



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 18/03/2022

OGGETTO: PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE DEL POSTO AUTO DOVUTO, ALL'INTERNO DELLA RECIZIONE ANZICHE' ALL'ESTERNO DELLA STESSA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3/2021, IMMOBILE RESIDENZIALE VIA BATTISTI

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 12:15, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

**DALLA SALA GIUNTA:** Sabina Panzeri, Cristian Pozzi, Mirko Besana e il Segretario Comunale dott.ssa Emilia Romaniello;

**DA REMOTO:** Anna Cazzaniga e Maurizio Corbetta.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 18.03.2022**

**OGGETTO: PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE DEL POSTO AUTO DOVUTO, ALL'INTERNO DELLA RECINZIONE ANZICHE' ALL'ESTERNO DELLA STESSA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3/2021, IMMOBILE RESIDENZIALE VIA BATTISTI.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 29/3/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, pubblicati sul BURL n. 23 del 5/6/2019;

- l'art. 28 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti di edifici con destinazione residenziale e non residenziali, nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. [...] Una dotazione di spazi a parcheggio in misura non inferiore al 30% della dotazione di 1/10 dovuta per legge, deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa, salvo i casi in cui la conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso non lo rendano possibile. [...] In tutti i casi in cui non sia possibile la localizzazione degli spazi per il parcheggio dovuti all'esterno della recinzione per motivi di sicurezza stradale o per conformazione fisica dei luoghi, gli stessi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale";*

- la variante parziale alle NTA e agli elaborati del Piano delle Regole per le esigenze degli insediamenti produttivi a seguito dell'emergenza sanitaria e precisazioni alle NTA e agli elaborati del Piano delle Regole approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 23/2/2022, non ha apportato modifiche all'art. 28 sopraccitato;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 19/10/2021 prot. n. 6989 e prot. n. 6991, la Società COMIST srl di Corti Stefano e il Sig. Corti Moreno, in qualità di proprietari, hanno depositato la richiesta di permesso di costruire in sanatoria n. 3/2021 per la realizzazione in difformità al titolo abilitativo rilasciato, di un ampliamento e diverse opere interne ed esterne presso l'edificio residenziale in Via C. Battisti;

- l'istanza suddetta è stata integrata in data 24/02/2022 al n. 1996, in data 26/02/2022 prot. 2069, in data 02/03/2022 al n. 2172;

- dalla documentazione di progetto depositata si rileva che a seguito dell'ampliamento già realizzato presso il fabbricato residenziale, è necessario reperire mq 34,22 di area a parcheggio (1/10 del Volume, come previsto per Legge) di cui il 30% esterna alla recinzione, consistente nella localizzazione di n. 1 posto auto pari a mt. 5,00x2.50= 12.50 mq;

- in data 14/03/2022 prot. 2499 e in data 15/03/2022 al n. 2514, è stata depositata da parte degli interessati, richiesta di deroga, relazionando in merito alle motivazioni della richiesta, dovuta alla conformazione fisica del lotto e per motivi di sicurezza stradale, identificando il posto auto all'interno della recinzione, così come individuato nella planimetria allegata;

**CONSIDERATO CHE**, da una verifica dello stato di fatto dell'area di cui al Permesso di Costruire n. 3/2021, si rileva una situazione dello stato dei luoghi tale da non permettere la localizzazione della quota di parcheggi previsti all'esterno della recinzione e che quindi risulta accettabile la localizzazione del posto auto previsto a parcheggio così come indicato dal progettista;

**ATTESA** la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 28 delle NTA di PGT vigente;

**ACQUISITO**, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

**DATO ATTO** che non si rende necessaria l'acquisizione del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali in quanto tale deliberazione non comporta effetti diretti o riflessi sulla situazione finanziaria economica e patrimoniale dell'ente;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

## **DELIBERA**

**1. DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE** alla deroga per la realizzazione di n. 1 posto auto posto auto pari a mq. 12,50 all'interno anziché all'esterno alla recinzione, ritenendo accettabile la motivazione adottata dalla proprietà e congrua la localizzazione della stessa come da planimetria allegata;

**2. DI INDIVIDUARE** il geom. Enrica Tavola, responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;

**3. DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;

**4. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di

trasparenza amministrativa;

**5. DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

**6. DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 235 del 17/03/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **18/03/2022**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 315**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 21/03/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.