



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 22/12/2016		Atto n. 126
OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). ATTO DI INDIRIZZO.	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTIDUE, del mese di DICEMBRE, alle ore 18:30, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DURANTE LUIGI

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Registro Proposte alla Giunta Comunale 126 del 22.12.2016

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). ATTO DI INDIRIZZO." , nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 22.12.2016 è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione della variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO CHE

- il Comune di Costa Masnaga è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di CC n. 29 del 19/06/2012 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 19/09/2012;

- successivamente sono state redatte:

la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A, approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, e divenuta efficace in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;

la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 del 21/05/2014;

la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015;

la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 33 del 30/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 26/10/2016;

CONSIDERATO CHE non sussistendo nell'ambito delle risorse interne comunali una struttura organizzativa che possa, appositamente, essere dedicata alla redazione della variante agli atti di PGT e VAS si rende necessario procedere al conferimento degli indirizzi agli uffici competenti al fine dell'affidamento dell'incarico ad idoneo professionista esterno.

DATO ATTO che, come indicato nella deliberazione di avvio del procedimento soprarichiamata, la variante urbanistica dovrà essere finalizzata a quanto di seguito indicato:

- revisione del Piano dei Servizi a seguito monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi al fine di agevolare la realizzazione di interventi pubblici al servizio della collettività;
- progettazione urbanistica per il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso progetti di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione dell'ambiente costruito e riorganizzazione dell'assetto urbano, delle infrastrutture, degli spazi verdi e dei servizi anche alla luce dei disposti della LR 31/2014 e, in particolare dei concetti di "recupero urbano" e "rigenerazione urbana", nonchè del futuro adeguamento del piano urbanistico alla legge stessa come stabilito all'art. 5 c. 3;
- introduzione di disposti normativi puntuali ed incentivazioni per il recupero del patrimonio storico

e del tessuto urbano consolidato;

- monitoraggio della pianificazione urbanistica vigente e recepimento dei comparti di completamento già eseguiti o in corso di attuazione;
- precisazioni e rettifiche del testo della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole al fine di una migliore comprensione e giusta interpretazione dell'impianto normativo anche in relazione alla variante urbanistica.

DATO ATTO, inoltre, che l'incarico dovrà contemplare anche:

- la sovrapposizione del nuovo strumento urbanistico con le mappe catastali informatizzate e georeferenziate (conformi a quelle depositate presso l'Agenzia del Territorio);
- la gestione delle attività relative all'informazione, consultazione e partecipazione dei soggetti coinvolti alla procedura (incontri pubblici, conferenze di valutazione, pubblicazioni, sito internet..);
- il coordinamento e la partecipazione a tutte le attività inerenti al processo formativo della variante al PGT e alla VAS, con i diversi soggetti coinvolti previsti dalle disposizioni normative, in particolare le conferenze di valutazione, le riunioni e le assemblee volte ad illustrare (anche con relazioni scritte e con l'ausilio di rappresentazioni multimediali) alla cittadinanza e agli organi del Comune il processo per la predisposizione della variante urbanistica in oggetto;
- la partecipazione ad eventuali Conferenze di Servizio;
- supporto all'UTC in materia urbanistica per la trattazione di pratiche complesse.

RITENUTO quindi, di fornire agli uffici interessati apposito atto di indirizzo al fine dell'affidamento dell'incarico professionale:

- all'UTC al fine della predisposizione di un disciplinare d'incarico per gli adempimenti connessi e complementari alla variante urbanistica soprarchiamati e dell'assunzione del relativo impegno di spesa di importo inferiore alla soglia pari a €. 40.000,00 stabilita all'art. 36 c. 1 del D.Lgs. 50/2016;
- all'Ufficio Gare e contratti al fine di valutare l'opportunità di provvedere ad un affidamento diretto al professionista già redattore del PGT di prima formazione e delle successive varianti per i seguenti motivi:

- il procedimento in oggetto si configura come una variante al PGT vigente ;
- il professionista suddetto, risultato vincitore a seguito di gara ad evidenza pubblica, è in possesso di una approfondita conoscenza del territorio comunale e delle dinamiche interne allo stesso nelle diverse aree tematiche e di tutta la documentazione tecnico-grafica fornitagli dal Comune nel corso della stesura del PGT e delle sue varianti;
- lo stesso si è reso disponibile, anche successivamente all'entrata in vigore del PGT e delle sue varianti, a supportare l'Ufficio Tecnico Comunale per l'epletamento di pratiche complesse in materia urbanistica nonchè a fornire chiarimenti e specifiche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione o agli elaborati grafici costituenti lo strumento urbanistico senza ulteriori costi economici oltre a quelli pattuiti in sede di gara per la formazione del PGT;
- l'affidamento diretto dell'incarico allo stesso professionista risponde ai principi di opportunità, convenienza, efficacia, efficienza ed economicità previsti dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione ha riscontrato un grado di soddisfazione elevato maturato nell'ambito del procedimento di redazione del PGT e delle sue varianti, anche in relazione all'esecuzione a regola d'arte nel rispetto dei tempi pattuiti, e dell'assistenza in merito ai procedimenti attuativi del piano stesso senza aggravio di costi.

Visti:

- la l.r. 12/2005 e smi;
- il D.Lgs. 50/2016

- le linee guida dell'ANAC come approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazioni n. 973 del 14.9.2016 e n. 1097 del 26/10/2016;
- il D.lgs. 267/2000 e smi;

DELIBERA

- di emanare apposito atto di indirizzo, per le motivazioni espresse in premessa, in relazione al conferimento dell'incarico a professionista abilitato esterno per la redazione della variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente e relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nel modo seguente:

1. all'UTC al fine della predisposizione di un disciplinare d'incarico per gli adempimenti connessi e complementari alla variante urbanistica soprarichiamati e dell'assunzione del relativo impegno di spesa di importo inferiore alla soglia pari a €. 40.000,00 stabilita all'art. 36 c. 1 del D.Lgs. 50/2016;

2. all'Ufficio Gare e contratti al fine di valutare l'opportunità di provvedere ad un affidamento diretto al professionista già redattore del PGT di prima formazione e delle successive varianti per i motivi in premessa elencati.

L'assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Corbetta Maurizio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DURANTE LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 18/01/2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 18/01/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
COLTURI ISABELLA
