



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 26/09/2013		Atto n. 75
OGGETTO:	Esame ed approvazione perizia di stima per prezzo di vendita di immobile comunale in via Cadorna n. 18/D e relativo schema di bando per l'alienazione	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTISEI, del mese di SETTEMBRE, alle ore 19.10, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 6 N = Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO PRIMO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 26.9.2013

OGGETTO: Esame ed approvazione perizia di stima per prezzo di vendita di immobile comunale in via Cadorna n. 18/D e relativo schema di banco per l'alienazione

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Esame ed approvazione perizia di stima per prezzo di vendita di immobile comunale in via Cadorna n. 18/D e relativo schema di bando per l'alienazione", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 43 in data 12.12.2008, con la quale si modificava la destinazione dell'appartamento di proprietà comunale in via Cadorna n. 18/D, al fine di poterne disporre l'alienazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 in data 4.7.2013 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del dl 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 29.7.2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013, con la previsione di alienazione fra l'altro del suddetto immobile in via Cadorna n. 18/D;

Considerato che l'immobile suddetto risulta identificato catastalmente come segue:

- mapp. n. 1818 sub 56 Sez. Urb. COS fg. 8 via Cadorna n. 18/D P.T. cat. A/2 - cl. 2 - vani 3,5 - sup. catastale mq. 59 - rendita € 343,44;

- mapp. n. 1818 sub 38 Sez. Urb. COS fg. 8 via Cadorna n. 18/D P.S1. cat. C/2 - cl. U - consistenza mq. 4 - rendita € 10,74;

Considerato che, ai fini dell'alienazione, si rende altresì necessario provvedere alla redazione della perizia di stima degli immobili suddetti;

Vista la perizia redatta in data 10.6.2013 dal dott. arch. Luca Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunale, in corso di asseverazione, nella quale il valore stimato dell'intero immobile è di complessivi € 96.000,00;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della stessa al fine di poter procedere all'alienazione dell'immobile;

Visto l'allegato schema di bando di gara e ritenuto pertanto di emanare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Gare e Contratti per l'espletamento della relativa procedura di alienazione ad evidenza pubblica;

Con voti favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegata perizia di stima redatta dal dott. arch. Luca Pasutti, relativa all'immobile sito in via Cadorna n. 18/D, per il quale è stata disposta l'alienazione come da deliberazione propria n. 52 in data 4.7.2013, ed individuato come segue al catasto:

- mapp. n. 1818 sub 56 Sez. Urb. COS fg. 8 via Cadorna n. 18/D P.T. cat. A/2 - cl. 2 - vani 3,5 - sup. catastale mq. 59 - rendita € 343,44;

- mapp. n. 1818 sub 38 Sez. Urb. COS fg. 8 via Cadorna n. 18/D P.S1. cat. C/2 - cl. U - consistenza mq. 4 - rendita € 10,74;

2. di emanare conseguentemente i seguenti atti di indirizzo al Responsabile del Servizio Gare e Contratti per l'emanazione di un bando di gara con procedura ad evidenza pubblica, redatto come da schema di bando che con il presente atto si approva.

Il Sindaco
dott. Umberto Bonacina

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 08/10/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 08/10/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
