



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 13/06/2014		Atto n. 57
OGGETTO:	ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO O MONETIZZAZIONE - DIA 12/2014	

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno TREDICI, del mese di GIUGNO, alle ore 18.52, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 13.6.2014

OGGETTO: ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO O MONETIZZAZIONE - DIA 12/2014

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 13/06/2014

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO O MONETIZZAZIONE - DIA 12/2014", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;
- ai sensi dell'art. 13 c. 11 della L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012, il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace;
- con Deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, è stata approvata la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A, divenuta efficace in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;
- con Deliberazione di C.C. n. 5 5 del 08/04/2014 è stata approvata la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 in data 21/05/2014;
- l'art. 25 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti e cambi di destinazione d'uso di edifici con destinazione residenziale, nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. Una dotazione di spazi a parcheggio in misura non inferiore al 30% della dotazione di 1/10 dovuta per legge, deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa, salvo i casi in cui la conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso non lo rendano possibile. In tutti i casi in cui non sia possibile la localizzazione degli spazi per il parcheggio dovuti per motivi di sicurezza stradale o per la conformazione fisica dei luoghi, gli stessi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale";*

Dato atto che:

- in data 09/05/2014 prot. 4116, il sig. Proserpio Giovanni, residente in Via Manzoni, 112 ha depositato la denuncia di inizio attività n. 12/2014 (c.d. Super Dia) per la ristrutturazione e ampliamento dell'edificio residenziale sito in Via Manzoni, 112;
 - in pari data, con la documentazione di progetto sopracitata, è stata depositata da parte del Sig. Proserpio Giovanni la richiesta di deroga alla realizzazione del posto auto privato all'esterno della recinzione, optando per la realizzazione dello stesso all'interno della recinzione oppure per la monetizzazione dello stesso, allegando una relazione illustrativa con le motivazioni a supporto della richiesta;
- Attesa la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 25 delle NTA di PGT vigente;

DELIBERA

- di esprimere, PARERE FAVOREVOLE alla richiesta di deroga alla realizzazione del posto auto esterno ritenendo accettabili le motivazioni addotte dal titolare stesso nella citata richiesta;
- di emanare altresì apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico al fine dell'applicazione dell'istituto della monetizzazione, in quanto, dall'analisi dei luoghi, si rileva la presenza nelle immediate vicinanze del fabbricato in oggetto di aree adibite a parcheggio pubblico, agevolmente utilizzabili dal richiedente.

L'Assessore all'edilizia e urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 17/07/2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 17/07/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
