



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 25/03/2022

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE ANTICIPATA DI ULTERIORI INTERVENTI DI PEREQUAZIONE ECONOMICO-COMPENSATIVA PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DEL PDC CONVENZIONATO N. 6 - EX PR 10 VIA VOLTA .

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di Marzo alle ore 12:20, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

DALLA SALA GIUNTA: Sabina Panzeri, Cristian Pozzi e il Segretario Comunale dott.ssa Emilia Romaniello;

DA REMOTO: Anna Cazzaniga, Maurizio Corbetta e Mirko Besana

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 25.03.2022

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE ANTICIPATA DI ULTERIORI INTERVENTI DI PEREQUAZIONE ECONOMICO-COMPENSATIVA PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 6 – EX P.R. 10 VIA VOLTA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

che parte dell'area in uso alla società Dora srl, con sede legale in Milano, via Carlo Farini, n. 68, è sottoposta dal PGT vigente ai disposti normativi e regolamentari indicati nella scheda normativa del comparto denominato "Permesso di Costruire Convenzionato n. 6 – ex PR 10 Via Volta" la quale, al punto *Perequazione economica compensativa* prevede la realizzazione delle aree a parcheggio lungo la via Diaz nonché la compensazione economica di €. 36.000,00 con la possibilità di utilizzare tale compenso per la realizzazione di interventi in loco o per la realizzazione di opere di interesse ambientale da parte di privati o da parte dell'Amministrazione Comunale;

che la società predetta ha già provveduto a realizzare interventi per €. 16.000,00 consistenti nella sostituzione di parte delle alberature del viale di ingresso al cimitero comunale, come da comunicazione della società medesima di messa a dimora del 5/12/2014 prot. 9860;

che in data 21/8/2018 è stato sottoscritto protocollo d'intesa tra il Comune di Costa Masnaga e la Società Dora srl per la realizzazione del parcheggio e allargamento stradale lungo via Diaz come da scheda normativa soprarichiamata;

DATO ATTO

che in data 27/10/2021 prot. 7178 la Società Dora srl ha depositato un'ulteriore proposta di esecuzione anticipata di opere a completamento dello scomputo della perequazione economico-compensativa prevista dalla scheda normativa del PdC convenzionato sopraccitato prevedendo la realizzazione di opere a verde in loco presso il compendio di via Diaz 38/40 per €. 9.272,00 oltre IVA nonché su area di proprietà comunale sita in via Diaz e oggetto di realizzazione di parcheggio pubblico in ampliamento dell'attuale parcheggio esistente presso la piazza mercato per €. 10.728,06 oltre IVA;

che in allegato alla proposta soprarichiamata, la società Dora srl ha depositato uno schema di protocollo d'intesa, le tavole esplicative delle opere a verde nonché i preventivi di spesa delle stesse con gli importi di cui al punto precedente;

DATO ATTO, altresì, che con la realizzazione delle suddette opere la compensazione economico-perequativa prevista dal PdC n. 6 risulta completamente eseguita;

CONSIDERATO che la proposta effettuata dalla società sia meritevole di approvazione in quanto offre all'Amministrazione Comunale la possibilità di garantire la realizzazione di opere utili all'intera collettività a miglioramento del parcheggio pubblico in corso di esecuzione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

CON voti favorevoli unanimi espressi con le modalità e le forme di legge;

delibera

1. **DI RICHIAMARE** quanto nelle premesse indicato, costituendone parte integrante e sostanziale
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di protocollo d'intesa presentato dalla società Dora srl in data 27/10/2021 prot. 7178, corredato dalle tavole esplicative delle opere a verde da eseguire nonché i preventivi di spesa delle stesse come in premessa richiamati, contenente gli impegni presi dalla società stessa e gli obblighi previsti per il Comune di Costa Masnaga;
3. **DI COMUNICARE** alla società proponente il presente atto al fine della successiva sottoscrizione e registrazione dell'atto;
4. **DI DATO ATTO** che con la realizzazione delle suddette opere la compensazione economico-perequativa prevista dal PdC convenzionato n. 6 risulta completamente eseguita;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la verifica della regolare esecuzione degli interventi;
6. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
8. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 255 del 24/03/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **24/03/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 350

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 28/03/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.