



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56 DEL 20/07/2020

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE PER LE ESIGENZE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID- 19 E RELATIVA PROC

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di Luglio alle ore 21:30, presso la sala civica del centro sociale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 20.7.2020

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE PER LE ESIGENZE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID- 19 E RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 20.7.2020

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: **"AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE PER LE ESIGENZE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID- 19 E RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS. "** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Costa Masnaga è dotato di Piano del Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/3/2019 pubblicata sul B.U.R.L. n. 23 del 5/6/2019;
- considerato che l'emergenza sanitaria COVID - 19 ha interessato diverse aziende insediate sul territorio comunale, anche sotto il profilo economico ed ha determinato l'esigenza di rivedere i lay-out e l'organizzazione sia degli spazi interni che delle aree pertinenza;

Dato atto che:

- le aziende hanno manifestato all'Amministrazione Comunale le esigenze emerse a seguito del COVID-19, ossia la necessità di preservare la sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, per il necessario distanziamento e la necessità di realizzare gli adeguamenti necessari in loco, al fine di poter valorizzare e potenziare le strutture esistenti, non essendoci l'opportunità e la possibilità economica di delocalizzare anche solo parte delle attività produttive;
- i disposti normativi vigenti, nell'applicazione di taluni parametri, non risultano essere adeguati alle intervenute attuali esigenze delle aziende, in particolare per gli insediamenti ubicati negli ambiti di competenza comunale appartenenti al Parco Regionale della Valle del Lambro, per i quali il recente Piano del Governo del territorio ha preservato delle indicazioni regolamentari maggiormente restrittive rispetto alla restante parte del territorio;
- a seguito di quanto indicato in premessa, si rende necessario raccogliere delle istanze preliminari volte a meglio rappresentare all'Amministrazione Comunale le esigenze delle singole aziende al fine di poter effettuare poi una sintesi e quindi meglio definire i contenuti propri della variante urbanistica.

Considerato, inoltre, che:

- l'Amministrazione Comunale esprime, attraverso il presente avvio del procedimento amministrativo, la propria volontà ad aderire alle esigenze preliminari rappresentate dalle aziende, individuando altresì l'estensore della presente variante nella persona del professionista urbanista del Comune di Costa Masnaga (Lc), con oneri e spese per la redazione della variante urbanistica ripartiti tra i soggetti richiedenti;
- la procedura amministrativa prescelta, alternativa rispetto alla promozione di diverse pratiche di SUAP in variante, risponde al principio di efficacia, efficienza ed economicità che l'Amministrazione Comunale è invitata a perseguire, in quanto prevede tempistiche maggiormente brevi sia del procedimento che dell'azione amministrativa, il coordinamento di pianificazione delle singole necessità delle aziende ed una spesa inferiore;

Visti:

- l'art. 13 c. 13 della LR 12/2005 e s.m.i. il quale specifica che per le varianti agli atti costituenti il PGT, si applicano le analoghe disposizioni previste per la formazione del PGT e al comma 2 prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di variante al PGT, il Comune pubblica

- avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi può presentare suggerimenti e proposte;
- l'art. 4 c. 2bis della LR 12/2005 e smi il quale specifica che le varianti al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;
 - la d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della L.R. 31/2014, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019;

Visti, inoltre:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 (art. 4) - Testo coordinato e in particolare l'art. 4 comma 3 ter che prevede che l'autorità competente per la VAS possa essere individuata prioritariamente all'interno dell'ente e che deve possedere i seguenti requisiti:
 1. separazione rispetto all'autorità procedente;
 2. adeguato grado di autonomia;
 3. competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e sviluppo sostenibile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale, 10 novembre 2010, n. 761 che prevede che l'autorità competente possa essere individuata con le seguenti modalità:
 1. all'interno dell'ente tra coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
 2. in un team interdisciplinare che comprende, oltre a coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale, anche il responsabile del procedimento del DdP o altri, aventi compiti di sovrintendere alla direzione generale dell'autorità procedente;
 3. mediante incarico a contratto per alta specializzazione in ambito di tutela e valorizzazione ambientale ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 e smi;

Ritenuto, pertanto, di individuare:

- il Comune di Costa Masnaga, nella persona del Sindaco sig.ra Sabina Panzeri, quale Autorità Proponente;
- il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Giuseppina Bonfanti, quale figura di Autorità Procedente;
- quale figura di Autorità Competente per la VAS, il sindaco pro tempore del Comune di Costa Masnaga sig.ra Sabina Panzeri, in qualità di responsabile del servizio tutela e valorizzazione ambientale in materia di VAS, individuata con delibera della Giunta comunale n. 54 del 5.6.2014, alla quale, con il presente atto, viene data la più ampia autonomia operativa, coadiuvata nell'espletamento del suo operato dall'ing. Bosisio Paolo in qualità di responsabile del procedimento dell'ufficio ambiente-ecologia;

