



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 29/07/2013		Atto n. 69
OGGETTO:	“FONDO FINALIZZATO ALL’INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA’ INCOLPEVOLI – ANNO 2013” D.g.R 4 LUGLIO 2013-n. X/365 (art. 11 Legge 9.12.1998 n. 431 e L.R. n. 2 del 14/1/2000)-	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTINOVE, del mese di LUGLIO, alle ore 18.55, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	N
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO PRIMO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 29.7.2013

OGGETTO: Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - anno 2013"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto:
"FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI - ANNO 2013" D.g.R 4 LUGLIO 2013-n. X/365 (art. 11 Legge 9.12.1998 n. 431 e L.R. n. 2 del 14/1/2000)-, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI

La legge 9.12.1998 n.431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo e s.m.i.;

La legge 4.12.2009 n.27 Testo Unico delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare gli artt. 48 "fondo per il sostegno all'affitto" e secondo comma, art. 6 che prevede la possibilità di destinare risorse per sostenere gli oneri delle categorie deboli che ricorrono al mercato privato della locazione (fondo sostegno affitto)

VISTO il Documento "Pav per la casa. La via Lombarda per lo sviluppo di nuove politiche per l'abitare", sottoscritto il 2 febbraio 2012 da Regione Lombardia e da oltre 50 soggetti del pubblico, del privato e del sociale;

VISTA la d.g.r. X/113 del 14 maggio 2013 che ha approvato la "proposta di Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura";

CONSIDERATO che Regione Lombardia, nella difficile situazione economica e sociale, sollecita un impegno responsabile e tempestivo dei Comuni, nel provvedere, in particolare, al sostegno dei cittadini e delle famiglie in stato di grave disagio economico (cd. Disagio acuto), con particolare attenzione:

- a situazioni di specifica fragilità nelle quali si trovano le persone anziane con redditi minimi in considerazione delle ulteriori problematiche che si associano alla già critica situazione economica;

- alle famiglie che dispongono di un reddito ISEE-fsa inferiore al valore del canone, trovandosi quindi nella situazione di non riuscire a pagare l'affitto dell'alloggio incorrendo in situazione di "morosità incolpevole" e rischiando quindi l'avvio di procedure esecutive di rilascio;

Considerato che:

1. le risorse dello Stato destinate al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 sono state azzerate con la «Legge di stabilità» a partire dall'anno 2013;

2. le risorse autonome destinate da Regione Lombardia alle iniziative del presente atto e già disponibili sul cap.2.1.0.2.394.7886 del bilancio 2013 ammontano a € 13.000.000,00;

3. la somma allocata sul capitolo 7886 pari a € 13mln sarà destinata a due misure sinergiche ma alternative e precisamente € 10mln al sostegno del «grave disagio economico» e € 3mln al sostegno delle morosità incolpevoli» con la possibilità di compensare tra le due misure le risorse non utilizzate per effetto di minore domande pervenute

Dato atto che la Giunta Regionale con deliberazione n.X/365 del 4 luglio 2013 ha deliberato:

• gli indirizzi e i criteri generali per l'istituzione del Fondo finalizzato all'integrazione del canone

di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli – Anno 2013;

- *ha introdotto modifiche significative rispetto ai precedenti sportelli affitto e precisamente ha deliberato:*

1. per effetto delle minori risorse disponibili è necessario limitare l'accesso al sostegno alla sola fascia sociale più debole, come previsto e condiviso nel "Paf v per la Casao sottoscritto con le parti sociali e la presentazione della domanda, per la misura sostegno del "grai e disagio ecvnmicvo, è quindi consentita ai soggetti con un Isee-fsa fino a € 4.131,66;

2. in considerazione della particolare condizione di fragilità in cui versano le persone anziane titolari di soli redditi da pensione al minimo a cui si associano ulteriori problematiche connesse all'età, potranno accedere al sostegno per "grai e disagio ecvnmicvo i nuclei familiari con un ISEE fino a € 8.263,31, determinato dalla concorrenza dei redditi ai sensi dell'art. 5 Allegato 1 alla presente deliberazione e delle due pensioni al minimo certificabili;

