



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 22/12/2016		Atto n. 130
OGGETTO:	Determinazione in merito all'adeguamento delle fasce di reddito e dei canoni di locazione degli alloggi per anziani nel Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" - Anno 2017	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTIDUE, del mese di DICEMBRE, alle ore 18:30, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DURANTE LUIGI

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 22.12.2016

Oggetto: Determinazione in merito all'adeguamento delle fasce di reddito e dei canoni di locazione degli alloggi per anziani nel Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" - Anno 2017

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 22.12.2016

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Determinazione in merito all'adeguamento delle fasce di reddito e dei canoni di locazione degli alloggi per anziani nel Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" - Anno 2017", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga, come modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 25.6.2015;

CONSIDERATO che, ai sensi del regolamento suddetto, la Giunta Comunale predispone ogni anno, l'aggiornamento ISTAT delle fasce di reddito già determinate dal suddetto regolamento, già predisposte con riferimento al valore ISEE della situazione reddituale degli utenti;

RILEVATO altresì che, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Locazione, occorre provvedere altresì all'aggiornamento del canone in oggetto e visto l'art. 9 del vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga sulla scorta del quale vengono determinati i corrispettivi da versare a fronte del canone di locazione;

RILEVATO inoltre che l'art. 2 del contratto di locazione tipo prevede l'aggiornamento del canone suddetto, aggiornato al 75% dell'indice ISTAT di novembre da applicare al canone dell'anno successivo;

ACCERTATO che l'indice Istat a novembre 2016 è pari a 0,1% e pertanto l'adeguamento del canone di locazione per l'anno 2017 viene calcolato in ragione del 75% pari a 0,075% , come da prospetto allegato;

RITENUTE congrue le fasce di reddito attualmente stabilite in sede regolamentare, atteso che non risulta trascorso un triennio dall'approvazione;

CON VOTI favorevoli n. _____ e contrari n. _____, espressi con le modalità e le forme di legge

D E L I B E R A

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che il canone di locazione base di ciascun alloggio del Centro Sociale per l'anno 2017, è quello di cui all'allegato prospetto ;
2. di ritenere congruo per l'anno 2017 il valore delle fasce di reddito approvato unitamente al Regolamento per l'assegnazione degli alloggi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.6.2015;
3. di dare atto pertanto che, per la determinazione del canone di locazione 2017, si procederà sulla base dell'applicazione del valore del canone di affitto alle fasce di reddito di cui sopra, sulla base del valore ISEE di ciascun nucleo familiare, con utilizzo dei valori 2016 per la prima rata in scadenza a gennaio, mentre per la seconda rata in scadenza a luglio si provvederà a richiedere l'ISEE 2017;

4. di dare atto che il Responsabile del Servizio Amministrativo provvederà all'esecuzione del presente atto, dandone espressa comunicazione a ciascun locatario, unitamente alla richiesta della prima rata e dell'ISEE 2017.

IL SINDACO
Sabina Panzeri

anno 2017

AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE BASE
Alloggi del Centro Sociale

CANONE DI LOCAZIONE BASE
Adeguamento 0,075%

istat pari a 0,1

appartamento	Anno 2016	anno 2017
alloggio n. 1	1504,46	1505,59
alloggio n. 2	1257,02	1257,97
alloggio n. 3	1469,39	1470,50
alloggio n. 4	1518,30	1519,44
alloggio n. 5	1551,75	1552,92
alloggio n. 6	1620,96	1622,18
alloggio n. 7	1689,85	1691,12
alloggio n. 8	1728,86	1730,16
alloggio n. 9	1605,08	1606,29
alloggio n. 10	1634,22	1635,45
alloggio n. 11	1728,86	1730,16
alloggio n. 12	1637,21	1638,44
alloggio n. 13	1689,83	1691,10
alloggio n. 14	1629,50	1630,73
alloggio n. 15	1607,07	1608,28
alloggio n. 16	1658,73	1659,99
alloggio n. 17	1697,06	1698,34

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DURANTE LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 09/01/2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 09/01/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
COLTURI ISABELLA
