



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 40 DEL 28/05/2021

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA A. MORO CON SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DELLE AULE DIDATTICHE

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di Maggio alle ore 21:37, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

**DALLA SALA GIUNTA:** Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Mirko Besana e Corbetta Maurizio

**DA REMOTO:** Cazzaniga Anna e il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello.

#### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 40 DEL 28.5.2021**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA A. MORO CON SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DELLE AULE DIDATTICHE**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 72 el 22.09.2020 con la quale si approvava il progetto dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria A. Moro con sostituzione dei serramenti delle aule didattiche per una spesa complessiva di 180.000,00 di cui € 144.000,00 per opere a base d'asta oltre a € 1.150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 34.850,00 per somma a disposizione dell'Amministrazione Comunale; CUP n. E34H20000160006 e CIG 84526378B5;

**RICHIAMATA:**

- la determinazione del Servizio Tecnico n. 529 del 22/08/2020 con la quale si assumeva impegno di spesa per l'affidamento dell'appalto;
- la determinazione n. 610 del 29.10.2020 con la quale, a seguito di procedura di gara tramite piattaforma SINTEL si affidavano i lavori in oggetto alla Ditta SER EDIL SRL con sede in Milano Via Ansperto n. 7 per l'importo di € 119.520,00 oltre a € 1.150,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

**CONSIDERATO** Che il quadro economico, a seguito dall'aggiudicazione dei lavori alla Ditta SER EDIL SRL risultava il seguente:

**QUADRO ECONOMICO**

Importo delle Opere a base d'asta	€ 119.520,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.150,00
Totale:	€ 120.670,00

Ribasso d'asta € 24.480,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità compresa C.I. 5% + I.V.A. 22% | € 0,00      |
| 2) Incentivo UTC 2%  | € 2.903,00  |
| 3) IVA 22% sulle opere   | € 26.547,40 |

4) Imprevisti e arrotondamenti	€	14,00	
5) economie derivanti dal ribasso d'asta	€	5.385,60	
Sommano:	€	34.850,00	€ 145.150,00
TOTALE:			€ 180.000,00

**DATO ATTO** che la spesa è finanziata per € 20.000,00 con mezzi propri di bilancio e per € 160.000,00 con contributo regionale assegnato al comune ai sensi della LR n. 09 del 4 maggio 2020 "Interventi per la ripresa economica";

**CONSIDERATO** Che con scrittura privata sottoscritta in data 11.11.2020 i lavori sono stati affidati alla Ditta SER EDIL SRL con sede in Milano Via Ansperto n. 7 per l'importo contrattuale di € 120.670,00 oltre I.V.A. 22%;

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati consegnati alla Ditta SER EDIL SRL in data 11.11.2020 come da verbale;

**DATO ATTO** che:

- sulla base del capitolato originario si è deciso di modificare e migliorare la tipologia di serramento previsto originariamente con le seguenti aggiunte/migliorie:

installazione di vetri più performanti per isolamento termico e acustico;

predisposizione dell'apertura di entrambe le ante dei serramenti per un migliore utilizzo e manutenzione;

inizialmente il capitolato prevedeva un'anta fissa e una scorrevole;

VISTA la documentazione predisposta dal progettista e RUP Arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici costituita dai seguenti elaborati:

All A - Relazione tecnica e quadro economico

All B - Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi

All C – Stima di raffronto

**ESAMINATA** la Relazione tecnica con la quale vengono illustrate le modifiche in argomento e dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura complessiva del contratto, mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera;

**PRESO ATTO** delle motivazioni contenute nella relazione tecnica in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, che contribuiranno anche ad aumentare ulteriormente il risparmio energetico;

**CONSIDERATO** che dalla Relazione tecnica allegata alla perizia, si evince che gli interventi proposti rientrano nelle seguenti fattispecie di cui all'art. 106, comma 2. lett. e) del Codice, il quale prevede che *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

*- le soglie fissate all'articolo 35;*

- il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”

Con riferimento al suddetto punto, i maggiori lavori sono contenuti nel 15% del valore iniziale del contratto e sono al disotto delle soglie fissate dall'art. 35 del Codice;

**DATO ATTO CHE:**

come emerge dal quadro economico di raffronto allegato alla Relazione tecnica, la variante comporta un aumento complessivo della spesa per maggiori lavori da appaltare pari ad € 18.030,00, oltre IVA; che l'importo complessivo della perizia di variante è pari ad € 180.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

Importo delle Opere (119.520,00+ 18.030,00)		€ 137.550,00
Oneri per la sicurezza		€ 1.150,00
Totale:	€ 138.700,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:		
1) Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità compresa C.I. 5% + I.V.A. 22%	€	0,00
2) Incentivo UTC 2%	€	2.903,00
3) IVA 22% sulle opere su € 138.430,00	€	30.514,00
5) verifiche e consulenze tecniche specifiche	€	7.883,00
Sommano:	€ 41.300,00	€ 138.700,00
TOTALE:	€ 180.000,00	

**CONSIDERATO** che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi e del DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi;

**ATTESO** che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori costi finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

**DATO ATTO** che la ditta appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti, così come anche gli altri elaborati costituenti la presente modifica contrattuale;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra enunciate:

di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Marco Pasutti; di affidare i nuovi e maggiori lavori alla Ditta SER EDIL SRL - aggiudicataria dei lavori principali;

**ACQUISITO**, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

**ACQUISITO** ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario, attestante la relativa copertura finanziaria;

**CON VOTI** favorevoli, unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la modifica contrattuale dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria A. Moro con sostituzione dei serramenti delle aule didattiche così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Marco Pasutti e costituita dai seguenti elaborati:

All A - Relazione tecnica e quadro economico

All B - Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi

All C – Stima di raffronto

2. **DI APPROVARE** l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune e la ditta stessa, debitamente sottoscritto, in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata a eseguire i lavori, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale;

3. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 180.000,00 suddivisa come segue:

Importo delle Opere (119.520,00+ 18.030,00)	€ 137.550,00
---	--------------

Oneri per la sicurezza	€ 1.150,00
------------------------	------------

Totale:	€ 138.700,00
---------	--------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

1) Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e

contabilità compresa C.I. 5% + I.V.A. 22%	€ 0,00
---	--------

2) Incentivo UTC 2%	€ 2.903,00
---------------------	------------

3) IVA 22% sulle opere su € 138.430,00	€ 30.514,00
--	-------------

5) verifiche e consulenze tecniche specifiche	€ 7.883,00
---	------------

Sommano:	€ 41.300,00	€ 138.700,00
----------	-------------	--------------

TOTALE:	€ 180.000,00
---------	--------------

4. **DI DARE ATTO** che il maggiore importo complessivo della presente modifica contrattuale corrisponde ad € 18.030,00, oltre IVA
5. **DI PRENDERE ATTO** delle motivazioni sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
6. **DI DARE ATTO** che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
7. **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole del RUP in merito alle condizioni e presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
8. **DI DARE ATTO** che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi;
9. **DI TRASMETTERE** all'ANAC la presente delibera come previsto all'art. 106 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi
10. **DI INDIVIDUARE** l'arch. Marco Pasutti, quale responsabile unico del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;
11. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.
12. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
13. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.
14. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

La seduta è tolta alle ore 21.53

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 435 del 27/05/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **28/05/2021**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 435 del 27/05/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **28/05/2021**.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 605**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 09/06/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.