



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 14/07/2021

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI MODIFICA DI UN MARCIAPIEDE PUBBLICO SITO IN VIA PER ROGENO NELL'AMBITO DI UNA PRATICA EDILIZIA - SCIA 17/2021

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di Luglio alle ore 12:45, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	--

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

DALLA SALA GIUNTA: Sabina Panzeri e Pozzi Cristian e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

DA REMOTO: Cazzaniga Anna e Maurizio Corbetta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 14.7.2021

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA MODIFICA DI UN'OPERA DI URBANIZZAZIONE ESISTENTE - TRATTO DI MARCIAPIEDE PUBBLICO SITO IN VIA PER ROGENO, NELL'AMBITO DI PRATICA EDILIZIA SCIA 17/2021

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE in data 23/06/2021 prot. n. 4594 è stata presentata la pratica edilizia (scia 17/2021) avente ad oggetto la modifica ad un'opera di urbanizzazione esistente e precisamente la realizzazione di un raccorso a raso con la quota stradale di Via Per Rogeno, di un tratto di marciapiede ad uso pubblico, presso l'immobile contraddistinto al N.C.E.U. con particella n. 1107 sub. 6 del fg. 2 in sezione censuaria di Brenno della Torre, da parte della Società Edilcasa srl di Donghi Luca con sede in Garbagnate M.ro, Via Molteno n. 21, in qualità di proprietaria dell'area oggetto di intervento;

CONSIDERATO CHE:

- trattasi di opere di manutenzione straordinaria per adeguamento di un'opera di urbanizzazione esistente, peraltro con modifiche di lieve entità, realizzabili mediante l'istituto della Scia;
- la richiesta, consistente nell'abbassamento a raso a filo strada, per uno sviluppo lineare di circa mt. 3.00, della porzione finale del marciapiede pubblico esistente lungo la Via Per Rogeno, all'altezza del civico 19, lato destro in direzione Costa Masnaga, si rende necessaria per agevolare l'accesso degli autoarticolati al fabbricato produttivo di proprietà, e in particolare le manovre di ingresso all'edificio;
- l'immobile oggetto di intervento ricade in ambito vincolato paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.mm.e ii. E che lo stesso intervento è escluso dal procedimento di preventiva autorizzazione Paesaggistica da parte del Parco Valle del Lambro, ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. 31/2017 – allegato A, punto A.10 che dispone : *sono escluse dal procedimento di autorizzazione paesaggisticale opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;*

PRESO ATTO CHE, come dichiarato dal richiedente, il costo dei lavori sarà interamente sostenuto dalla Società Edilcasa e che al proposito, con la pratica edilizia, è stato depositato il computo metrico estimativo delle opere da realizzarsi e che lo stesso è ritenuto congruo all'esecuzione delle opere;

PRECISATO CHE, come da computo metrico suddetto, verrà richiesto alla Società richiedente, prima dell'esecuzione delle opere e comunicazione di inizio lavori, un apposito deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione delle opere e del ripristino dello stato dei luoghi interessati all'intervento;

CONSIDERATO CHE:

- il parere favorevole alla realizzazione della modifica del marciapiede pubblico è approvato nella prospettiva di pervenire a un ottimale contemperamento degli interessi pubblici e privati, nel procedimento di miglioramento della viabilità pubblica;

- è stato verificato in loco lo sviluppo del marciapiede che, oltre al tratto oggetto di modifica, si estende oltre, solo per un brevissimo tratto (di circa 1 mt) lungo il quale è presente un pozzetto della pubblica illuminazione, sino a concludersi raccordandosi con l'area a verde limitrofa;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere al parere favorevole per la modifica del marciapiede e la realizzazione dello stesso a raso, prescrivendo che la modifica del marciapiede interessi l'intero sviluppo del marciapiede esistente, sino al raccordo con l'area a verde a monte, prescrivendo altresì la messa in quota del pozzetto dell'illuminazione pubblica esistente e la posa di cordoli in cls a delimitazione dello sviluppo longitudinale del nuovo tratto di marciapiede a raso, da posare in fregio all'area a verde limitrofa;

RITENUTA la propria competenza, trattandosi di intervento da realizzarsi sulla proprietà pubblica;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e manutentivo;

DATO ATTO che non si rende necessaria l'acquisizione del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali in quanto tale deliberazione non comporta effetti diretti o riflessi sulla situazione finanziaria economica e patrimoniale dell'ente;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica del marciapiede pubblico, consistente nell'abbassamento a raso a filo strada, per la porzione finale del tratto esistente lungo la Via Per Rogeno, all'altezza del civico 19, lato destro in direzione Costa Masnaga, al fine di agevolare l'accesso degli autoarticolati al fabbricato produttivo di proprietà, e in particolare le manovre di ingresso all'edificio, come indicato nella tavola grafica di progetto allegata;

2. **DI DARE ATTO** che l'intervento sulla viabilità pubblica si rende necessario per agevolare le manovre di accesso degli autoarticolati al fabbricato produttivo;

3. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico Comunale l'istruttoria della pratica edilizia scia 17/2021, con le seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'adeguamento della tavola grafica di progetto e del computo metrico estimativo delle opere, integrando gli stessi con la previsione della modifica dell'intero sviluppo del marciapiede esistente, sino al raccordo con l'area a verde a monte, prescrivendo altresì la messa in quota del pozzetto dell'illuminazione pubblica esistente e la posa di cordoli in cls a delimitazione dello sviluppo longitudinale del nuovo tratto di marciapiede a raso, da posare in fregio all'area a verde limitrofa;
- b) richiedere il deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione delle opere e del ripristino dello stato dei luoghi interessati all'intervento;
4. **DI DARE ATTO** che, al termine dei lavori, da attestarsi con la presentazione degli atti di collaudo amministrativo delle opere realizzate, l'Ufficio Tecnico Comunale provvederà alla verifica della regolare esecuzione, al fine della restituzione della cauzione prestata.
5. **DI INDIVIDUARE** la geom. Enrica Tavola, responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;
6. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.
7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
8. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.
9. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 546 del 09/07/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **14/07/2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 775

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 23/07/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.