



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 27/05/2016		Atto n. 59	
OGGETTO:	PRESA D'ATTO DECLASSAMENTO DI PORZIONE DI STRADA AD USO PUBBLICO		

L'anno DUEMILASEDICICI, il giorno VENTISETTE, del mese di MAGGIO, alle ore 19:30, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale VITONE MARISA

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 27.5.2016

Oggetto: PRESA D'ATTO DECLASSAMENTO DELL'USO PUBBLICO DI PORZIONE DI STRADA PRIVATA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati espressi i pareri , allegati;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi con le modalità e le forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

2. di dichiarare dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Delibere del Consiglio Comunale del 27.5.2016

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: "PRESA D'ATTO DECLASSAMENTO DELL'USO PUBBLICO DI PORZIONE DI STRADA PRIVATA", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- La Società Wall s.p.a. con sede in Erba Corso XXV Aprile n° 167/b, in data 21.10.2014 prot. N° 8442 aveva inoltrato richiesta di sdemanializzazione del tratto finale della strada consorziale per Garbagnate che si diparte dalla strada per Molteno ed interessa unicamente terreni di proprietà della sopra indicata società;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 28.11.2014 ha aderito alla richiesta della Società Wall per la "sdemanializzazione" della porzione di strada consorziale sopra individuata, stante il non utilizzo da parte della popolazione, oltre alla evidente non lesione di eventuali diritti di frontisti, essendo i fondi circostanti interamente di proprietà della Società Wall;
- Il Comune di Costa Masnaga (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole e la relativa VAS ,approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19.06.2012 e pubblicata sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 19.09.2012;
- Nell'ambito della pianificazione urbanistica vigente il tratto finale della strada consorziale per Garbagnate era classificato in zona I – Industriale e regolamentato dai disposti contenuti nella scheda normativa relativa al " Comparto P.A. 1- S.S. n° 36 del Lago di Como e Passo dello Spluga";
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 13.4.2015 è stata approvata una variante urbanistica, nella quale è ricompreso il comparto PA1, con previsione nella relativa scheda NTA dell'utilizzazione a titolo di compensazione e perequazione economica delle somme economiche derivanti dalla sdemanializzazione del tratto di strada consortile in oggetto per l'importo di € 26.100,00;
- La Società Wall Spa nella richiesta di "sdemanializzazione" aveva dichiarato la propria disponibilità a versare la somma suddetta, quale risultante da perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che il tratto di strada nelle premesse descritto aveva conservato tale denominazione esclusivamente nelle mappe catastali, pur non essendo individuabile in loco all'interno della proprietà della Società Wall Spa;

PRESO ATTO che con l'approvazione della deliberazione consiliare n. 41 del 28.11.2014 è stata

declassificata tale porzione di strada che non rientra pertanto tra quelle ad uso pubblico;

RILEVATO altresì che la proprietà, avendo acquisito la piena disponibilità di un bene precedentemente gravato da uso pubblico, può procedere all'erogazione al Comune dell'importo di € 26.100,00, previsto nelle NTA del PA1 a titolo di perequazione compensativa ed economica, e che si era impegnata a versare a fronte della "sdemanializzazione";

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. __, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto che, a seguito dell'approvazione della deliberazione consiliare n. 41 del 28.11.2014, la porzione di strada consortile per Garbagnate interclusa nella proprietà Wall Spa nel Comparto PA1 del vigente PGT, è stata declassificata e non riveste più la funzione di "uso pubblico";
- 2) di dare atto pertanto che la proprietà Wall Spa, procederà all'erogazione al Comune della somma di € 26.100,00 previsto nelle NTA del PA1 a titolo di perequazione compensativa ed economica, che si era impegnata a versare a fronte della "sdemanializzazione";
- 3) di autorizzare il Responsabile del Servizio Economico Finanziario all'introito della somma suddetta.

L'Assessore all'Urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VITONE MARISA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 13/06/2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 13/06/2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VITONE MARISA
