbanistica relativa al P.A. 1 soprarichiamato in cui all'art. 8.1 si prevede che:

la società predetta “*si impegna a realizzare idonea area di sosta, prevista dal P.d.s. del Pgt e preindividuata in via Diaz come da bozza progettuale presentata in data 31/10/2018 prot. 8335 ...*”
;

la reperibilità dell'area in via Diaz, sulla quale realizzare i parcheggi, resta in capo all'Amministrazione Comunale”;
- nel rispetto delle tempistiche previste all'art. 8.1 della convenzione urbanistica sopraccitata, in data 15/1/2020 prot. 394 la società Wall spa ha depositato istanza di permesso di costruire n. 1/2020 ai sensi della l.r. 12/2005 e smi nonché del dpr 380/2001 e smi per la realizzazione del parcheggio in via Diaz e, nel merito, in data 17/3/2020 prot. 2123 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico una nota in cui disponeva la sospensione temporanea dell'istruttoria del PdC suddetto fino alla avvenuta acquisizione da parte del Comune dell'area sulla quale eseguire le opere, titolo necessario affinché possa essere rilasciato il provvedimento edilizio alla Società Wall spa;
- l'area in oggetto è azionata nel PGT vigente quale *area collettiva o di interesse generale in progetto (P parcheggio)* e sottoposta alla norma tecnica di attuazione speciale “L” la quale prevede che il privato, a fronte degli interventi edificatori sulla sua proprietà contigua, ceda al comune l'area stessa al fine di implementare gli spazi da destinare a parcheggio pubblico con accesso da via Diaz e di ampliare l'area di pertinenza delle strutture pubbliche lungo via Donatori Volontari di Sangue;
- il Comune ha avviato da tempo le trattative con la proprietà del mappale oggetto di cessione e, dopo vari incontri con l'amministrazione comunale, la stessa si è resa disponibile alla cessione gratuita del terreno necessario per la realizzazione del parcheggio anticipandola rispetto agli interventi edificatori sul lotto contiguo come da norma speciale “L”;
- in data 16/9/2020 prot. 6132 il tecnico incaricato ha depositato frazionamento per l'identificazione catastale dell'area suddetta (ora mapp. 2197 fg. 4/COS) e in data 7/10/2020 prot. 6649 la proprietà

ha depositato gli allegati schema di atto di cessione gratuita anticipata al Comune del terreno di cui al mapp. 2197 di mq 2.700,00 con relativo progetto planivolumetrico per possibile futura edificazione sul lotto contiguo (mapp. 2196) azionato nel PGT vigente in zona edificabile VV – ville con cotesti di verde ambientale e sottoposto a norma speciale “L”;

Dato atto, pertanto, che la proposta di cessione gratuita anticipata al comune del terreno di cui al mapp. 2197 risulta meritevole di accoglimento per la realizzazione di un’opera utile alla collettività, nella fattispecie l’ampliamento del parcheggio pubblico con accesso da via Diaz;

Tutto ciò premesso e considerato

CON VOTI favorevoli n. ____ e contrari n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di accettare la proposta di cessione gratuita anticipata al comune del terreno di cui al mapp. 2197 in quanto meritevole di accoglimento per la realizzazione di un’opera utile alla collettività, nella fattispecie l’ampliamento del parcheggio pubblico con accesso da via Diaz;
- di approvare lo schema di atto di cessione gratuita del terreno identificato catastalmente con il mappale 2197 fg. 4/COS della superficie di mq 2.700,00 con relativo progetto planivolumetrico per una futura edificazione privata sul lotto contiguo (mapp. 2196), allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai quali si rimanda per quanto non esplicitato nelle premesse;
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a intervenire all’atto notarile di cessione;
- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti alla stipula dell’atto notarile di cessione e, in particolare, l’istruttoria e il successivo rilascio del permesso di costruire n. 1/2020 alla società Wall spa, come meglio in premessa specificato, per la realizzazione delle opere edilizie di formazione del parcheggio pubblico sul mappale 2197 fg. 4/COS;
- di trasmettere all’Ufficio Ragioneria copia dell’atto notarile stipulato, per quanto di competenza.

L’assessore all’edilizia privata
ed urbanistica
arch. Corbetta Maurizio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 716 del 08/10/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **16/10/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 962

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 16/10/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.