



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 22/09/2020

OGGETTO: Esame ed approvazione progetto di fattibilità, definitivo-esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria A. Moro con sostituzione del generatore di calore

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di Settembre alle ore 18:45, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti dalla sala Giunta Panzeri Sabina, Pozzi Cristian, Rossini Giovanni Paolo e il Segretario Comunale, dott.ssa Emilia Romaniello, mentre partecipa da remoto Cazzaniga Anna

### **Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 22.9.2020**

**OGGETTO: Esame ed approvazione progetto di fattibilità, definitivo-esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria A. Moro con sostituzione del generatore di calore**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

#### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro Proposte alla Giunta Comunale del 22.9.2020

### L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: **Esame ed approvazione progetto di fattibilità, definitivo-esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria A. Moro con sostituzione del generatore di calore** “ nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 01.05.2020 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2020, unitamente al bilancio pluriennale 2020/22 nonché le successive variazioni al Bilancio;

Rilevato che l'intervento in oggetto risulta inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2020/2022 per l'anno 2020;

#### Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale di Costa Masnaga intende procedere con l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria A. Moro; l'intervento prevede la sostituzione del generatore di calore esistente con l'installazione di un nuovo generatore di calore a condensazione con lo scopo di ridurre i consumi di combustibile, sfruttando per quanto possibile la tecnica della condensazione e nello stesso tempo di ridurre le emissioni inquinanti in atmosfera. Tale scelta nasce, oltre che per una riduzione dei consumi e delle emissioni inquinanti, scaturisce dal fatto che il generatore esistente da sostituire è stato oggetto negli ultimi anni di frequenti interventi di riparazioni del corpo caldaia a seguito di fessurazioni dello stesso. Oltre all'installazione della nuova caldaia è prevista il completamento della riqualificazione della centrale termica. Verranno sostituiti alcuni componenti con nuovi componenti elettronici in grado di adeguarsi alle reali condizioni di funzionamento degli impianti. Con tali tipologie verranno anche ridotti i consumi elettrici necessari per il funzionamento dell'impianto. Al fine di ottimizzare il funzionamento del nuovo generatore con il generatore esistente è prevista l'installazione di un sistema di regolazione della medesima marca dei generatori in modo che ci sia una corretta comunicazione degli stessi e nello stesso tempo una corretta gestione della potenza termica ceduta dagli stessi all'impianto di riscaldamento.

#### Considerato che:

- che con determinazione n. 481 del 14.09.2020 è stato incaricato l'Ing. Zappa Carlo, con studio a Monguzzo, di procedere alla redazione del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria A. Moro con sostituzione del generatore di calore;
- che l'Ing. Zappa Carlo ha predisposto il progetto in questione consegnato in data 17.08.2020;

#### Considerato:

-che il progetto di fattibilità, definitivo-esecutivo comporta una spesa complessiva di € 40.000,00 di cui € 30.800,00 per opere a base d'asta oltre a € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti e € 8.800,00 per somma a disposizione dell'Amministrazione Comunale come risulta dal seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

Importo delle Opere a base d'asta		€ 30.800,00
Oneri per la sicurezza		€ 400,00
	Totale:	€ 31.200,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:		
1) Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità compresa C.I. 5% + I.V.A. 22%	€ 1.522,56	
2) Incentivo UTC 2%	€ 405,60	
3) IVA 22% sulle opere	€ 6.864,00	
4) Imprevisti e arrotondamenti	€ 7,84	
Sommano:	€ 8.800,00	€ 31.200,00
	TOTALE:	€ 40.000,00

-Che il progetto si compone dei seguenti allegati predisposti dall'Ing. Zappa Carlo:

Allegato A Relazione descrittiva e quadro economico
Allegato B Computo metrico estimativo
Allegato C Elenco prezzi unitari
Allegato D Foglio Patti e Condizioni
Allegato E Tavola di progetto Schema di funzionamento e Pianta Centrale Termica

RITENUTO altresì di individuare nel Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Costa Masnaga, arch. Marco Pasutti, il RUP per l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che la documentazione suddetta è redatta in maniera conforme con quanto stabilito dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e che il progetto in questione è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dal RUP Arch. Marco Pasutti;

Che il codice CUP per l'intervento è il seguente E36J20000100006;

DATO ATTO che l'opera in oggetto è finanziata interamente per € 40.000,00 con contributo regionale assegnato al comune ai sensi della LR n. 09 del 4 maggio 2020 "Interventi per la ripresa economica" per l'attuazione delle misure di sostegno agli investimenti ed allo sviluppo infrastrutturale";

CON VOTI favorevoli n. \_\_\_ e contrari n. \_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di fattibilità, definitivo-esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria A. Moro con

sostituzione del generatore di calore, predisposto dall'Ing. Zappa Carlo con studio a Monguzzo, che prevede una spesa complessiva di € 40.000,00 di cui € 30.800,00 per opere a base d'asta oltre a € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti e € 8.800,00 per somma a disposizione dell'Amministrazione Comunale e che si compone dei seguenti allegati:

- Allegato A Relazione descrittiva e quadro economico
- Allegato B Computo metrico estimativo
- Allegato C Elenco prezzi unitari
- Allegato D Foglio Patti e Condizioni
- Allegato E Tavola di progetto Schema di funzionamento e Pianta Centrale Termica

2. di dare atto che la spesa complessiva dell'opera prevista in € 40.000,00 è disponibile nel Bilancio 2020, Missione 08 – Programma 01, titolo 2, capitolo 4157;
3. di dare atto che, nell'ambito della suddetta spesa risulta ricompreso l'importo delle spese tecniche impegnate con la richiamata determinazione n. 481 del 14.09.2020, ai sensi della vigente normativa sull'armonizzazione contabile;
4. di dare atto che gli ulteriori impegni relativi verranno assunti a seguito dell'esperimento della procedura di aggiudicazione, ai fini della determinazione del relativo quadro economico risultante dalla stessa;
5. di dare atto che il RUP - Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Marco Pasutti;
6. di prendere atto che il progetto in questione è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dal RUP Arch. Marco Pasutti;
7. di dare atto che il codice CUP per l'intervento è il seguente: E36J20000100006;
8. di dare atto infine che l'incentivo per le funzioni tecniche previsto nel quadro economico verrà liquidato nel rispetto del relativo Regolamento Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 28.12.2018.

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
Cristian Pozzi

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 639 del 22/09/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **22/09/2020**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 639 del 22/09/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **22/09/2020**.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 857**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 30/09/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.