



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 12/05/2020

OGGETTO: Esame ed approvazione progetto di fattibilità per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Cadorna n. 8, identificato catastalmente con il mappale/particella n. 208 sub. 707 fg. 04

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di Maggio alle ore 18:30, si è riunita, convocata con apposito avviso, la Giunta comunale, con la modalità telematica della videoconferenza, risultano presenti:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE DA REMOTO
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa, da remoto, il Segretario Generale Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29- DEL 12.5.2020

OGGETTO: Esame ed approvazione progetto di fattibilità per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Cadorna n. 8, identificato catastalmente con il mappale/particella n. 208 sub. 707 fg. 04 trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Costa Masnaga e proveniente da atti di confisca

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 12.05.2020

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: **Esame ed approvazione progetto di fattibilità per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Cadorna n. 8, identificato catastalmente con il mappale/particella n. 208 sub. 707 fg. 04 trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Costa Masnaga e proveniente da atti di confisca** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

Il Comune di Costa Masnaga, a seguito del Decreto dell'Agenzia del Demanio n. 14003 del 25/05/2009 di trasferimento dei beni confiscati, è proprietario degli immobili siti in Via Cadorna n. 8 identificati al fg. 4 sezione urbana Costa Masnaga (COS) e censiti al NCEU come segue:

- Particella 208 sub. 702, particella 208 sub. 701, particella 208 sub. 704, particella 208 sub. 706, particella 208 sub. 3, particella 208 sub. 707;
- che nello specifico, l'immobile identificato con la particella n. 208 sub. 707, risulta destinato e utilizzato dal nostro ente per fini istituzionali ed in particolare dal comando dei vigili;
- che tale immobile come documentato nella documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale versa in cattive condizioni di manutenzione e presenta ancora una copertura in Eternit dal quale sono evidenti diverse infiltrazioni;

CONSIDERATO che:

-la Regione Lombardia con DGR 26 novembre 2019 – n. XI/2531 ha emanato un bando finalizzato alla concessione di contributi per il recupero e l'utilizzo ai fini sociali o anche istituzionali dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti agli Enti Locali con atto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC).

- l'Ufficio Lavori Pubblici Comunale, ha provveduto ad effettuare un'analisi dello stato attuale dell'immobile in oggetto individuando gli interventi necessari da eseguire al fine di una messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'immobile al fine del suo utilizzo sociale in particolare legato ai fini istituzionali del comando dei vigili;

RILEVATO che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 13.3.2020, e allegato al bilancio 2020/22 approvato con deliberazione consiliare n. 10 in data 1.5.2020, relativamente all'annualità 2020 è previsto un intervento di manutenzione straordinaria ai beni confiscati di cui sopra per l'importo di € 150.000,00;

CONSIDERATO che sulla base di quanto rilevato e valutato, l'Ufficio Lavori Pubblici Comunale ha predisposto un progetto di fattibilità per l'importo complessivo di € 150.000,00 composto da:

- All A - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- All B – Computo metrico estimativo delle opere
- All C – Cronoprogramma dei lavori
- All D - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei luoghi

- Tav. 1 Inquadramento dell'area – Pianta, prospetto sezione A-A dello stato di fatto
- Tav. 2 Pianta, prospetto sezione A-A con indicazione degli interventi previsti
- Tav. 3 Pianta, prospetto sezione A-A dello stato finale di progetto

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione presentare la documentazione a Regione Lombardia relativamente al bando di cui alla DGR 26 novembre 2019 – n. XI/2531 al fine dell'ottenimento del contributo per il recupero e l'utilizzo ai fini istituzionali dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

RILEVATO:

- che il **RUP** è l'arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici;
- che il **CUP** dell'intervento è E39G20000050006;

RILEVATO che ove il progetto ottenesse l'ammissione al contributo regionale, si procederà con le ulteriori fasi di progettazione, nonché al corretto finanziamento dell'opera pubblica nell'ambito della programmazione comunale, sia per la parte assistita da contributo regionale che per la quota a carico del Comune;

CON VOTI favorevoli n. ____ e contrari n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di fattibilità predisposto dall'arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunale per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Cadorna n. 8, identificato catastalmente con il mappale/particella n. 208 sub. 707 fg. 04 trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Costa Masnaga e proveniente da atti di confisca per l'importo complessivo di € 150.000,00 e che si compone dei seguenti elaborati:
 - All A - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
 - All B – Computo metrico estimativo delle opere
 - All C – Cronoprogramma dei lavori
 - All D - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei luoghi
 - Tav. 1 Inquadramento dell'area – Pianta, prospetto sezione A-A dello stato di fatto
 - Tav. 2 Pianta, prospetto sezione A-A con indicazione degli interventi previsti
 - Tav. 3 Pianta, prospetto sezione A-A dello stato finale di progetto;
3. che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 relativamente all'annualità 2020 è previsto l'intervento di manutenzione straordinaria ai beni confiscati per l'importo di € 150.000,00;
4. di dare atto che, nel caso di ottenimento del contributo regionale nell'importo che verrà comunicato, si procederà all'attuazione dell'intervento con le successive fasi di progettazione, nonché al corretto finanziamento dell'opera pubblica nell'ambito della programmazione comunale, sia per la parte assistita da contributo regionale che per la quota a carico del Comune;
5. Di autorizzare il Sindaco a presentare la documentazione a Regione Lombardia ai sensi della DGR 26 novembre 2019 – n. XI/2531 al fine dell'ottenimento del contributo per il recupero e l'utilizzo ai fini istituzionali dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

L'Assessore ai Lavori Pubblici
Cristian Pozzi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 307 del 08/05/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **12/05/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 434

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 14/05/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.