



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 04/04/2013		Atto n. 34
OGGETTO:	Variante tipologica e funzionale al Piano di Lottizzazione relativo all'ambito di zona omogenea D3 - PL Paradiso, conforme al vigente strumento urbanistico. Stipula convenzione	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno QUATTRO, del mese di APRILE, alle ore 19.00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 6 N = Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale LOCATELLI CLAUDIO

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO PRIM

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 4.4.2013

Oggetto: Variante tipologica e funzionale al Piano di Lottizzazione relativo all'ambito di zona omogenea D3 - PL Paradiso, conforme al vigente strumento urbanistico. Stipula convenzione

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
3. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

Proposta Deliberazione della Giunta Comunale del

L'Assessore all'Urbanistica

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: "Variante tipologica e funzionale al Piano di Lottizzazione relativo all'ambito di zona omogenea D3 - PL Paradiso, conforme al vigente strumento urbanistico - Stipula convenzione, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione n. 6 del 24.2.2011 il Consiglio Comunale ha adottato (anche agli effetti di quanto disposto dall'art. 6, comma 18, della LR 6/2010, in base al quale: "*Nel caso di grandi strutture di vendita previste in piani attuativi ... la conferenza di servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98 è convocata dal Comune a seguito di presentazione della domanda di autorizzazione commerciale corredata di tutti gli allegati previsti dalla normativa regionale. La domanda deve essere presentata entro i seguenti termini: a) nel caso di piani attuativi conformi allo strumento urbanistico comunale, dopo l'adozione degli stessi ...*") relativamente all'ambito di zona omogenea D3 - "PL Paradiso" - variante tipologica e funzionale, non avente effetti di variante urbanistica, al previgente strumento di pianificazione attuativa, presentata dalla Soc. Doss S.p.A. con sede in Dalmine via Provinciale n. 80;
- contestualmente all'adozione del suddetto provvedimento, il Consiglio Comunale ha disposto la sospensione del relativo *iter* approvativo, in conformità a quanto disposto dall'art. 6, comma 17, della LR 6/2010, che, in applicazione del principio di correlazione tra procedimento urbanistico e procedimento autorizzatorio commerciale, postula che il procedimento di pianificazione attuativa resti sospeso fino all'intervenuta conclusione dell'*iter* di Conferenza dei Servizi ex art. 9 D.lgs. 114/98;
- in data 12.4.2011 (prot. in atti comunali n. 3962) la società Doss S.p.A. ha depositato, presso gli Enti competenti (Comune di Costa Masnaga, Provincia di Lecco, Regione Lombardia), istanza (corredata da tutti i documenti e gli elaborati prescritti dalla vigente normativa regionale di disciplina del settore commerciale) per il rilascio, a valere sull'ambito di che trattasi, di autorizzazione commerciale per grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria – tipologia distributiva del parco commerciale - in dimensionamento complessivo pari a mq. 7.000,00 di superficie netta di vendita, da destinarsi integralmente al settore merceologico non alimentare;

Dato atto che, a seguito delle risultanze della Conferenza dei Servizi ex art. 9 D.Lgs. 114/98 e art 6 LR 6/2010, che ha accertato l'ammissibilità, la compatibilità e la sostenibilità dell'istanza, anche alla luce delle prescrizioni e delle integrazioni disposte dalla medesima Conferenza, il Comune di Costa Masnaga ha provveduto al rilascio dell'autorizzazione commerciale n. 1 del 20.10.2011, avente, per l'appunto, ad oggetto l'attivazione, a valere sull'ambito di zona omogenea D3 "PL Paradiso", di grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria – tipologia distributiva del parco commerciale, dal dimensionamento complessivo di mq. 7.000,00 di superficie netta di vendita, integralmente destinata al settore merceologico non alimentare;

Vista la propria deliberazione n. 108 in data 27.10.2011, con la quale veniva riattivato l'*iter* urbanistico preordinato alla definitiva approvazione della variante tipologia e funzionale

(conforme allo strumento urbanistico vigente) al suddetto Piano di Lottizzazione relativo all'ambito di zona omogenea D3 "PL Paradiso";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 in data 16.2.2012, con la quale, a conclusione dell'iter procedurale, è stata approvata in via definitiva la variante tipologica e funzionale in oggetto, approvando specificamente fra l'altro lo schema di convenzione *modificato a seguito delle prescrizioni e impegnative conseguenti alle risultanze dello svolgimento della Conferenza di Servizi*;

Viste le note fatte pervenire dalla società Doss spa con sede in Dalmine in data 25.3.2013 prot. n. 3180, in data 20.3.2013 prot. n. 2976, in data 12.3.2013 prot. 2690 e precedenti, relative a pratiche di variazioni catastali per il corretto allineamento dei mappali degli immobili oggetto del P.L.;

Vista la nota in data 2.4.2013 prot. n. 3380, con la quale la società Doss S.p.a. ha trasmesso il testo definitivo della convenzione da stipulare, contenente le risultanze dell'aggiornamento catastale sopra indicato, nonché alcune rettifiche e correzioni di errori materiali, rilevate nel testo come sopra approvato, chiedendone espresso provvedimento di rettifica;

Considerato che nel predetto testo è stata omessa l'indicazione di alcune tavole già allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 16.2.2012 e necessitava individuare alcuni riferimenti a precedenti deliberazioni e note;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula della convenzione con le correzioni come sopra apportate, nel testo allegato alla presente sotto la lettera B;

Evidenziato inoltre che il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato recepito nelle previsioni del PGT vigente;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

Con voti favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1) di approvare le premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, autorizzando il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula della convenzione relativa alla variante tipologica e funzionale (non avente effetti di variante urbanistica) al previgente Piano di Lottizzazione relativo all'ambito di zona omogenea D3 "PL Paradiso", presentata dalla società Doss spa, con sede in Dalmine (BG), Via Provinciale n. 80, nel testo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B, che con il presente atto si approva, come parte integrante della stessa, contenente alcune modifiche e correzioni puntuali e non sostanziali, rispetto al testo allegato all'atto proprio n. 14 in data 16.2.2012.

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO LOCATELLI CLAUDIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 10/04/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 10/04/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOCATELLI CLAUDIO