3. la presentazione della domanda per il contributo a sostegno delle famiglie indigenti con manifesta morosità incolpevole, è consentita a soggetti con ISEE-fsa dichiarato pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato e comunque con un canone non superiore a € 6.000,00;

4. il valore massimo del contributo erogabile a sostegno del grave disagio economico è fissato in € 1.000,00; viene elevato fino a € 1.500,00 il contributo erogabile alle famiglie in condizioni di indigenza, titolari di contratti sul libero mercato ai sensi della Legge 431/1998, per far fronte alla morosità incolpevole. I requisiti e criteri per il riconoscimento dei contributi sono meglio specificati nell'Allegato 1 che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

RILEVATO che la Regione Lombardia ha

- 1. stabilito in capo ai comuni, l'adozione e la pubblicazione del bando secondo gli indirizzi di cui all'allegato 1 alla delibera di Giunta Regionale n. 365/2013*
- 2. di mettere a disposizione dei Comuni una procedura informatica per la raccolta dei dati, l'inserimento delle domande, il calcolo dell'ISEE-FSA e la determinazione dell'idoneità;*
- 7. deliberato che i contributi per grave disagio economico e per morosità incolpevole sono alternativi e non cumulabili ed i relativi valori potranno essere rimodulati per effetto di maggiori domande pervenute;*

DATO ATTO che dalle disposizioni impartite dalla Regione Lombardia emerge che i Comuni:

- *concorreranno con una quota pari al 40% calcolata sui fondi regionali, il cui ammontare è mediamente inferiore rispetto agli anni precedenti;*
- *comuniceranno formalmente a Regione Lombardia l'adesione alla misura e la compartecipazione con fondi propri entro il 02 settembre 2013;*
- *adotteranno il bando conformemente alla DGR n.365 del 4 luglio 2013 e agli indirizzi impartiti dandone la massima diffusione sul territorio;*
- *consentiranno la presentazione delle domande nel periodo 2 settembre 2013 – 31 ottobre 2013;*
- *provvederanno direttamente alla raccolta delle domande, oppure si avvarranno della collaborazione di soggetti terzi con oneri a proprio carico;*
- *verificheranno prima dell'erogazione del contributo la condizione di grave disagio economico o la morosità incolpevole;*
- *concluderanno, compatibilmente con gli adempimenti necessari, entro l'anno di riferimento l'erogazione dei contributi;*

- *rendiconteranno alla regione attraverso la procedura informatica e confermeranno con nota del Responsabile del Procedimento l'avvenuta erogazione del contributo e la presenza di residui;*

CONSIDERATO CHE l'istituzione del "Fvndv finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazioni di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - anno 2013o, aperto dal 02 settembre 2013 al 31 ottobre 2013, consente ai cittadini di cui agli artt.2 e 3 dell'Allegato 1 alla deliberazione della Giunta Regionale n.X/365 del 04 luglio 2013, nonché aventi un valore ISEE-FSA, determinato applicando i criteri previsti dal DPCM 7.5.1999 n.221 e successive modificazioni e integrazioni, dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni e dal successivo regolamento di attuazione (DPCM 18 maggio 2001), modificati da Regione Lombardia e riportato nell'allegato 1 alla DGR sopra citata, al fine di un miglior adattamento alla specifica tipologia di contribuuto:

- *inferiore o uguale a € 4.131,66 per il "grai e disagio ecvnmicvo*
- *inferiore o uguale a € 8.263,31 per i nuclei composti da persone anziane titolari di soli redditi da pensione al minimo;*
- *dichiarato pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato e comunque con un canone non superiore a € 6.000,00;*

PRESO ATTO delle procedure dettate dalle Regione Lombardia previste per l'apertura del "Fvndv finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazioni di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - anno 2013o, che interessano direttamente le Amministrazioni Comunale;

