



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56 DEL 14/07/2021

OGGETTO: PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DEI POSTI AUTO PRIVATI - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - PDC SAN 4/2019, SOC. NOVAMET SRL, VIA RISORGIMENTO 12

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di Luglio alle ore 12:45, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	--

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

DALLA SALA GIUNTA: Sabina Panzeri e Pozzi Cristian e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

DA REMOTO: Cazzaniga Anna e Maurizio Corbetta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56 DEL 14.7.2021

OGGETTO: PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - PDC IN SANATORIA N. 4/2019 SOCIETA' NOVAMET SRL VIA RISORGIMENTO 12.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 29/3/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, pubblicati sul BURL n. 23 del 5/6/2019;
- l'art. 28 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti di edifici con destinazione residenziale e non residenziali, nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. [...] Una dotazione di spazi a parcheggio in misura non inferiore al 30% della dotazione di 1/10 dovuta per legge, deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa, salvo i casi in cui la conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso non lo rendano possibile. [...] In tutti i casi in cui non sia possibile la localizzazione degli spazi per il parcheggio dovuti all'esterno della recinzione per motivi di sicurezza stradale o per conformazione fisica dei luoghi, gli stessi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale";*

DATO ATTO CHE :

- in data 28/5/2021 con Deliberazione di CC n. 19, esecutiva, è stata adottata la variante parziale alle NTA e agli elaborati del Piano delle Regole per le esigenze degli insediamenti produttivi a seguito dell'emergenza sanitaria e precisazioni alle NTA e agli elaborati del Piano delle Regole;
- la variante di cui sopra non ha apportato modifiche all'art. 28 sopraccitato;

DATO ATTO CHE:

- in data 11/7/2019 prot. 5449, con integrazione in data 24/10/2019 prot. 7931, in data 8/5/2020 prot. 3041, in data 13/6/2020 prot. 3986 e in data 20/1/2021 prot. 488, la Società Novamet srl, con sede in Via

Risorgimento 12, in qualità di proprietaria, ha depositato la richiesta di permesso di costruire in sanatoria n. 4/2019 per la realizzazione in difformità di opere interne con ampliamento di slp presso l'edificio industriale in via Risorgimento 12;

- dalla documentazione di progetto depositata si rileva che per la realizzazione in sanatoria della slp in ampliamento è necessario reperire mq 125,00 di area a parcheggio di cui il 30% esterna alla recinzione;

- in data 8/5/2020 prot. 3041, è stata depositata da parte della Società richiedente, richiesta di deroga, relazionando in merito alle motivazioni della richiesta, dovuta alla conformazione fisica del lotto, e alla destinazione urbanistica dell'area esterna alla stessa già destinata dal PGT vigente a standard a parcheggio, identificando l'area complessiva da adibire a parcheggio all'interno della recinzione, così come individuato nella planimetria allegata;

CONSIDERATO CHE, da una verifica dello stato di fatto dell'area di cui al PdC san 4/2019, si rileva una situazione dello stato dei luoghi tale da non permettere la localizzazione della quota di parcheggi previsti all'esterno della recinzione e che quindi risulta accettabile la localizzazione dell'area complessiva prevista a parcheggio così come indicato dal progettista;

ATTESA la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 28 delle NTA di PGT vigente;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

DATO ATTO che non si rende necessaria l'acquisizione del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali in quanto tale deliberazione non comporta effetti diretti o riflessi sulla situazione finanziaria economica e patrimoniale dell'ente;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. **DI ESPRIMERE, PARERE FAVOREVOLE** alla deroga per la realizzazione della totalità dell'area a parcheggio pari a mq 125,00 all'interno anziché all'esterno alla recinzione, ritenendo accettabile la motivazione addotta dalla proprietà e congrua la localizzazione della stessa come da planimetria allegata;

2. **DI INDIVIDUARE** La geom. Enrica Tavola, responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;

3. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.

4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di

trasparenza amministrativa;

5. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

6. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 544 del 08/07/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **14/07/2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 774

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 23/07/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.