



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 13/03/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI PER LA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI IMU – ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di Marzo alle ore 13:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	--
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 13.3.2020**

**OGGETTO: Determinazione valori minimi aree fabbricabili per la determinazione della base imponibile ai fini IMU – anno 2020.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **Registro proposte alla Giunta Comunale del 13.3.2020**

### **IL SINDACO**

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI PER LA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI IMU – ANNO 2020"**, nel testo che segue:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### PREMESSO :

a)che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sui mercati o della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

b)che l'art. 59 comma 1, lett. g) del D. Lgs. 15.12.1997, n. 446 prevede che i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTA la circolare del Ministero delle Finanze n. 296 del 31.12.1998 relativa alla determinazione del valore delle aree fabbricabili;

RITENUTA l'opportunità ai fini di dare certezza all'azione amministrativa del Comune in sede di controllo e di verifica delle dichiarazioni di parte e per la successiva emissione degli avvisi di accertamento di determinare i valori minimi di mercato delle aree fabbricabili nel Comune di Costa Masnaga; fermo restando che gli stessi assumono il carattere minimo, non vincolante per il Comune, così da essere superati con provvedimento disposto dal Funzionario Responsabile, in presenza di documentazione comprovante un valore maggiore;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 10 del 29/3/2019 con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT);

RITENUTO di provvedere in merito, tenuto conto della particolare situazione che caratterizza attualmente il mercato immobiliare;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n. \_\_\_\_ e contrari n. \_\_\_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

### **DELIBERA**

1.di determinare, per i motivi esposti in premessa, i valori minimi delle aree fabbricabili nel Comune di Costa Masnaga, riportati nella seguente tabella, da utilizzare nella determinazione della base imponibile ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2020:

<b>AMBITI URBANISTICI del PGT</b>	<b>VALORE minimo di mercato al mq</b>
<b>R2</b> ambito residenziale esistente e di completamento (I.f. 0,9 mc/mq)	€ 73,00
<b>I</b> ambito industriale (1mq/mq) e <b>A</b> ambito artigianale (0,8mq/mq)	€ 73,00
<b>C</b> ambito commerciale	€ 73,00
<b>Ambiti di trasformazione produttivi:</b> PA1, PA2	€ 73,00
<b>VV</b> ville con contesti a verde di valore ambientale (0,4 mc/mq fino alla verifica su un lotto di mq. 5.000)	€ 37,00
<b>Permessi di costruire convenzionati</b> 1V-2V-3V-4V-5V-6V-7V-8V-9V-10V 11V-12V-13V	€ 73,00

2. di precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la Circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori (atti notarili, perizie tecniche, ecc.);

3. di dare atto che il presente atto costituirà allegato al Bilancio di previsione 2020;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Sindaco  
Sabina Panzeri

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 168 del 10/03/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **13/03/2020**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 168 del 10/03/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **13/03/2020**.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 268**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 19/03/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.