



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## Provincia di Lecco

### DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

<b>Seduta in data :</b> 26/02/2016		<b>Atto n. 18</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>Vendita terreno comunale in via Paradiso/via Roma: approvazione schema di atto ed autorizzazione alla sottoscrizione.</b>	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTISEI, del mese di FEBBRAIO, alle ore 19:00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5    N = Assenti n. 0
---------------------------------------

Assiste alla seduta il Segretario Comunale VITONE MARISA

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 26.2.2016

Oggetto: Vendita terreno comunale in via Paradiso/via Roma: approvazione schema di atto ed autorizzazione alla sottoscrizione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 26.2.2016

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Vendita terreno comunale in via Paradiso/via Roma: approvazione schema di atto ed autorizzazione alla sottoscrizione.", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 13.4.2015 con la quale è stata approvata la seconda variante al PGT, che ha interessato anche l'area di cui sopra denominata "PA2 "via Paradiso/via Roma";

RILEVATO che il terreno comunale sito nel comparto di via Paradiso/via Roma è stato inserito dalla Giunta Comunale nel piano delle alienazioni per l'anno 2015 giusta deliberazione n. 44 del 14.5.2015, approvato dal Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, con deliberazione n. 17 del 25.6.2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 in data 30.9.2015, con la quale si prendeva atto della perizia di stima, aggiornata secondo gli attuali valori di mercato e le indicazioni della variante suddetta, dell'area comunale in via Paradiso/via Roma, per una superficie territoriale di circa mq 14.000,00, così distinta al catasto terreni:

Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60

Foglio 3 - mapp. 1856 - are 31 ca 85

CONSIDERATO che le aree di cui ai mapp. 1856, 1857 sono pervenute al comune con atto in data 23.7.1990 – rep. 100118/7710 a rogito del Notaio dott. Pier Luigi Donegana;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 580 del 1.10.2015 è stata indetta apposita gara mediante asta pubblica per l'alienazione dell'area in argomento e rilevato che con determinazione del medesimo Responsabile n. 688 in data 16.11.2015 si è provveduto ad approvare il verbale delle operazioni di gara svoltasi in data 30.10.2015 e all'aggiudicazione definitiva della gara alla Società A.D.S. Immobiliare S.r.l. di Valmadrera, la quale ha presentato un'offerta per l'importo netto di € 1.210.000,00, oltre Iva;

CONSIDERATO che la Società suddetta ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà, prevista nel bando di gara, di rateizzare il pagamento come di seguito indicato, previa presentazione di idonea fidejussione per le rate posticipate, comprensiva degli interessi legali:

Il 50% del prezzo - € 605.000,00, oltre Iva, al momento del rogito.

Il 25% del prezzo - € 302.500,00, oltre Iva e oltre agli interessi legali, entro un anno dal rogito – con prestazione di fidejussione;

Il 25% del prezzo - € 302.500,00, oltre Iva e oltre agli interessi legali, entro due anni dal rogito, con prestazione di fidejussione;

DATO ATTO che, a seguito dell'aggiudicazione, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 36 del 30.11.2015, ha approvato una variazione al bilancio pluriennale 2015/2017 per gli anni 2016 e 2017 con la previsione degli importi sopra indicati, riportati altresì nel Documento Unico di Programmazione 2016/2018 approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 10.2.2016;

CONSIDERATO che il rogito notarile, previsto entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva è stato posticipato, come da nostra presa d'atto con nota prot. n. 260 in data 11.1.2016, per l'oggettiva necessità di procedere alla correzione di errori materiali della mappa del Catasto Terreni e conseguentemente disporre dell'accatastamento di un piccolo fabbricato esistente, in seguito presentato all'Agenzia del territorio di Lecco in data 3.2.2016;

VISTA la nota in data 2.2.2016 pervenuta al prot. n. 922 del 4.2.2016, con la quale la Società A.D.S. Immobiliare S.r.l. di Valmadrera ha richiesto di poter modificare la rateizzazione dei pagamenti, prevedendo la seguente rateizzazione:

Il 50% del prezzo - € 605.000,00, oltre Iva, al momento del rogito;

Il 50% del prezzo - € 605.000,00, oltre Iva e oltre agli interessi legali, entro un anno dal rogito - con prestazione di fidejussione bancaria, come previsto nel bando;

RITENUTO di aderire alla richiesta della Società A.D.S. Immobiliare S.r.l. di Valmadrera accordando il pagamento in n. 2 rate;

VISTO lo schema di atto notarile di vendita, predisposto dal Notaio dott. Giulio Donegana di Lecco, incaricato dalla Società A.D.S. Immobiliare e rilevato che:

- gli immobili oggetto dell'atto, a seguito della richiamata pratica catastale, risultano identificati al Catasto Terreni Sez. Centemero fg. 3 - mapp. 1857 - mapp. 1915 e mapp. 1916 e al Catasto Fabbricati Sez. Centemero fg. 2 - mapp. 1916;

- relativamente al pagamento del prezzo di cessione viene stabilito che la relativa fattura deve essere emessa per l'intero importo al momento dell'atto e che prima della stipula deve risultare già effettuato il versamento della prima rata di € 605.000,00 oltre all'Iva sull'intero importo di € 1.210.000, corrispondente ad € 266.200,00;

- la seconda rata corrispondente al solo importo netto di € 605.000,00 oltre interessi legali sarà corrisposta entro un anno dal rogito, con prestazione della fidejussione bancaria richiesta nel bando;

ACCERTATO che i terreni oggetto della vendita non sono soggetti ai vincoli di cui all'art. 10 della Legge 21.11.2000, n. 353;

RITENUTO pertanto di approvare l'allegato schema di atto notarile per la vendita dei terreni sopra indicati;

CON VOTI

D E L I B E R A:

1. - le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto dello schema di atto notarile predisposto dal notaio dott. Giulio Donegana di

Lecco, incaricato dalla parte acquirente, per la vendita dei terreni in premessa indicati alla Società A.D.S. Immobiliare S.r.l. di Valmadrera, al prezzo complessivo di € 1.210.000,00 e alle condizioni di pagamento meglio specificate in premessa che si approvano, autorizzando l'emissione della relativa fattura nei termini indicati;

3. di autorizzare il Responsabile del Servizio Amministrativo – Ufficio Gare e Contratti, incaricato con decreto del Sindaco n. 4 del 5.6.2014, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;

4. di autorizzare lo svincolo della cauzione provvisoria prestata per la partecipazione alla gara con fidejussione bancaria n. 460011558680 del 23.10.2015 da Unicredit, al momento della stipula;

5. di trasmettere il presente atto ai Responsabili del Servizio Amministrativo e del Servizio Economico-Finanziario, per quanto di competenza.

L'Assessore all'Urbanistica  
arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO VITONE MARISA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 04/03/2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 04/03/2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VITONE MARISA

---