



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 26/09/2014		Atto n. 73
OGGETTO:	ESAME ED APPROVAZIONE PROTOCOLLO D' INTESA PER LA REALIZZAZIONE ANTICIPATA DI INTERVENTO DI PEREQUAZIONE ECONOMICO PREVISTO PER L' ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 6 – EX P.R. 10 VIA VOLTA - SOCIETA' DORA S.R.L.	

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno VENTISEI, del mese di SETTEMBRE, alle ore 19:00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 26.9.2014

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE ANTICIPATA DI INTERVENTO DI PEREQUAZIONE ECONOMICO PREVISTO PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 6 – EX P.R. 10 VIA VOLTA - SOCIETA' DORA S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 26.9.2014

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **ESAME ED APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE ANTICIPATA DI INTERVENTO DI PEREQUAZIONE ECONOMICO PREVISTO PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 6 – EX P.R. 10 VIA VOLTA - SOCIETA' DORA S.R.L.**, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO :

- che il comune di Costa Masnaga è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 23 del 19.06.2012 con emendamenti e pubblicato sul BURL n° 38 del 19.09.2012;
- l'area in uso da parte della società DORA s.r.l. è sottoposta dal P.G.T. ai disposti normativi e regolamentari indicati nella scheda normativa del comparto denominato “ Permesso di Costruire Convenzionato n° 6 - ex P.R. 10- via Volta”;
- nella scheda normativa al punto “Perequazione economico compensativa” si prevede ..omissis...Viene quantificata la seguente compensazione economica mc. 1800,00 x €/mc. 20,00= € 36.000,00 I compensi derivanti dalla perequazione ambientale potranno essere utilizzati per la realizzazione di interventi in loco, l'eventuale eccedenza potrà essere monetizzata per la realizzazione di opere di interesse ambientale o da parte del privato o da parte dell'Amministrazione comunale. Le predette somme verranno percepite , secondo le modalità operative prescelte, dal comune al momento del rilascio del Permesso di costruire o dell'esecutività della Denuncia di inizio attività, prima dell'inizio dei lavori”

VISTO INOLTRE :

- Lo schema di protocollo d'intesa presentato dalla Società DORA s.r.l. giunta al protocollo del Comune di Costa Masnaga in data 25/09/2014 prot. n° 7656 con il quale la Società si impegna eseguire parte degli interventi di compensazione ambientale previsti nella scheda normativa di piano realizzando opere presso il cimitero comunale consistenti, in particolare, nella sostituzione di parte delle alberature del viale di ingresso al cimitero comunale per un importo pari ad € 16.000,00 oltre oneri e spese;
- La relazione depositata in data 24/09/2014 al n. 7626 di protocollo da parte del dott. Agronomo Dante Spinelli, tecnico dell'A.C., avente ad oggetto “intervento di riqualificazione alberature viale di accesso cimitero”, dalla quale si evince, a seguito di perizia degli individui arborei presenti nell'area suddetta, la proposta di effettuare l'abbattimento e la rimozione dei cipressi argentati ricostituendo il filare di accesso al cimitero con cipresso comune;

CONSIDERATO CHE :

- La proposta effettuata dalla Società DORA s.r.l. ed inserita nello schema suddetto offre la possibilità all'Amministrazione Comunale di garantire la realizzazione di opere pubbliche che

diversamente non si sarebbero potute effettuare volte al miglioramento ed alla manutenzione del patrimonio pubblico;

- La proposta suddetta è corrispondente a quanto relazionato dall'agronomo comunale ed è stata verificata la congruità dell'importo del computo metrico presentato dalla Società;

RITENUTO :

- § necessario, al fine di un miglior interesse pubblico, approvare il protocollo d'intesa con la Società Dora s.r.l. con il vincolo della registrazione dello stesso allo scopo di dare pubblicità agli importi degli interventi realizzati rispetto a quanto dovuto nell'ambito della scheda normativa di piano relativa al PdC n° 6;

ACQUISITO :

- § il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica geom. Enrica Tavola , ai sensi dell'art. 49- comma 1- del D.lgs n° 267/00

VISTO :

- § lo statuto comunale;
- § il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “ Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.
- § la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- § le normative vigenti in materia

Con voti unanimi, espresse nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di richiamare integralmente quanto nelle premesse indicato, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare l'allegato protocollo d'intesa presentato dalla Società DORA s.r.l. in data 25/09/2014 prot. n° 7656 compresi i relativi allegati, contenente gli obblighi corrispettivi della Società stessa e del Comune di Costa Masnaga in relazione all'esecuzione anticipata delle opere di perequazione economico compensativa previste nella scheda normativa del p.g.t. relativamente al permesso di costruire convenzionato n. 6;
- 3) di demandare al Responsabile dell'ufficio tecnico gli atti consequenziali consistenti in :
 - stipula e verifica della registrazione dell'atto a cura e spese del proponente;
 - verifica della regolare esecuzione degli interventi;

Con successiva votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del d. lgs 18 agosto 200, n° 267.

L'Assessore all'edilizia e urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 07/10/2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 07/10/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
