



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 10/06/2022

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DI CONVENZIONE, A MEZZO SCRITTURA PRIVATA, PER LA MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE SITA IN VIA DIAZ.

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di Giugno alle ore 12:24, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

**DALLA SALA GIUNTA:** Sabina Panzeri, Pozzi Cristian e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello.

**DA REMOTO:** Cazzaniga Anna e Mirko Besana

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 10.06.2022**

**OGGETTO:ESAME ED APPROVAZIONE DI CONVENZIONE, A MEZZO SCRITTURA PRIVATA, PER LA MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE SITA IN VIA DIAZ.**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Costa Masnaga è proprietario delle u.i. site in via Diaz e censite al NCEU al mappale n. 923 sub 701-702-703-704 fg. 4/COS e delle rispettive aree pertinenziali di cui ai mapp. 1792, 1793, 1794, 1795 nonché dell'area a verde antistante le u.i. stesse e identificata catastalmente con il mappale n. 1197 fg. 4/COS;

**DATO ATTO** che il Sig. T.C., residente in via Diaz 16, in qualità di conduttore dell'u.i. residenziale censita al mapp. 923 sub 702 fg. 4/COS - ha contattato e richiesto all'Amministrazione Comunale la possibilità di realizzare un cancelletto sulla recinzione in rete metallica che delimita, sul retro, l'u.i. residenziale da lui occupata, al fine di poter uscire ed entrare dal giardino pertinenziale con la moto di sua proprietà, in quanto impossibilitato ad eseguire tale manovra dal fronte d'ingresso dell'u.i. stessa ;

- ha dato la propria disponibilità alla pulizia e al mantenimento dell'area verde prospiciente le u.i. residenziali site in via Diaz sopradescritte;

**RILEVATO** che, pertanto, si ritiene opportuno, nel merito, formalizzare un accordo a mezzo di convenzione nella forma della scrittura privata atta ad impegnare il sig. T. nell'esecuzione delle opere di pulizia e mantenimento dell'area a verde sopra descritta;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi reciproci del sig. T. e del Comune di Costa Masnaga e, in particolare la prestazione richiesta al sig. T.C. a fronte dell'autorizzazione alla realizzazione dell'opera edilizia, consistente nella pulizia e mantenimento dell'area a verde prospiciente le u.i. di proprietà comunale site in via Diaz;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, procedere all'approvazione dell'atto soprarichiamato stante anche l'interesse pubblico della prestazione gratuita richiesta;

**VISTA** la legge 241/90 e smi;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi con le modalità e le forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato schema di convenzione da formalizzare a mezzo di scrittura privata, con durata dalla data della sua sottoscrizione e sino al permanere del sig. T. nell'u.i. soprarichiamata o cmq sino al permanere della necessità, contenente l'autorizzazione al sig. T.C. a realizzare un cancelletto sulla recinzione in rete metallica che delimita, sul retro, l'u.i. residenziale da lui occupata, al fine di poter uscire ed entrare dal giardino

pertinenziale con la moto di sua proprietà percorrendo in entrata e uscita l'area a verde di proprietà comunale prospiciente l'u.i. stessa;

2. **DI DARE ATTO** che il sig. T.C., a fronte dell'autorizzazione sopradescritta, effettuerà la pulizia e il mantenimento dell'area a verde prospiciente le u.i. di proprietà comunale site in via Diaz, e identificata con il mappale n. 1197 fg. 4/COS di cui alla documentazione fotografica allegata;
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio tecnico a sottoscrivere l'accordo sostitutivo approvato con il presente atto.
4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
6. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 533 del 10/06/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **10/06/2022**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 686**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 14/06/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.