



**COMUNE DI COSTA MASNAGA**  
**Provincia di Lecco**

**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

<b>Seduta in data :</b> 13/06/2014	<b>Atto n. 56</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>Modifica protocollo d'intesa con Società Wall</b>

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno TREDICI, del mese di GIUGNO, alle ore 18.52, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0
------------------------------------

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 13.6.2014**

OGGETTO: MODIFICA PROTOCOLLO D'INTESA CON LA SOCIETA' WALL PER LA PROGRAMMAZIONE E LA REALIZZAZIONE ANTICIPATA DEGLI INTERVENTI DI COMPENSAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PA1 PREVISTO NEL PGT

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro proposte alla Giunta Comunale del 13.6.2014

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "MODIFICA PROTOCOLLO D'INTESA CON LA SOCIETA' WALL PER LA PROGRAMMAZIONE E LA REALIZZAZIONE ANTICIPATA DEGLI INTERVENTI DI COMPENSAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PA1 PREVISTO NEL PGT", nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- che con deliberazione n. 23 in data 19 giugno 2012 il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Costa Masnaga;
- che la Società Wall s.p.a. è proprietaria dei terreni ricompresi nell'ambito del PA1, per l'attuazione del quale sono state previste le misure di compensazione definite nell'Agenda Strategica ex art. 15 e 28 delle NdA del P.T.C.P. sottoscritta in data 20.12.2012 tra la Provincia di Lecco ed il Comune di Costa Masnaga;
- che le suddette misure di compensazione prevedono, tra le altre
  - la cessione gratuita al Comune di Costa Masnaga di circa mq 20.000 di terreno con destinazione agricola per la realizzazione della casa di riposo e per l'ampliamento dell'anello ciclistico in località Brenno;
  - la realizzazione del nuovo campo di calcio presso l'Oratorio, su terreno messo a disposizione dalla Parrocchia, per un importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 150.000,00 contributo economico del Comune;
  - la realizzazione diretta di opere di pubblica utilità o in alternativa il versamento di una somma pari a € 525.000,00 finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche, di cui € 180.000,00 da versare alla Provincia di Lecco, ai sensi dell'art. 15 comma 5 del NdA del P.T.C.P., per la realizzazione di opere sulla viabilità provinciale nel contesto territoriale interessato dall'intervento e € 345.000,00 per opere pubbliche comunali;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 in data 2.7.2012 con la quale si approvava un protocollo d'intesa con la società Wall s.p.a., nell'ottica di una fattiva e proficua collaborazione con l'Amministrazione Comunale, per la realizzazione di parte dei suddetti interventi, anticipatamente alla definitiva approvazione del piano attuativo (Scrittura privata n. 1741 di rep. in data 27.7.2012) ;

DATO ATTO che, a tale riguardo, il protocollo d'intesa prevedeva fra l'altro i seguenti accordi relativi alla cessione di aree:

- a) entro il 31.12.2012 la cessione al Comune di Costa Masnaga del terreno identificato al Catasto Terreni - sezione censuaria di Brenno della Torre - fg 4 - mapp. n. 25 della superficie di mq 7620;
- b) cessione delle residue aree per circa mq 12.380 al momento della richiesta del Comune di Costa Masnaga;

CONSIDERATO che il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 8.4.2014 , sulla quale la Provincia di Lecco ha espresso parere favorevole, ha approvato in via definitiva la 1a variante al PGT e che, nelle relative norme tecniche di attuazione del piano delle regole e del piano dei servizi, ha modificato le prescrizioni di cui alla Perequazione compensativa ed economica relativamente alle cessioni di aree nel modo seguente:

"La cessione e/o monetizzazione di 20.000,00 mq di terreno, come di seguito meglio

specificato:

- 1) cessione di 7.620,00 mq. per la realizzazione della pista ciclistica in località Brenno (atto Notaio Pierluigi Donegana di Oggiono del 23.7.2013);
- 2) cessione di circa 2690,00 mq, costituenti parte dei mappali n. 92 e n. 257, per la realizzazione della strada e spazi funzionali adiacenti, di collegamento dalla via comunale alla previsione di nuovi spazi di previsione con destinazione a parcheggio pubblico;
- 3) cessione di circa 2.140,00 mq., per realizzazione pista ciclopedonale lungo la via Risorgimento, porzione del mapp. n. 513;
- 4) monetizzazione della porzione di aree non cedute, residuali rispetto ai 20.000,00 mq, pari a circa 7.550,00 mq x €/mq. 10,00= € 75.500,00;

VISTA la nota in data 29.5.2014 della Società Wall s.p.A., pervenuta al prot. n. 4755 in data 30.5.2014, con la quale la stessa chiede di modificare il punto 1, lett. a), b) e c) in ottemperanza alle nuove previsioni di PGT, nel modo seguente:

- a) cessione al Comune di Costa Masnaga del terreno identificato al Catasto Terreni - Sezione censuaria di Brenno della Torre - fg. 4 - mapp. n. 25 della superficie di mq. 7620 (atto Notaio Pierluigi Donegana di Oggiono del 23.7.2013);
- b) cessione di circa 2690,00 mq, costituenti parte dei mappali n. 92 e n. 257, per la realizzazione della strada e spazi funzionali adiacenti, di collegamento alla via comunale;
- b1) cessione di circa 2.140,00 mq., per realizzazione pista ciclopedonale lungo la via Risorgimento, porzione del mapp. n. 513;
- c) monetizzazione della porzione di aree non cedute residuali per circa 7.550,00 mq per l'importo di € 75.500,00, da corrispondere a richiesta del Comune di Costa Masnaga.

CONSIDERATO che le richieste della Società confermano l'esecuzione anticipata di alcune misure perequative, ivi compresa la monetizzazione;

RITENUTO opportuno provvedere in merito, modificando come sopra il punto 1 dell'accordo stipulato con la Società Wall S.p.A. e dando atto che tale modifica sarà stipulata mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Comunale e registrata a spese della società stessa;

CON VOTI favorevoli n. \_\_\_ e contrari n. \_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la seguente modifica al protocollo d'intesa stipulato con la Società Wall S.p.A. in data 27.7.2012, rep. n. 1741, per la realizzazione anticipata di parte delle opere di compensazione previste nel PGT per l'attuazione del PA1 in località Suella su terreni di proprietà della società medesima, a seguito della variante n. 1 al piano delle regole

e al piano dei servizi del PGT approvata con deliberazione consiliare n. 5 in data 8.4.2014:

- Punto 1 - lett. a) - b) e c):

- a) cessione al Comune di Costa Masnaga del terreno identificato al Catasto Terreni - Sezione censuaria di Brenno della Torre – fg. 4 - mapp. n. 25 della superficie di mq. 7620 (atto Notaio Pierluigi Donegana di Oggiono del 23.7.2013);
- b) cessione di circa 2690,00 mq, costituenti parte dei mappali n. 92 e n. 257, per la realizzazione della strada e spazi funzionali adiacenti, di collegamento alla via comunale;
- b1) cessione di circa 2.140,00 mq., per realizzazione pista ciclopedonale lungo la via Risorgimento, porzione del mapp. n. 513;
- c) monetizzazione della porzione di aree non cedute residuali per circa 7.550,00 mq per l'importo di €75.500,00, da corrispondere a richiesta del Comune di Costa Masnaga.

2. di dare atto che la modifica suddetta sarà stipulata mediante scrittura privata, sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società Wall S.p.A. e dal Responsabile del Servizio tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo, autenticata dal Segretario Comunale e registrata a spese della società stessa.

Il Sindaco  
Sabina Panzeri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 11/07/2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 11/07/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

---