



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 27/07/2021

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DIAZ - DA REALIZZARE NELL'AMBITO DEL P.D.C. 01/2020 - SOCIETA' WALL SPA

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di Luglio alle ore 20:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

**DALLA SALA GIUNTA:** Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Mirko Besana, Corbetta Maurizio

**DA REMOTO:** Cazzaniga Anna e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 27.7.2021**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DIAZ – DA REALIZZARE NELL'AMBITO DEL P.D.C. 1/2020, SOC. WALL S.P.A.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24/5/2019 è stato approvato il Piano Attuativo a destinazione industriale denominato *P.A. 1 - SS 36 del lago di Como e del passo dello Spluga*;
- in data 16/10/2019 il Comune di Costa Masnaga ha stipulato con la Società Wall spa, la convenzione urbanistica relativa al P.A. 1 con la quale la Società Wall spa si è impegnata alla realizzazione di un parcheggio pubblico di 70 posti auto su area da mettere a disposizione da parte del Comune di Costa Masnaga e precisamente, come indicato all'art. 8.1 della Convenzione, è previsto che:
  - o la Società *“si impegna a realizzare idonea area di sosta, prevista dal P.d.s. del Pgt e pre-individuata in via Diaz come da bozza progettuale presentata in data 31/10/2018 prot. 8335 per un importo totale di opere e lavori pari a euro 125.492,05..restano a carico del Comune il progetto di illuminazione e la sua realizzazione relativa ai punti luce e alle linee elettriche”* ;
  - o *“la reperibilità dell'area in via Diaz, sulla quale realizzare i 70 parcheggi, resta in capo all'Amministrazione Comunale”*;
- la realizzazione del parcheggio è stata inserita quale obiettivo nel dup 2020/2022 con Deliberazione di C.C. del 24/07/2019;
- nel rispetto delle tempistiche previste all'art. 8.1 della convenzione urbanistica sopraccitata, in data 15/01/2020 prot. 394 la Società Wall spa ha depositato istanza di Permesso di Costruire n. 1/2020 *ai sensi della l.r. 12/2005 e smi nonché del dpr 380/2001 e smi*, per la realizzazione del parcheggio in Via Diaz e, nel merito, in data 17/3/2020 prot. 2123 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico una nota in cui disponeva la sospensione temporanea dell'istruttoria del PdC suddetto fino alla avvenuta acquisizione da parte del Comune dell'area sulla quale eseguire le opere, titolo necessario affinché possa essere rilasciato il provvedimento edilizio alla Società Wall spa;
- l'area presso la quale realizzare il parcheggio è azionata nel PGT vigente quale *area collettiva o di interesse generale in progetto (P parcheggio)* e sottoposta alla norma tecnica di attuazione speciale “L”: la proprietà si è resa disponibile alla cessione gratuita del terreno necessario per la realizzazione del parcheggio

anticipandola rispetto agli interventi edificatori sul lotto contiguo come da norma speciale “L” ed ha ceduto formalmente e gratuitamente al Comune di Costa Masnaga l’area di cui al mapp. 2197 (fg. 4/cos) come da rogito notarile del 09 novembre 2020;

- il costo preventivato delle opere, come da computo metrico estimativo, è stato quantificato in euro 125.492,05 come da bozza progettuale depositata in data 31/10/2018;
- in sede di deposito di permesso di costruire in data 15/01/2020 da parte della Società Wall s.p.a. per la realizzazione sul mappale 2197 del sopracitato parcheggio, è stato sviluppato il progetto definitivo esecutivo dell’area a parcheggio integrando il computo metrico estimativo di cui alla bozza progettuale del 2018, con le opere previste nella *relazione sull’invarianza idrologica e idraulica*, redatta ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2017 e s.m.i. e allegata alla richiesta di p.d.c.,
- come da R.R. n. 7/2017, per la realizzazione del parcheggio, è necessario prevedere un sistema di raccolta delle acque meteoriche tramite vasca di raccolta di laminazione delle acque;

**Considerato che:**

- come da computo metrico aggiornato, l’importo delle opere risulta alla data odierna discretamente maggiorato, per un totale di euro 177.093,27 a fronte dei 125.492,05 stimati in fase di bozza progettuale convenzionata;
- ai sensi dell’art. 17 del R.R. 7/2017 per le opere pubbliche dei Comuni il riferimento temporale per l’applicazione del regolamento è la data di avvio del procedimento di approvazione del progetto esecutivo, stante l’equivalenza degli effetti della deliberazione di approvazione del progetto esecutivo a quelli del permesso di costruire;
- con nota del 15/07/2021 prot. 5135 la Società Wall spa ha richiesto, nell’ambito del permesso di costruire, di poter aggiornare il computo metrico delle opere scomputando la realizzazione del tappeto d’usura previsto in fase di bozza progettuale, a fronte dei maggiori costi intervenuti, da sostenere ai fini del rispetto della normativa sull’invarianza idraulica precisando che in luogo del tappeto d’usura è previsto un binder bituminoso a pezzatura tale da consentire il collaudo e la consegna dell’opera comunque fruibile e carrabile;

**Dato atto che:**

- l’importo totale da corrispondere a favore dell’A.C. risulta comunque superiore a quanto convenzionato;

Tutto ciò premesso e considerato,

**CON VOTI** favorevoli unanimi , espressi con le modalità e le forme di legge

**DELIBERA**

1. **DI ACCETTARE** la richiesta della Società Wall spa, trasmessa con nota del 15/07/2021 prot. 5135, di aggiornare nell’ambito del permesso di costruire, il computo metrico delle opere scomputando la realizzazione del tappeto d’usura previsto in fase di bozza progettuale, a fronte dei maggiori costi intervenuti, da sostenere ai fini del rispetto della normativa sull’invarianza idraulica precisando che, in luogo del tappeto

d'usura è previsto un binder bituminoso a pezzatura tale da consentire il collaudo e la consegna dell'opera fruibile e carrabile;

2. **DI APPROVARE** il computo metrico aggiornato per la realizzazione del parcheggio come sopra indicato, trasmesso con nota del 15/07/2021 prot. 5135 dalla Società Wall spa, dal quale risulta un importo di euro 177.093,27 a fronte dei 125.492,05 stimati in fase di bozza progettuale convenzionata;

3. **DI PRENDERE ATTO** che come da Convenzione stipulata il Comune provvederà al progetto di illuminazione e la sua realizzazione relativa ai punti luce e alle linee elettriche, in carico all'A.C.;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti alla presente e, in particolare, l'istruttoria e il successivo rilascio del permesso di costruire n. 1/2020 alla società Wall spa, per la realizzazione delle opere edilizie di formazione del parcheggio pubblico sul mappale 2197.

L'assessore all'edilizia privata

5. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.

6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;

7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

8. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 609 del 23/07/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **27/07/2021**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 609 del 23/07/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **27/07/2021**.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 832**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 05/08/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.