



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 14/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CONVENZIONE DI CONFINANZA CON PRIVATI NELL'AMBITO DEL PDC 10/2018 PER REALIZZAZIONE BOX A CONFINE

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 18:30, si è riunita, convocata con apposito avviso, la Giunta comunale, con la modalità telematica della videoconferenza, risultano presenti:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE DA REMOTO</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa, da remoto, il Segretario Comunale Dott.ssa LA ROSA CLAUDIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

**DALLA SALA GIUNTA:** Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Mirko Besana

**DA REMOTO:** Cazzaniga Anna e Maurizio Corbetta e il Segretario comunale, dott.ssa Claudia La Rosa.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 14.10.2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CONVENZIONE DI CONFINANZA CON PRIVATI NELL'AMBITO DEL PDC 10/2018 PER REALIZZAZIONE BOX A CONFINE**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

in data 11/12/2018 prot. 9389 il sig. Mauri Paolo ha depositato richiesta di Permesso di Costruire n. 10/2018 per la realizzazione di un edificio accessorio ad uso box presso l'immobile sito in via Battisti censito al NCT con la particella n. 2186 fg. 4/COS;

che con nota del 11/4/2019 prot. 2785 l'UTC ha trasmesso richiesta di integrazioni dalla documentazione progettuale depositata tra cui la convenzione di confinanza registrata e trascritta nel rispetto delle NTA di PGT vigente in quanto il progetto dell'edificio prevede che lo stesso venga edificato a confine con i mappali 1854 e in punta del 1859 di proprietà della società Limonta spa e con il mappale 2141 di proprietà del Comune di Costa Masnaga e su cui sorge un edificio adibito a servizi sociosanitari;

a seguito di colloqui e incontri con il tecnico progettista e con la proprietà richiedente, in data 11/10/2021 prot. 6809 è stata depositata una proposta di schema di convenzione di confinanza richiesta con la nota di cui sopra nella quale, tra l'altro, il sig. Mauri Paolo e il Comune di Costa Masnaga accettano reciprocamente il diritto di edificare in aderenza lungo il confine del mappale 2186 e del mappale 2141 per il tratto A-B identificato nella planimetria allegata e per un'altezza urbanistica massima di m 3,00;

**RILEVATO** l'interesse pubblico dato dalla possibilità per il Comune di Costa Masnaga di edificare direttamente a confine con il mapp. 2186 per il tratto A-B trattandosi di un immobile presso cui hanno sede servizi sociosanitari in una prospettiva di possibile ampliamento di un immobile adibito a servizio per la collettività;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 5/6/2019 con la pubblicazione sul BURL è entrata in vigore la variante generale al PGT e in data 28/5/2021 con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 è stata adottata la variante parziale alle NTA e agli elaborati del PGT vigente, all'oggi in salvaguardia;

- in data 13/9/2021 prot. 6213, il tecnico incaricato ha depositato alcune integrazioni al PDC 10/2018 richieste con la nota UTC soprarichiamata e, in particolare, la verifica e i calcoli planivolumetrici eseguiti ai

sensi delle NTA di PGT vigente all'oggi e ai sensi delle NTA in salvaguardia a dimostrazione della conformità urbanistica attuale dell'intervento in progetto;

**RITENUTO** pertanto, opportuno, di approvare lo schema di convenzione di confinanza allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO** che non viene richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, poiché il presente atto non comporta assunzione di spesa;

**CON VOTI** favorevoli, unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione di confinanza, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ritenuto lo stesso rilevante per l'interesse pubblico in una prospettiva di futuro possibile ampliamento dell'immobile di proprietà comunale adibito a servizi sociosanitari insistente sul mappale 2141 fg. 4/COS;

2. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico ad intervenire all'atto notarile di stipula della convenzione di cui sopra;

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 616 del 26/07/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **12/10/2021**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa LA ROSA CLAUDIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1030**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 27/10/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.