DATO ATTO che i fondi che la Regione Lombardia trasferirà al Comune di Costa Masnaga a titolo di acconto per il " Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazioni di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - anno 2013o saranno introiettati all'apposita risorsa del Bilancio Preventivo 2013;

RILEVATO che il Comune di Costa Masnaga sottoscriverà apposite convenzioni con CAAF autorizzati per la raccolta e la trasmissione delle domande di partecipazione da parte dei cittadini di Costa Masnaga;

RITENUTO di intervenire con proprie risorse finanziarie nella misura del 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;

DATO ATTO che l'eventuale spesa a carico del Comune sarà determinata e impegnata con atti separati con imputazione all'apposito intervento del Bilancio Preventivo 2013 che presenta la presunta necessaria disponibilità;

RITENUTO pertanto doveroso adottare il bando per l'accesso al "Fvndv finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazioni di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - anno 2013o allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, elaborato in conformità alle disposizioni di cui alla DGR n. 365 del 04 luglio 2013;

RITENUTO altresì, ai sensi dell'art. 7 - comma 2bis del DL n. 204/2004, di prevedere che in caso di morosità i contributi siano erogati al locatore interessato;

CON VOTI favorevoli n. _____ e contrari n. _____, espressi con le modalità e

le forme di legge

DELIBERA

1. di pendere atto di quanto detto nelle premesse e di confermare le disposizioni dettate da Regione Lombardia per l'istituzione del "Fvndv finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazioni di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli – anno 2013o così come riportate nella documentazione allegata alla deliberazione della Giunta Regionale n.X/365 del 4 luglio 2013;

2. di istituire con decorrenza 2 settembre 2013 e fino al 31 ottobre 2013 lo sportello per il "Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazioni di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli – anno 2013", di cui alla suddetta D.G.G. per accedere al Fondo Regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione relativo all'anno 2013 e risultante dal contratto d'affitto regolarmente registrato, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 26/04/1986 n.131, come modificato dall'art 18 della Legge 449/97;

3. di approvare il relativo bando, che si allega alla presente deliberazione presente atto quale parte integrante e sostanziale, elaborato in conformità alle direttive impartite con DGR n. X/365 del 4 luglio 2013;

4. di dare atto che i cittadini interessati potranno presentare le istanze relative al "Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazioni di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli – anno 2013" presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune negli orari di apertura o presso i Caf convenzionati ;

5. di concorrere con fondi propri, pari al 40% dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia;

6. di dare atto che per l'inserimento delle domande, il calcolo dell'ISEE-FSA e la determinazione dell'idoneità, sarà utilizzata la procedura messa a disposizione da Regione Lombardia per la raccolta dei dati, anche tramite conferenzioni con CAF autorizzati;

7. di dare inoltre atto

- che prima dell'erogazione del contributo si provvederà a verificare la reale condizione di disagio economico acuto del nucleo familiare e attivare le procedure di controllo come previste dall'art.8 dell'Allegato 1 alla DGR nX/365 del 04 luglio 2013, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sui requisiti di accesso al contributo;
- che, ai sensi dell'art. 7 - comma 2bis del DL n. 204/2004, in caso di morosità i contributi siano erogati al locatore interessato;

8. di concludere, compatibilmente con gli adempimenti necessari, l'erogazione dei contributi entro i termini stabiliti dalla Regione Lombardia;

9. di rendicontare alla Regione attraverso la procedura informatica e confermare con nota del Responsabile del Procedimento l'avvenuta erogazione del contributo e la presenza di residui;

10. di dare comunicazione alla cittadinanza, dell'avvenuta istituzione dello Sportello per il "Fondo

finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazioni di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli – anno 2013” mediante pubblicazione del bando in versione integrale all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito Web istituzionale e mediante affissione di avvisi nelle bacheche dislocate sul territorio comunale;

11. di comunicare il presente atto alla Regione Lombardia, nei termini previsti dalla normativa regionale richiamata.

L'Assessore ai Servizi Sociali
Bruno Anzani

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 18/09/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 18/09/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
