



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 10/10/2014		Atto n. 75
OGGETTO:	RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RINUNCIA A PERMESSO DI COSTRUIRE	

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno DIECI, del mese di OTTOBRE, alle ore 18:55, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 10.10.2014

OGGETTO : RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RINUNCIA A PERMESSO DI COSTRUIRE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RINUNCIA A PERMESSO DI COSTRUIRE , nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- . il permesso di costruire n. 20/2007 rilasciato con nota in data 29.5.2008 - prot. n. 5254 alla Soc. Immobiliare Effedi srl con sede in Costa Masnaga in via Nuova Valassina n. 6/a per "Ampliamento del fabbricato commerciale sito in via N. Valassina, consistente nella realizzazione di una palazzina uffici" ;
- . il pagamento del contributo afferente il permesso di costruire sopra indicato per l'importo di € 16.784,85, effettuato in data 27.6.2008, come da quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale, incassato con reversale n. 1184 del 30.6.2008;

VISTO :

- che il comune di Costa Masnaga è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 23 del 19.06.2012 con emendamenti e pubblicato sul BURL n° 38 del 19.09.2012;
- che il signor Ferrarini Giuseppe, legale rappresentante della Soc. Immobiliare Effedi srl con sede in Costa Masnaga in via Nuova Valassina n. 6/a, con nota in data 30.9.2012, pervenuta al prot. n. 9380 del 11.10.2012, ha richiesto l'archiviazione della pratica e la restituzione dei relativi oneri concessori;
- che, secondo le previsioni del nuovo PGT, la Società Immobiliare EFFEDI srl, ha presentato la richiesta di realizzazione di nuova costruzione di fabbricato commerciale, in attuazione del P.A.3, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 29.11.2012 e relativa approvazione definitiva con deliberazione consiliare n. 2 in data 11.1.2013;
- che la Società Immobiliare EFFEDI srl con nota in data 17.10.2013, pervenuta al prot. n. 9034 , ha quindi ribadito di non avere intenzione di dare seguito al permesso di costruire n. 20/2007 e di richiedere pertanto la restituzione del contributo versato;

VISTO INOLTRE :

- La pratica edilizia DIA n. 4/2014, pervenuta al prot. n. 1263 in data 8.2.2014, relativa alla richiesta di nuova costruzione di fabbricato commerciale in attuazione del P.A.3, da parte della Soc. Immobiliare EFFEDI srl;
- la nota pervenuta in data 11.4.2014 prot. n. 3311, con la quale la medesima Società ribadisce che non intende dare corso al permesso di costruire n. 20/2007;

CONSIDERATO CHE :

- La richiesta della Soc. Immobiliare Effedi srl trova la sua motivazione nella realizzazione da parte della stessa di nuovo fabbricato commerciale, come da PA3 del PGT, che di fatto sostituisce la richiesta di ampliamento del fabbricato commerciale ;

ATTESO

- . che il contributo richiesto per il rilascio di titolo edificatorio trova la sua giustificazione nel concreto esercizio della facoltà di edificare ed è a questa strettamente connesso e, pertanto, ove tale attività non venga svolta, il contributo , ove già versato, deve essere restituito e non può essere richiesto una seconda volta in caso di rinnovo del titolo, come evidenziato nella circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 30.7.1981, n. 1669, ai sensi della Legge n. 10/77 e come ribadito nel tempo da varie sentenze dei TAR , come da ultimo la sentenza del TAR di Catania n. 159 del 18.1.2013;
- . che la richiesta è stata presentata entro i termini di prescrizione;

VISTO :

- § lo statuto comunale;
- § il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- § la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- § le normative vigenti in materia

Con voti unanimi, espresse nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di richiamare integralmente quanto nelle premesse indicato, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto ritenendo accoglibile l'istanza presentata dalla Società Immobiliare EFFEDI srl di Costa Masnaga per l'archiviazione del permesso di costruire n. 20/2007 rilasciato con nota in data 29.5.2008 - prot. n. 5254 e conseguente restituzione del contributo di € 16.784,85 in data 27.6.2008, come da quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale, incassato con reversale n. 1184 del 30.6.2008;
- 3) di demandare al Responsabile dell'ufficio tecnico l'adozione della determinazione di restituzione;

Con successiva votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del d. lgs 18 agosto 200, n° 267.

L'Assessore all'edilizia e urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 16/10/2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 16/10/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