Dato atto, altresì:

- che le categorie degli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale nonché le categorie del pubblico coinvolte nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS verranno individuati con successivo atto da assumersi da parte dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente;
- di raccogliere suggerimenti e proposte da parte dei cittadini o da chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- di dover stabilire un termine entro il quale devono essere presentate le proposte e i contributi;

Visto l'allegato avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione della variante degli atti di Piano del Governo del Territorio (PGT) unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Richiamati, inoltre:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014;
- la L.R. 16/2017;
- le normative vigenti in materia

Con voti

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare avvio al procedimento relativo alla **"VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE PER LE ESIGENZE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID- 19 E RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS"**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che la suddetta variante urbanistica, ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i. sarà accompagnato dalla preliminare procedura di Verifica di Assoggettamento della Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di dare atto che:
 - l'autorità Proponente è il Comune di Costa Masnaga nella persona del Sindaco pro-tempore sig.ra Sabina Panzeri;
 - l'autorità Procedente è il Comune di Costa Masnaga nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica;
 - l'autorità Competente per la VAS è il sindaco pro tempore del Comune di Costa Masnaga sig.ra Sabina Panzeri in qualità di responsabile del servizio tutela e valorizzazione ambientale in materia di VAS, individuata con delibera della Giunta comunale n. 54 del 5.6.2014, alla quale, con il presente atto, viene data la più ampia autonomia operativa, coadiuvata nell'espletamento del suo operato dall'ing. Bosisio Paolo in qualità di responsabile del procedimento dell'ufficio ambiente-ecologia;
 - le categorie degli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale nonché le categorie del pubblico coinvolte nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS verranno individuati con successivo atto da assumersi da parte dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente;
- 5) di rendere pubblico l'avvio del procedimento relativo alla redazione della presente variante parziale al vigente PGT con relativa procedura di VAS con la pubblicazione di apposito avviso, così come da schema allegato alla presente deliberazione, all'albo pretorio on-line, sul sito web SIVAS della Regione Lombardia, sul sito internet del Comune di Costa Masnaga, su un quotidiano locale;
- 6) di stabilire che il termine per la presentazione delle proposte e contributi è di 40 (quaranta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui al punto precedente all'albo pretorio comunale.

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Corbetta Maurizio

Prot. n. del

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE PER LE ESIGENZE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID- 19 E RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e smi - Legge per il Governo del Territorio;

Visti gli art. 4 – 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e smi e i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. n.VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n .8/6420 del 27.12.2007, n. 8/7110 del 18/04/2008, n. 8/8950 del 26/02/2009, n. 8/10971 del 30/12/2009, n. 9/761 del 10/11/2010 applicata secondo la circolare n. 692 del 14/10/2010 nonchè la Dgr n. 2616 del 30/11/2011, la Dgr n. 2789 del 22/12/2011, la Dgr n. 3836 del 25/07/2012 e la Dgr n. 2591 del 31/10/2014;

Vista la d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della L.R. 31/2014, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. del avente ad oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE PER LE ESIGENZE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID- 19 E RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS";

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende avviare la procedura di **variante parziale alle norme di attuazione e agli elaborati grafici degli ambiti Zona I – industriale del Piano delle Regole del PGT vigente con relativa procedura di Verifica di assoggettamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**;

AVVISA

che, **entro le ore del**, chiunque abbia interesse, ai sensi dell'art. 13 c. 2 della l.r. 12/2005 e smi, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare all'Amministrazione Comunale suggerimenti e proposte relative alla variante di cui sopra.

Sul sito internet www.comune.costamasnaga.lc.it è disponibile il modello per la presentazione delle segnalazioni che potranno essere liberamente depositate al Protocollo comunale, in duplice copia, in carta libera, corredate da eventuali grafici.

Il presente è reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, su un quotidiano o periodico locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito internet comunale, bacheche dislocate sul territorio).

L'ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per chiarimenti il martedì dalle ore 10:30 alle ore 13:00 e il sabato dalle ore 8:30 alle ore 11.30.

L'Autorità Procedente
Arch. Bonfanti Giuseppina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 486 del 20/07/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **20/07/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 657

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 30/07/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.