



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## Provincia di Lecco

### DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

<b>Seduta in data :</b> 29/07/2013		<b>Atto n. 70</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>MONETIZZAZIONE POSTI AUTO PRIVATI DI USO PRIVATO DA REPERIRSI ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE - DIA N. 19/2011 E DIA N. 15/2013 - ATTO DI INDIRIZZO</b>	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTINOVE, del mese di LUGLIO, alle ore 18.55, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	N
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5    N = Assenti n. 2
---------------------------------------

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza    BONACINA UMBERTO PRIMO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

## **Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 29.7.2013**

**OGGETTO: Monetizzazione dei posti auto privati di uso privato da reperirsi all'esterno della recinzione – Dia n. 19/2011 e Dia n. 15/2013 – Atto di indirizzo**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro proposte alla Giunta Comunale del 29.7.2013

### L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Monetizzazione dei posti auto privati di uso privato da reperirsi all'esterno della recinzione – Dia n. 19/2011 e Dia n. 15/2013 – Atto di indirizzo**", nel testo che segue:

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

- ai sensi dell'art. 13 c. 11 della L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012, il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace;

- l'art. 25 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nelle nuove costruzioni e nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. Una parte degli spazi suddetti deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa ... detti spazi devono essere in misura non inferiore a:*

- 30% della quota di 1/10 dovuto per legge;
- 20% della dotazione suddetta per attività produttive, commerciali, direzionali e simili.

*..... Qualora ciò non sia possibile per motivi di sicurezza stradale o per conformazione fisica dei luoghi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale".*

Dato atto che:

- in data 15/07/2013 prot. 6546, la Società Limonta spa con sede in Costa Masnaga, via C. Battisti, 15, ha depositato la denuncia di inizio attività n. 15/2013 (c.d. Super Dia) per ampliamento del corpo uffici con parziale cambio di destinazione d'uso, realizzazione di reparto produttivo all'interno del complesso industriale di via C. Battisti e ampliamento parcheggio in via Volta;

- in allegato alla documentazione tecnico-progettuale relativa alla Dia, la società Limonta spa ha depositato richiesta di monetizzazione dei posti auto privati di uso privato da reperirsi all'esterno della recinzione in merito a:

- cambio di destinazione d'uso con opere edilizie, da residenza a uffici, di parte del piano primo del complesso industriale in oggetto previsto con la Dia n. 19/2011, avendone constatato la pericolosità con l'utilizzo dopo la loro realizzazione;
- ampliamento del corpo uffici e del complesso produttivo di cui sopra, previsto con la Dia n. 15/2013;

Attesa la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 25 delle NTA di PGT vigente;

#### DELIBERA

di emanare, per le motivazioni espresse in premessa, apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico al fine dell'applicazione dell'istituto della monetizzazione, ai sensi dell'art. 25 delle NTA di PGT e con le quantificazioni stabilite con precedente propria deliberazione n. 39 del 21/05/2013, in quanto, si ritengono valide le criticità esposte nell'allegata richiesta in merito all'inserimento e all'uscita degli autoveicoli dal parcheggio lungo via Volta.

L'Assessore all'edilizia e urbanistica

dott. arch. Maurizio Corbetta

▪

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 13/09/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 13/09/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

---