



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 21/05/2013		Atto n. 39
OGGETTO:	MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI DI USO PRIVATO DA REPERIRSI ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLE NTA DI PGT VIGENTE - ATTO DI INDIRIZZO	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTUNO, del mese di MAGGIO, alle ore 19.00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	N

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale LOCATELLI CLAUDIO

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO PRIM

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 21.5.2013

OGGETTO: Monetizzazione dei posti auto privati di uso privato da reperirsi all'esterno della recinzione ai sensi dell'art. 25 delle NTA di PGT - Atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 21/05/2013

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI DI USO PRIVATO DA REPERIRSI ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLE NTA DI PGT - ATTO DI INDIRIZZO", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di CC n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

- ai sensi dell'art. 13 c. 11 della L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012, il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace;

- l'art. 25 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nelle nuove costruzioni e nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. Una parte degli spazi suddetti deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa ... detti spazi devono essere in misura non inferiore a:*

- 30% della quota di 1/10 dovuto per legge;
- 20% della dotazione suddetta per attività produttive, commerciali, direzionali e simili.

..... Qualora ciò non sia possibile per motivi di sicurezza stradale o per conformazione fisica dei luoghi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale".

Dato atto che:

- con deliberazione di GC n. 134 del 12/12/2006 veniva stabilito quale importo per la monetizzazione sostitutiva della cessione delle aree standard il prezzo di € 125,00/mq per aree all'interno del centro edificato ed € 105,00/mq per aree ricadenti sul restante territorio comunale;

- con deliberazione di GC n. 137 del 04/11/2010 si stabiliva di ritenere congrui i prezzi soprarichiamati anche in caso di monetizzazione dei posti auto privati di uso pubblico, ai sensi dell'art. 13 delle NTA dell'allora PRG vigente;

Ritenuto di applicare tali importi alle eventuali richieste di monetizzazione dei parcheggi privati di uso privato da reperirsi all'esterno della recinzione, ai sensi dell'art. 25 delle NTA di PGT vigente, ritenendo i prezzi determinati con la deliberazione di GC n. 134 sopraccitata congrui anche per le monetizzazioni suddette;

DELIBERA

- di stabilire che nel caso di richieste di monetizzazione dei posti auto privati di uso privato da reperirsi all'esterno della recinzione, ai sensi dell'art. 25 delle NTA di PGT vigente, si applicano i prezzi stabiliti con deliberazione di GC n. 134 del 12/12/2006 per la monetizzazione sostitutiva della cessione delle aree a standard (importi confermati anche per la monetizzazione dei posti auto privati di uso pubblico con deliberazione di GC n. 137 del 04/11/2010), ritenendo gli stessi congrui anche per la monetizzazione suddetta e precisamente:

€ 125/mq per aree all'interno del centro edificato

€ 105/mq per restante territorio comunale;

- di applicare tali nuove disposizioni alle pratiche edilizie contenenti richieste di monetizzazione dei posti auto privati di uso privato soprarichiamate che alla data della presente risultano in corso di istruttoria da parte dell'UTC nonché per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate.

Il Sindaco

dott. Umberto Bonacina

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO LOCATELLI CLAUDIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 01/06/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 01/06/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOCATELLI CLAUDIO
