



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 09/04/2019

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE DI PORZIONI DI STRADA CONSORTILE IN DISUSO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE LOMBARDIA, PARCO VALLE DEL LAMBRO, SOCIETA' HOLCIM E COMUNE DI COSTA MASNAGA PER REALIZZAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE BEVERA E RIPRIST

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di Aprile alle ore 19:40, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	--
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI
PANZUTI BISANTI ENRICO	--
LORENZON LUCA	--
PIROLA PAOLA	--
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 8 Assenti n° 5

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 9.4.2019

Oggetto: "DECLASSIFICAZIONE DI PORZIONI DI STRADA CONSORTILE IN DISUSO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE LOMBARDIA, PARCO VALLE DEL LAMBRO, SOCIETA' HOLCIM E COMUNE DI COSTA MASNAGA PER REALIZZAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE BEVERA E RIPRISTINO DELLA MINIERA DI BRENNO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica, allegati;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio - Lavoro Pubblicil, espresso nella seduta in data 27.12.2018

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale illustra brevemente le motivazioni e il contenuto dell'atto in approvazione;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Delibere del Consiglio Comunale del 9.4.2019

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **“DECLASSIFICAZIONE DI PORZIONI DI STRADA CONSORTILE IN DISUSO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE LOMBARDIA, PARCO VALLE DEL LAMBRO, SOCIETA' HOLCIM E COMUNE DI COSTA MASNAGA PER REALIZZAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE BEVERA E RIPRISTINO DELLA MINIERA DI BRENNO.”**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 24 del 13.6.2017 con la quale si approvava l'accordo quadro fra Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro, Società Holcim e Comune di Costa Masnaga, per il coordinamento delle iniziative funzionali alla realizzazione della vasca di laminazione del torrente Bevera e al ripristino dell'area della Miniera di Brenno, nel quale erano altresì indicati i terreni da cedere al demanio pubblico;
- la deliberazione consiliare n. 25 del 13.6.2017 con la quale si è resa conseguentemente necessaria la novazione parziale della convenzione 19.4.2004, rep. n. 1579 stipulata con Holcim in merito al ristoro alla collettività del disagio arrecato dall'esercizio dell'attività estrattiva e per il successivo ripristino dell'area miniera;

RILEVATO che nell'area di proprietà di Holcim è presente altresì un mappale, rappresentante porzione di ex strada consorziale in disuso, da declassare:

- SEZ. BRE fg. 4 mapp. 1672 di mq. 600 ex strada consorziale da declassare;

RILEVATO che la Soc. Holcim S.p.A., a fronte della presente declassificazione e nell'ambito della novazione della convenzione in premessa richiamata, come meglio rappresentato nella allegata planimetria, già costituente allegato al decreto governativo di esproprio n. 30 del 12.12.2018:

- costituirà servitù di passo per l'uso pubblico a favore del Comune su tratto di strada già di sua proprietà di accesso al Parco di Brenno da via S. Ambrogio;
- cederà al Comune di Costa Masnaga il restante tratto di strada contraddistinto ai mapp. n. 1699, 1721, 1722, 1725, 1728 sez. BRE fg. 4, come da nota di Holcim S.p.A. in data 8.4.2019 pervenuta al prot. n. 2649 del 9.4.2019;

VISTI:

- il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012;
- la variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 29/03/2019, in fase di pubblicazione;

DATO ATTO che nei documenti suddetti la destinazione urbanistica dei mappali descritti è:
CS – CENTRO STORICO E NUCLEI SPARSI DI ANTICA FORMAZIONE

VISTA la L.R. n. 1/2000 – art. 3, comma 121, lett. b) e atti conseguenti, con i quali sono stati trasferiti ai Comuni “le funzioni e i compiti relativi alla classificazione e declassificazione amministrativa delle strade comunali e vicinali”;

DATO ATTO pertanto che, ai sensi dell’art. 2 DLgs. n. 285/92 e degli artt. 2 e 3 del DPR n. 495/92, si ritiene opportuno provvedere alla declassificazione della porzione di strada sopra indicata, in disuso, che non ha più la funzione di “uso pubblico”;

RILEVATO, altresì, che per effetto della presente declassificazione la proprietà del sedime catastale della porzione di ex strada consortile declassificata, interclusa interamente nel fondo di proprietà della Società Holcim, rimarrà in capo al suddetto frontista;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. __, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di dare atto che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione ;

2) di approvare la declassificazione del seguente mappale rappresentante porzione di ex strada consortile in disuso, che ha pertanto perso la funzione di “uso pubblico”:

- SEZ. BRE fg. 4 mapp. 1672 di mq. 600 ex strada consorziale da declassare;

3) di dare atto che per effetto della presente declassificazione la proprietà del sedime catastale della porzione di ex strada consortile declassificata, interclusa interamente nel fondo di proprietà della Società Holcim, rimarrà in capo al suddetto frontista;

4) di dare atto altresì che la Società Holcim Spa, a fronte della presente declassificazione e nell’ambito della novazione della convenzione in premessa richiamata, come meglio rappresentato nella allegata planimetria, già costituente allegato al decreto governativo di esproprio n. 30 del 12.12.2018:

- costituirà servitù di passo per l’uso pubblico a favore del Comune su tratto di strada già di sua proprietà di accesso al Parco di Brenno da via S. Ambrogio;

- cederà al Comune di Costa Masnagail restante tratto di strada contraddistinto ai mapp. n. 1699, 1721, 1722, 1725,1728 sez. BRE fg. 4, come da nota di Holcim S.p.A. in data 8.4.2019 pervenuta al prot. n. 2649 del 9.4.2019;

5) di demandare all’Ufficio Tecnico Comunale tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione, ai fini dell’integrazione dell’efficacia;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

L’Assessore all’Urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 296 del 08/04/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COLTURI ISABELLA** in data **09/04/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 489

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 23/04/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.