



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 11/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO PRIMO LOTTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE DEL BORGO STORICO "BRENNO DELLA TORRE"

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di Maggio alle ore 12:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

DALLA SALA GIUNTA: Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Mirko Besana Cazzaniga Anna

DA REMOTO: il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello e Maurizio Corbetta-

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 11.05.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO PRIMO LOTTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE DEL BORGO STORICO "BRENNO DELLA TORRE" -

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Costa Masnaga ha partecipato al bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" di cui al D.D.U.O. del 15/1/2021 n. 248 in merito all'intervento di riqualificazione urbana e territoriale del borgo storico di "Brenno della Torre" in Comune di Costa Masnaga;
- Con delibera di G.C. n. 18 del 10/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità predisposto dall'arch. Cavalleri Elisabetta per l'intervento di "Riqualificazione valorizzazione turistico culturale del Borgo Storico di "Brenno della Torre" che prevede una spesa complessiva di € 1.130.013,00;

CONSIDERATO che:

- Che con D.D.U.O. N. 14716 Del 02/11/2021 della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per la somma complessiva di € 1.130.013,00 a fondo perduto;
- Che a seguito di accettazione del contributo, formalizzata tramite il portale bandi-online di Regione Lombardia, la regione ha erogato un acconto sul contributo concesso pari a € 400.000,00 avvenuto con mandato nr. 39255 in data 24/12/2021;

CONDIDERATO CHE l'intervento è inserito nel DUP 2021/2023 allegato al bilancio 2021 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche ed Elenco Annuale 2021;

CONSIDERATO che:

- con determinazione Area Tecnica n. 25 del 26.01.2022 è stato affidato all'arch. Cavalleri Elisabetta con studio professionale in Cernobbio l'incarico professionale per le prestazioni riguardanti i lavori di restauro e

la ri-funzionalizzazione della Torre di BRENNO in sviluppo al Bando Regionale "RIGENERAZIONE URBANA BORGHI STORICI" di cui alla di cui al D.D.U.O. del 15/1/2021 n. 248;

- che con documentazione pervenuta in data 15.04.2022 prot. n. 3361 l'arch. Cavalleri Elisabetta ha trasmesso la documentazione relativa primo lotto dell'intervento di "Riqualificazione urbana e territoriale del borgo storico "Brenno della Torre" - corredato dalla seguente documentazione:

Elaborati tecnici:

- Quadro Economico
- Relazione tecnica
- Relazione sicurezza
- Studio di fattibilità progetto di riqualificazione
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo opere
- Fac simile Lettera trasmissione Soprintendenza

Elaborati grafici:

- TAV0_INQUADRAMENTO
- TAV1-1_SF
- TAV1-2_SF
- TAV1-3_SF
- TAV2-1_AM
- TAV2-2_AM
- TAV2-3_AM
- TAV3-1_PR
- TAV3-2_PR
- TAV3-3_PR
- TAV4-1_SV
- TAV4-2_SV

- TAV4-3_SV

- TAV5_ST

DATO ATTO che il medesimo documento contiene altresì il relativo quadro economico del primo lotto in questione, che prevede una spesa di € 132.646,75 come di seguito precisato:

<i>Riqualificazione urbana e territoriale borgo storico "Brenno della Torre"</i> <i>LOTTO 1 - TORRE DI BRENNO</i> <i>Costa Masnaga (LC)</i>		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
<i>TOTALE IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA</i>	€	<i>73.661,48</i>
<i>ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta</i>	€	<i>46.926,47</i>
<i>sommano</i>	€	<i>120.587,95</i>
<i>IVA10%</i>	€	<i>12.058,80</i>
<i>TOTALE GENERALE</i>	€	<i>132.646,75</i>

CONSIDERATO CHE in data 11/05/2022 è pervenuta Autorizzazione favorevole class. 34.43.04/11755/2022 espressa ai sensi dell'art. 21 e parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio rif. MIC/MIC_SABAP-CO-LC 11/05/2022/0012206-P che si allegata alla presente (acquisito con nostra nota Prot. n. 3977 del 11.05.2022);

CONSIDERATO CHE le presenti opere sono da realizzare in area vincolata in quanto all'interno del perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro ma le stesse risultano escluse dall'ottenimento dall'autorizzazione paesaggistica in quanto ricomprese nell'allegato "A" del DPR n. 31/2017 - punto A . 3 che si riporta:

A.3. interventi che abbiano finalità di consolidamento statico degli edifici, ivi compresi gli interventi che si rendano necessari per il miglioramento o l'adeguamento ai fini antisismici, purché non comportanti

modifiche alle caratteristiche morfotipologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all'altezza dell'edificio;

CONSIDERATO CHE l'arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici è il RUP dell'intervento;

DATO ATTO:

- che la documentazione suddetta è redatta in maniera conforme con quanto stabilito dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e che il progetto in questione è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dall' arch. Marco Pasutti;

- che il codice CUP per l'intervento è il seguente E33D21000550002;

DATO ATTO pertanto che l'opera in oggetto sarà finanziata con contributo regionale a fondo perduto;

DATO ATTO altresì che la rendicontazione della spesa sostenuta avverrà come indicato indicato nel Bando Regionale e D.D.U.O. N. 14716 Del 02/11/2021 della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario, attestante la relativa copertura finanziaria;

VISTO il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. 50/16 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo relativo al primo lotto dell'intervento di "Riqualificazione urbana e territoriale del borgo storico "Brenno della Torre" - presentato dall'arch. Cavalleri Elisabetta in data 15.04.2022 prot. n. 3361 corredato dalla seguente documentazione:

Elaborati tecnici:

- Quadro Economico
- Relazione tecnica
- Relazione sicurezza

- Studio di fattibilità progetto di riqualificazione
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo opere
- Fac simile Lettera trasmissione Soprintendenza

Elaborati grafici:

- TAV0_INQUADRAMENTO
- TAV1-1_SF
- TAV1-2_SF
- TAV1-3_SF
- TAV2-1_AM
- TAV2-2_AM
- TAV2-3_AM
- TAV3-1_PR
- TAV3-2_PR
- TAV3-3_PR
- TAV4-1_SV
- TAV4-2_SV
- TAV4-3_SV
- TAV5_ST

2. **DI DARE ATTO** che il presente lotto prevede una spesa di € 132.646,75 i cui fondi risultano disponibili al bilancio 2022 al capitolo 4158;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento (R.U.P. dell'intervento) ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto deliberato è l'Arch. Marco Pasutti dipendente di questo ente;
4. **DI PRENDERE ATTO** che il progetto in questione è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dall'Arch. Marco Pasutti;
5. **DI DEMANDARE** al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti da porre in essere per la realizzazione dell'intervento avviando la procedura per l'affidamento dei lavori nel rispetto del Dlgs. n. 50/2016 e smi;

6. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on line, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di trasparenza amministrativa;
8. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo, ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
9. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di rispettare i tempi prescritti ai fini della partecipazione al bando.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 416 del 09/05/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **11/05/2022**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 416 del 09/05/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **11/05/2022**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 537

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 12/05/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.